

売却区分番号	1069-1		
見積価額	¥2,421,000	公売保証金	¥250,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府大阪市大正区南恩加島三丁目 地番 2番758 地目 宅地 地積 46.34 m²</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 大阪府大阪市大正区南恩加島三丁目 2番地756、 2番地757、2番地758、2番地759、 2番地760 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 191.18 m² 2階 126.99 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 南恩加島三丁目 2番758 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 37.73 m² 2階 30.41 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産1は、西側で幅員約3.4メートルの舗装私道（建築基準法第42条第2項該当）にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約4メートル、奥行き約11メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、建築年月日不詳であり、令和7年11月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	大阪府大阪市大正区南恩加島3丁目19番18号		
最寄駅等	JR（西日本） 大阪環状線 大正駅 南方約3.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対</p>		

売却区分番号	1069-1		
見積価額	¥2,421,000	公売保証金	¥250,000
	<p>して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

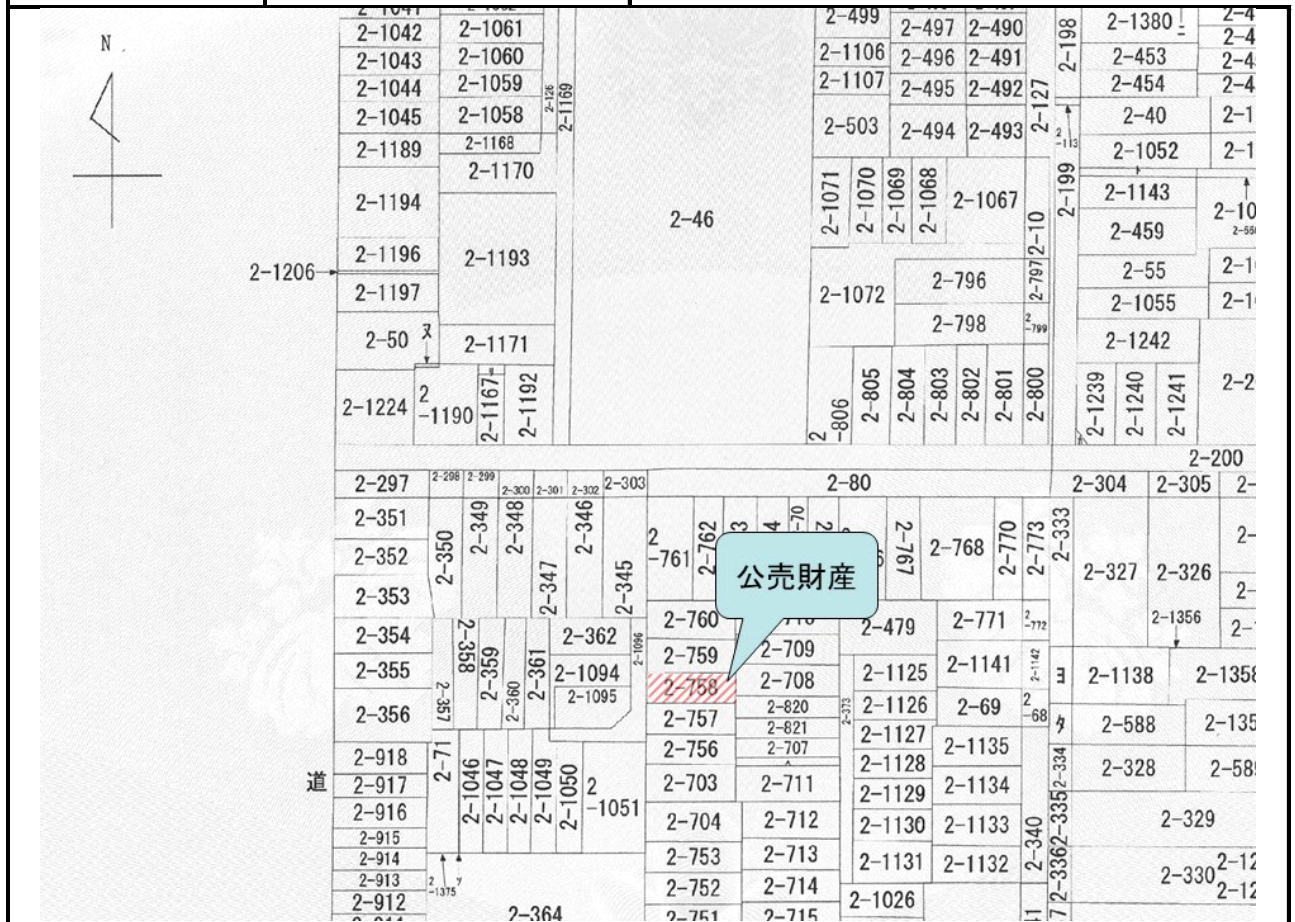
売却区分番号

1069-1

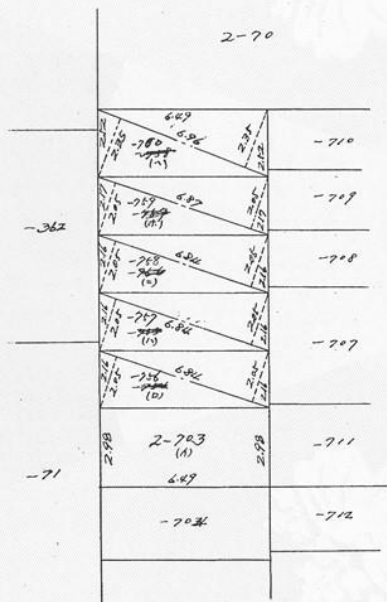


売却区分番号

1069-1



地積測量図

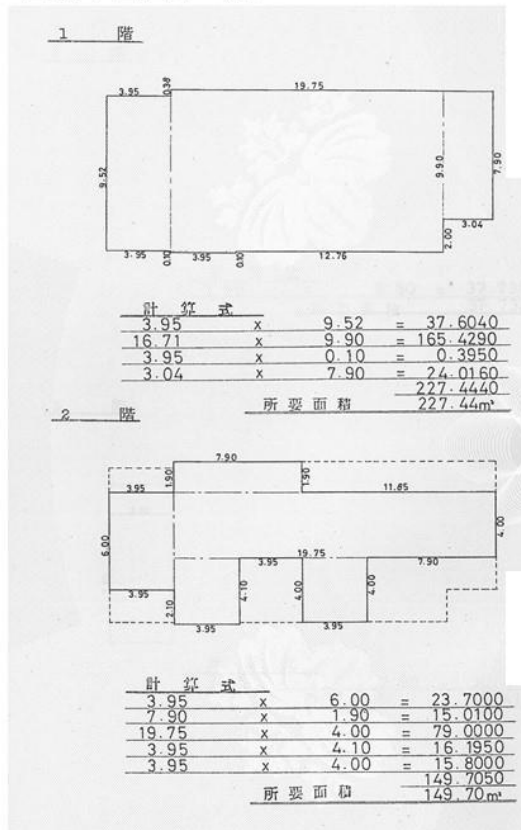


求積表

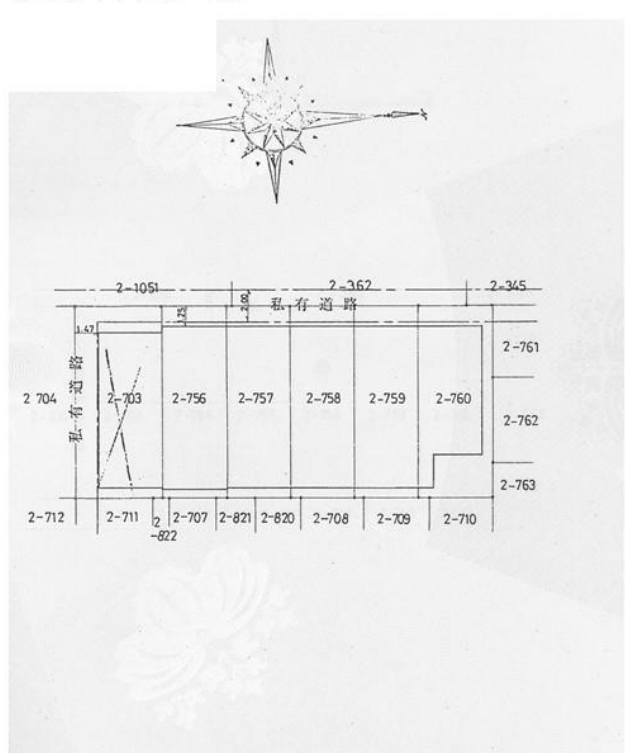
2-704(0)	$6.84 \times (2.05 + 2.05) \div 2 = 14.02$
2-705(1)	$6.84 \times (2.05 + 2.05) \div 2 = 14.02$
2-706(0)	$6.84 \times (2.05 + 2.05) \div 2 = 14.02$
2-707(1)	$6.87 \times (2.05 + 2.05) \div 2 = 14.08$
2-708(1)	$6.86 \times (2.35 + 2.35) \div 2 = 16.35$
A 72.49	

2-703(1) $91.83 - 72.49 = 19.34$

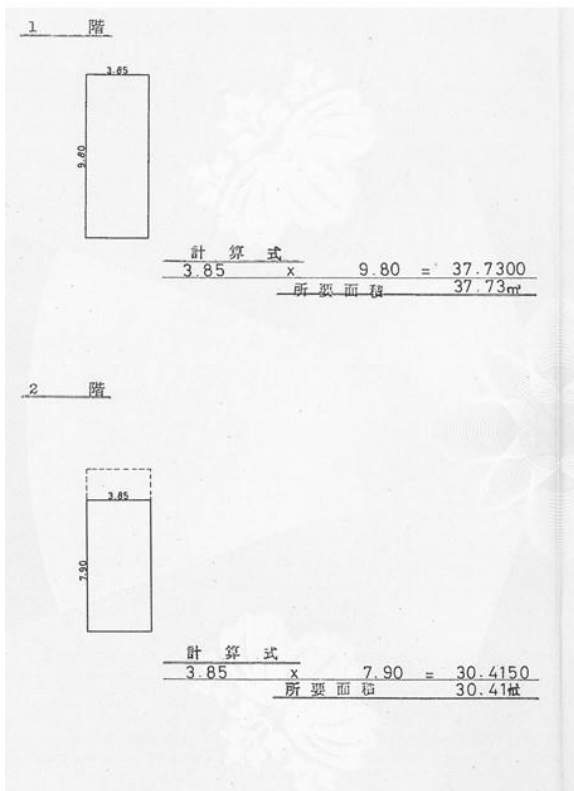
各階平面図(一棟)



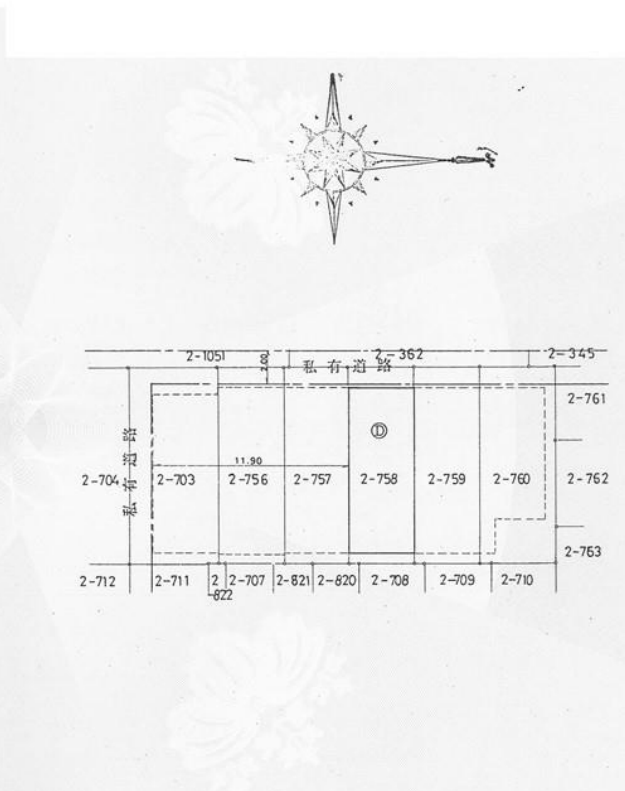
建物図面(一棟)



各階平面図



建物図面



売却区分番号

1069 - 1

