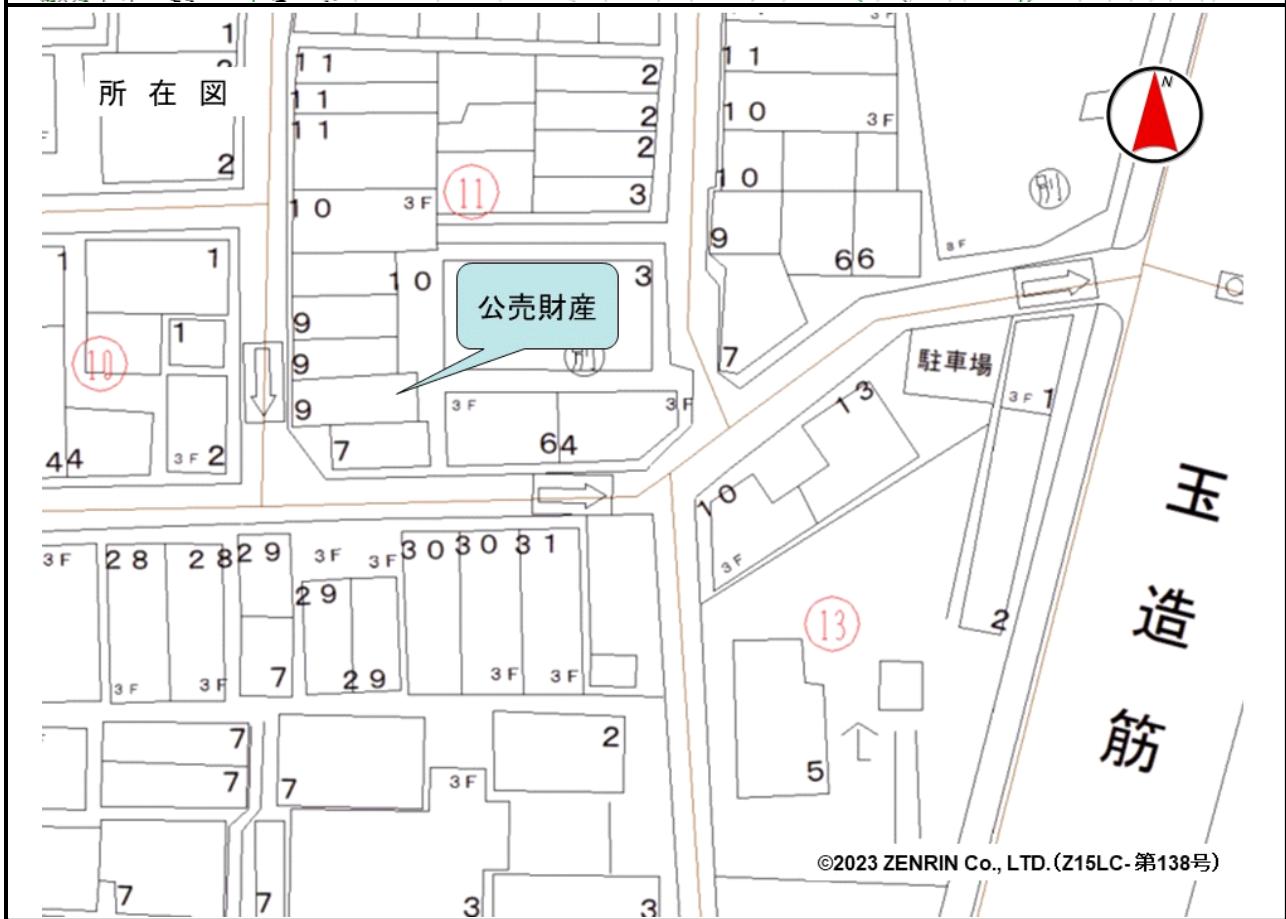
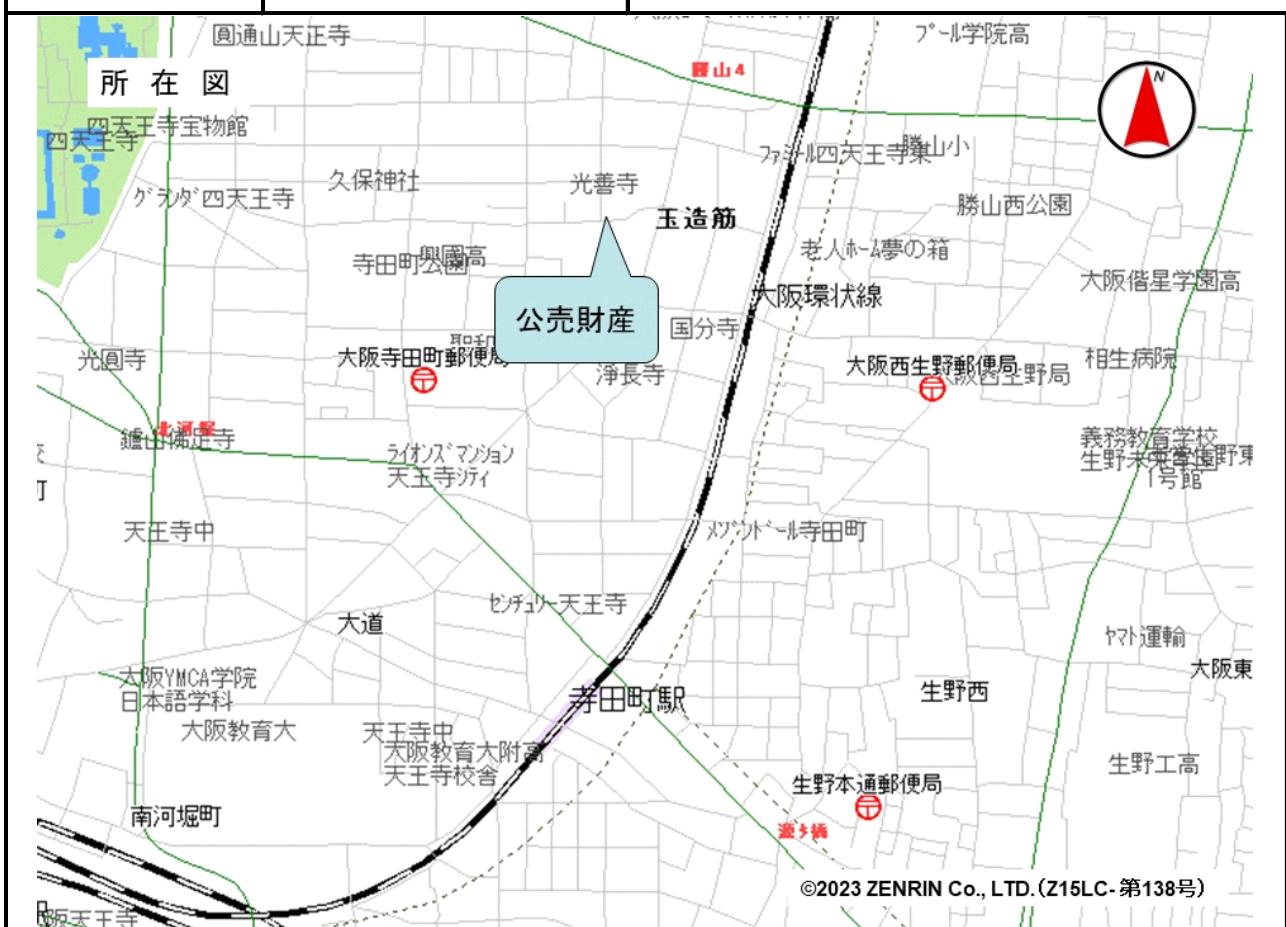


売却区分番号	1054-1		
見積価額	¥10,878,000	公売保証金	¥1,100,000
財産の表示	1 所在 大阪府大阪市天王寺区勝山三丁目 地番 45番75 地目 宅地 地積 40.52 m <sup>2</sup> 2 所在 大阪府大阪市天王寺区勝山三丁目 45番地75 家屋番号 45番75 種類 居宅 構造 木造スレート葺3階建 床面積 1階 31.33 m <sup>2</sup> 2階 31.86 m <sup>2</sup> 3階 16.17 m <sup>2</sup>		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「難波京朱雀大路跡」		
接道状況	公売財産1は、西側で幅員約3.3メートルの舗装私道（建築基準法第42条第2項該当）にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約3メートル、奥行き約13.5メートルのほぼ長方形形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産1の西側の一部は、私道として利用されていると見込まれる。 公売財産2は、建築年月日不詳であり、令和7年9月現在、利用されていない。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産2と北側隣接地建物は、壁面が接し、壁の一部が越境していると見込まれる。		
住居表示等	大阪府大阪市天王寺区勝山3丁目11番9		
最寄駅等	JR（西日本）大阪環状線 寺田町駅 北方約670メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1054-1		
見積価額	¥10,878,000	公売保証金	¥1,100,000
	<p>6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

壳却区分番号

1 0 5 4 - 1



売却区分番号

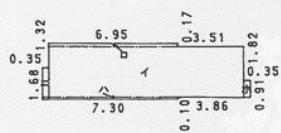
1054-1



各階平面図

建物図面

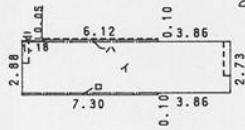
1階



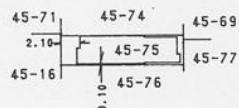
求 積	
イ	2.73 X 10.46 = 28.5558
□	0.17 X 6.95 = 1.1815
△	0.10 X 7.30 = 0.7300
=	1.58 X 0.35 = 0.5530
×	0.91 X 0.35 = 0.3185
合 計	31.3388
床 面 積	31.33 m <sup>2</sup>



2階



求 積	
イ	2.73 X 11.16 = 30.4668
□	0.10 X 7.30 = 0.7300
△	0.10 X 6.12 = 0.6120
=	0.05 X 1.18 = 0.0590
合 計	31.8678
床 面 積	31.86 m <sup>2</sup>



求 積	
イ	2.73 X 5.55 = 15.1515
□	1.36 X 0.75 = 1.0200
=	
合 計	16.1715
床 面 積	16.17 m <sup>2</sup>

壳却区分番号

1054 - 1

