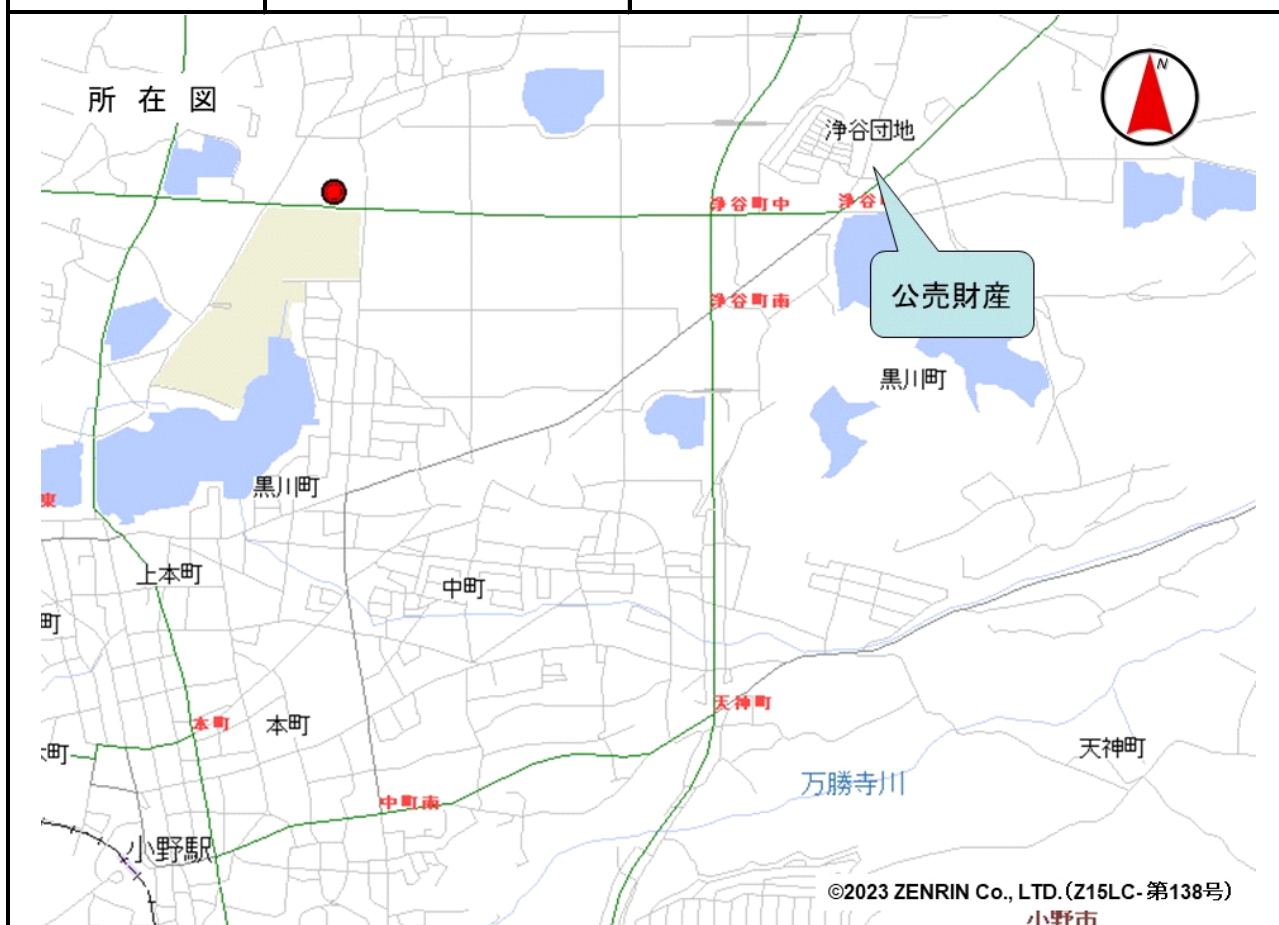


売却区分番号	1021-1		
見積価額	¥1,157,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	1 所在 兵庫県小野市浄谷町字大道ノ上 地番 1819番160 地目 宅地 地積 196.03 m² 2 (主である建物の表示) 所在 兵庫県小野市浄谷町字大道ノ上 1819番地160 家屋番号 1819番160 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 116.54 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 倉庫 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 13.75 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 地縁者の住宅区域 集落区域		
接道状況	公売財産1は、西側で幅員約4.4～5.6メートルの舗装市道「浄谷久保木線」(建築基準法第42条第2項該当)に0～約1メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約21メートル、奥行き約9メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和44年12月頃の建築であり、令和7年8月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産2は、建ぺい率を超過しているの見込まれる。		
住居表示等	兵庫県小野市浄谷町字大道ノ上1819番160		
最寄駅等	神戸電鉄 粟生線 小野駅 北東方約3キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。		

売却区分番号	1021-1		
見積価額	¥1,157,000	公売保証金	¥150,000
	5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

1 0 2 1 - 1



売却区分番号

1021-1



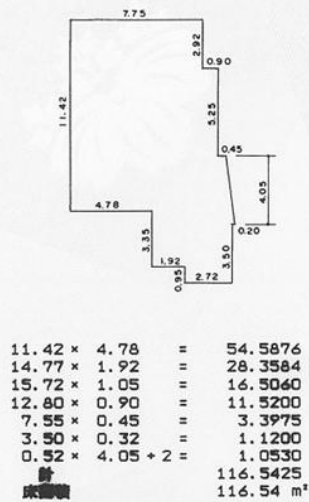
各階平面図

家屋番号 1819-160

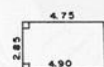
建物図面

建物の所在 小野市浄谷町字大道ノ上1819番地160

主たる建物

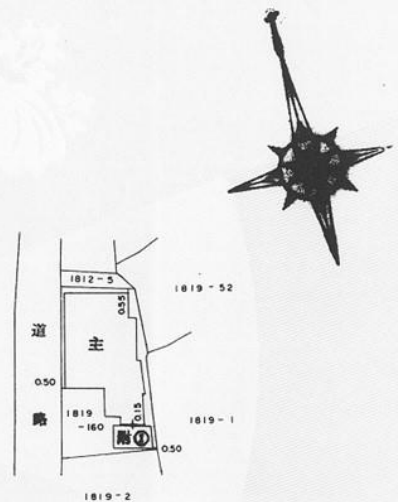


附属建物 ①



$$(4.75 + 4.90) \times 2.85 \times 0.5 = 13.75125$$

床面積 13.75 m²



売却区分番号

1021 - 1

