

売却区分番号	994-1		
見積価額	¥927,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	所在 和歌山県紀の川市桃山町調月字南上ノ台 地番 1285番 地目 宅地 地積 561.12 m ²		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 特定用途制限地域（農住共生地区）		
接道状況	公売財産は、東側で幅員約1~2.4メートルの舗装私道（幅員約1.8メートル以上の部分は建築基準法第42条第2項該当）にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約16.5メートル、奥行き約26~29.5メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産は、令和7年4月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	一		
特記事項	公売財産は、南側及び西側のブロック塀が隣接地に傾斜しているほか、西側隣接地から竹木等が越境している。 公売財産には、東側で私道負担部分が存在する。 公売財産には、井戸、庭石及び伐採された灌木等が存在する。		
住居表示等	和歌山県紀の川市桃山町調月字南上ノ台1285番		
最寄駅等	和歌山電鉄 貴志川線 貴志駅 北東方約4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法		

売却区分番号	994-1		
見積価額	¥927,000	公売保証金	¥100,000
	により公売を行います。		

壳却区分番号

9 9 4 - 1



壳却区分番号

9 9 4 - 1

