

売却区分番号	1011-1		
見積価額	¥3, 561, 000	公売保証金	¥400, 000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 2 所在 地番 地目 地積 持分 3 所在 地番 地目 地積 持分 4 所在 地番 地目 地積 持分 5 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	兵庫県加古川市別府町別府字北加一 724番1 宅地 229.64 m <sup>2</sup> 兵庫県加古川市別府町別府字北加一 723番4 宅地 88.05 m <sup>2</sup> 2分の1 兵庫県加古川市別府町別府字北加一 724番3 宅地 24.38 m <sup>2</sup> 2分の1 兵庫県加古川市別府町別府字北加一 724番4 宅地 24.25 m <sup>2</sup> 2分の1 兵庫県加古川市別府町別府字北加一 724番地1 724番1 居宅 木造スレート葺2階建 1階 61.00 m <sup>2</sup> 2階 63.00 m <sup>2</sup>	以上登記簿による表示
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 居住誘導区域		
接道状況	公売財産2は、北東側で幅員約3.3メートルの舗装市道「旧県道二見加古川2号線」(建築基準法第42条第2項該当)にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1~4は、4筆一体で、間口約6メートル、奥行き約32メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産5の敷地として利用されている。 公売財産2~4は、通路として利用されている。 公売財産5は、平成11年1月頃の建築であり、令和7年5月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	一		
特記事項	公売財産2~4は、持分2分の1である。 公売財産所有者の親族の申立てによると、公売財産5内において事故があった。		

売却区分番号	1011-1		
見積価額	¥3, 561, 000	公売保証金	¥400, 000
住居表示等	兵庫県加古川市別府町別府字北加一724番1ほか		
最寄駅等	山陽電気鉄道 本線 別府駅 北東方約900メートル (道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

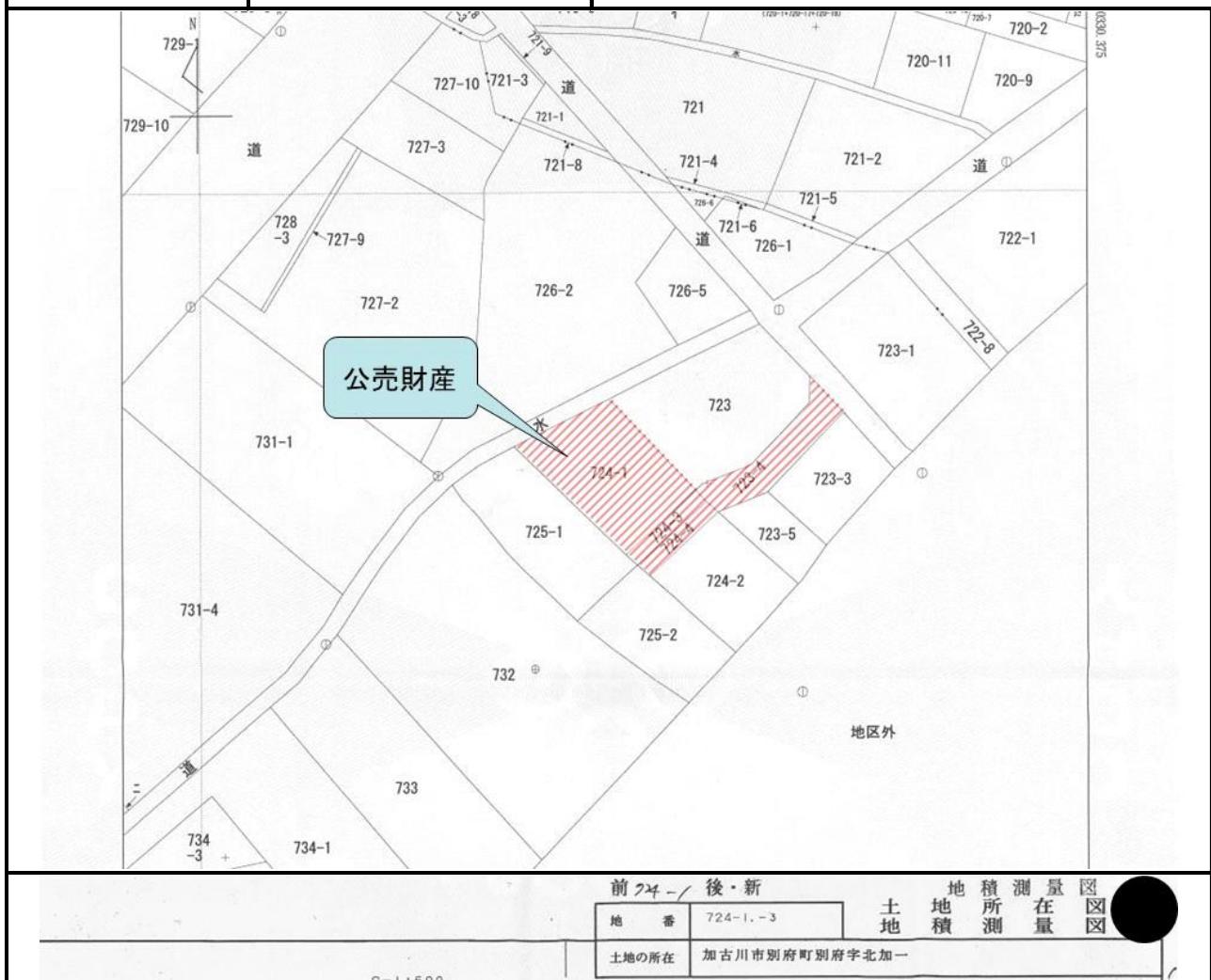
売却区分番号

1011-1



売却区分番号

1011-1



前 24 - 後・新

地番 724-1, -3

土地

地積

測量

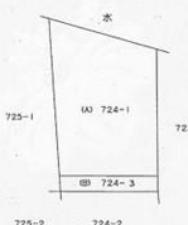
図

図

図

土地の所在 加古川市別府町別府字北加一

S=1:500



地積測量図

図

図

図

図

図

三斜求積表

地番 (A) 724-1			
NO.	面	延	積
1	24.130	10.123	244.267990
2	24.130	4.998	60.567453
3	16.852	5.969	65.560748
面	459.298408		
積	229.6482040		
地	229.64	mf	

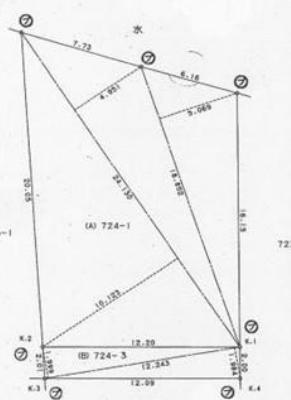
地番 (B) 724-3			
NO.	面	延	積
1	12.243	1.998	24.473757
2	12.243	1.984	24.290112
面	48.763869		
積	24.3819345		
地	24.38	mf	

引・照点表

識界点	P1より	P2より
K.1	23.07	21.94
K.2	34.83	34.10
K.3	35.20	33.88
K.4	23.78	21.79

P1・P2=マンホール直中心

P1-P2=10.03m



境界	境界標の種類
(○)	コンクリート杭
(◎)	金属標
(△)	プラスチック杭
(◐)	割込み・ベンキ
(木)	木杭
(◎)	金属鉄
(○)	ベンキ

売却区分番号

1011-1

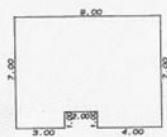
11年1月18日

## 各階平面図

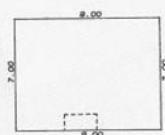
家屋番号 724-1

建物図面  
各階平面図

建物の所在 加古川市別府町別府字北加一724番地1



1階 面積計算表		
3.00	×	7.00 = 21.0000
2.00	×	6.00 = 12.0000
4.00	×	7.00 = 28.0000
		床面積 61.0000
		61.00 m <sup>2</sup>



2階 面積計算表		
9.00	×	7.00 = 63.0000
		63.0000
		63.00 m <sup>2</sup>

