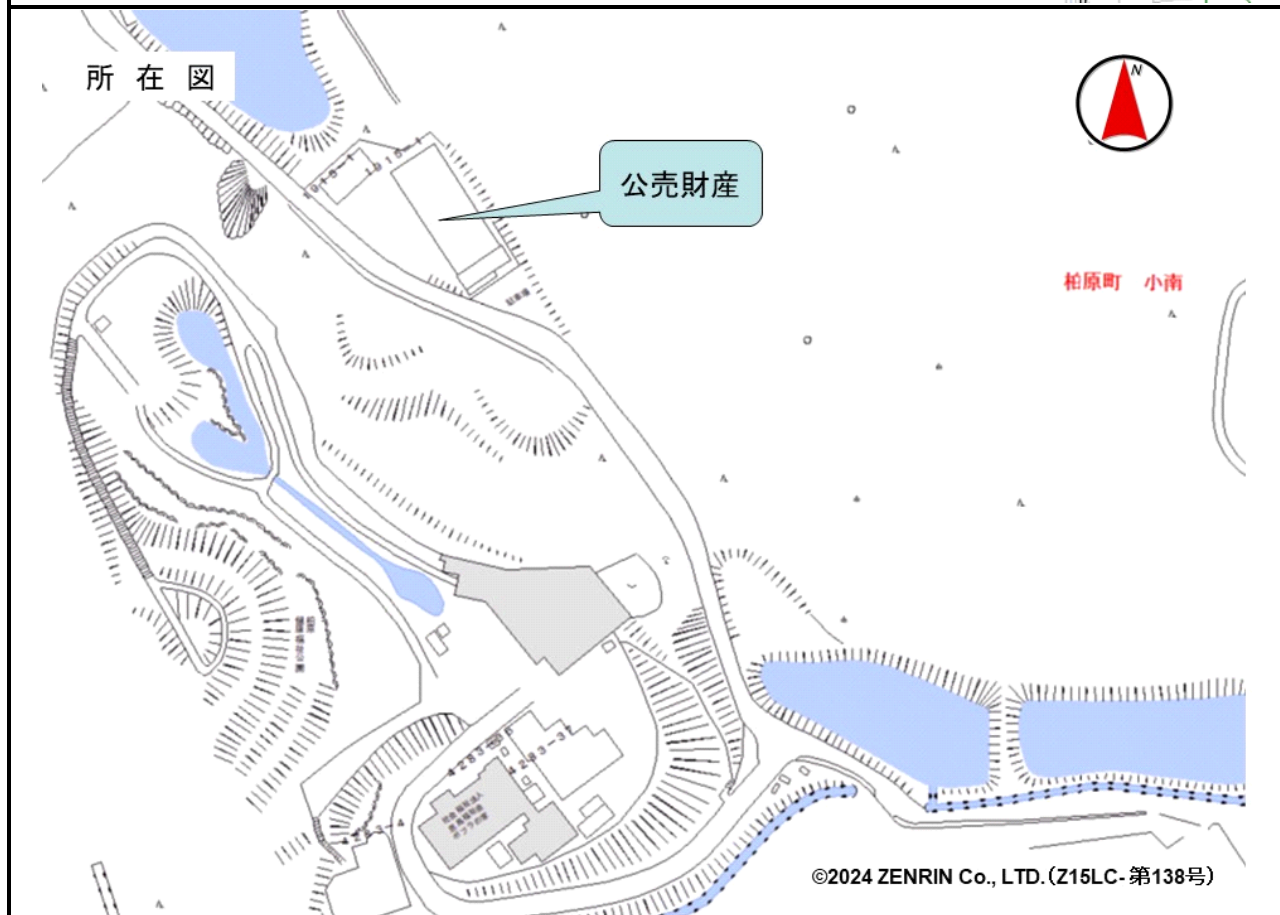
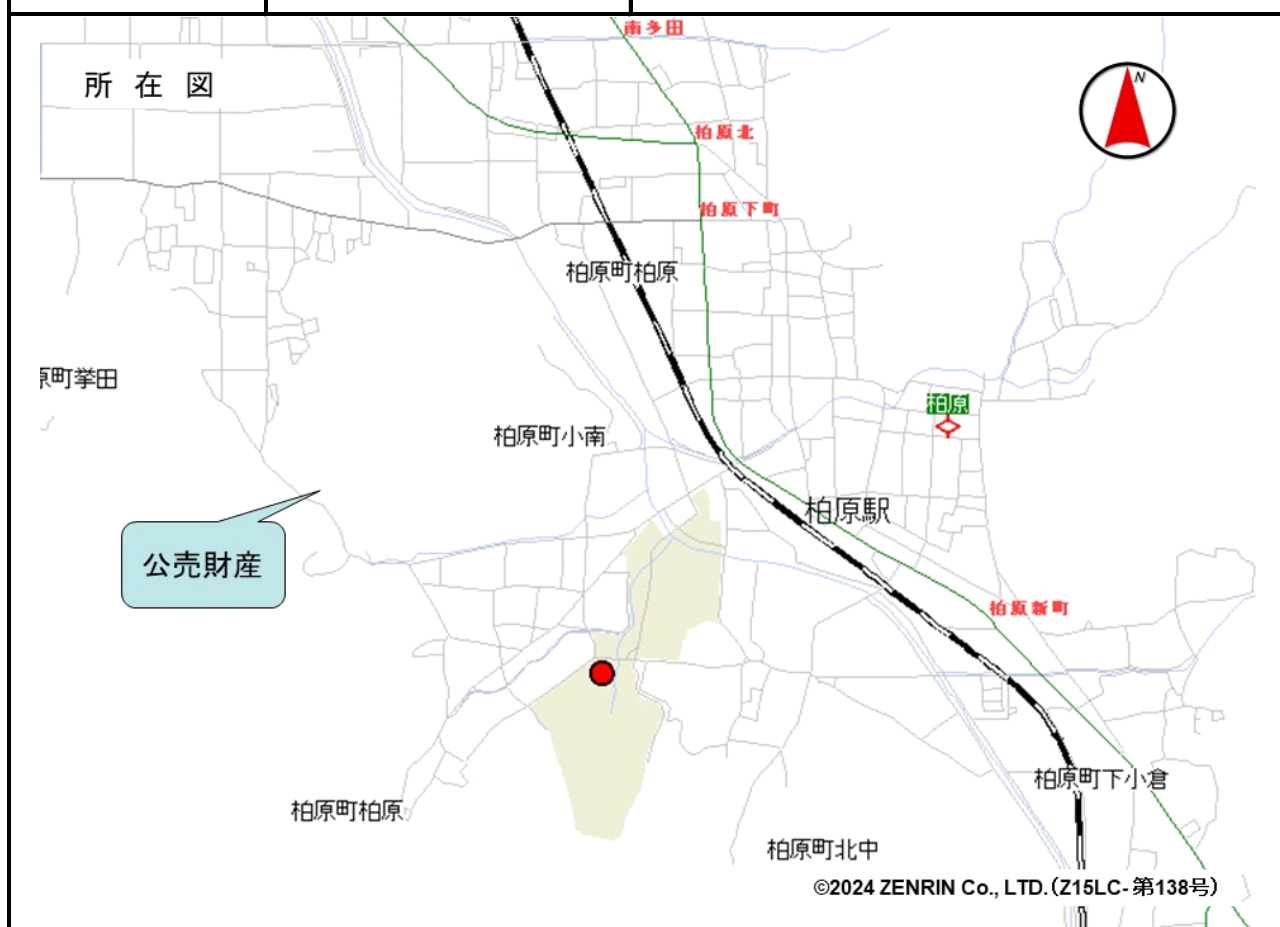


売却区分番号	1012-1		
見積価額	¥14,206,000	公売保証金	¥1,500,000
財産の表示	1 所在 兵庫県丹波市柏原町柏原字山恩鳥 地番 1915番1 地目 宅地 地積 476.00 m² 2 所在 兵庫県丹波市柏原町柏原字清蔵谷 地番 4497番 地目 宅地 地積 671.00 m² 3 所在 兵庫県丹波市柏原町柏原字清蔵谷 地番 4498番 地目 宅地 地積 436.00 m² 4 所在 兵庫県丹波市柏原町柏原字清蔵谷 4497番地、 4498番地 兵庫県丹波市柏原町柏原字山恩鳥 1915番地1 家屋番号 4497番 種類 倉庫 構造 鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 540.01 m² 2階 99.77 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	公売財産3は、南西側で幅員約5.5メートルの舗装市道「室谷第4号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1～3は、3筆一体で、間口約95メートル、奥行き約37メートルの不整形な画地であり、地勢はおおむね平たんであるが、南側部分が約2～3メートル高い。		
使用状況等	公売財産1～3は、公売財産4及び未登記建物の敷地として利用されている。 公売財産4は、平成2年2月頃の建築であり、令和7年6月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産内の未登記建物については、公売により法定地上権が成立すると見込まれる。 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 8.8% 事業専用割合 100%		
住居表示等	兵庫県丹波市柏原町柏原字山恩鳥1915番1ほか		
最寄駅等	JR（西日本） 福知山線 柏原駅 西方約1.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。		

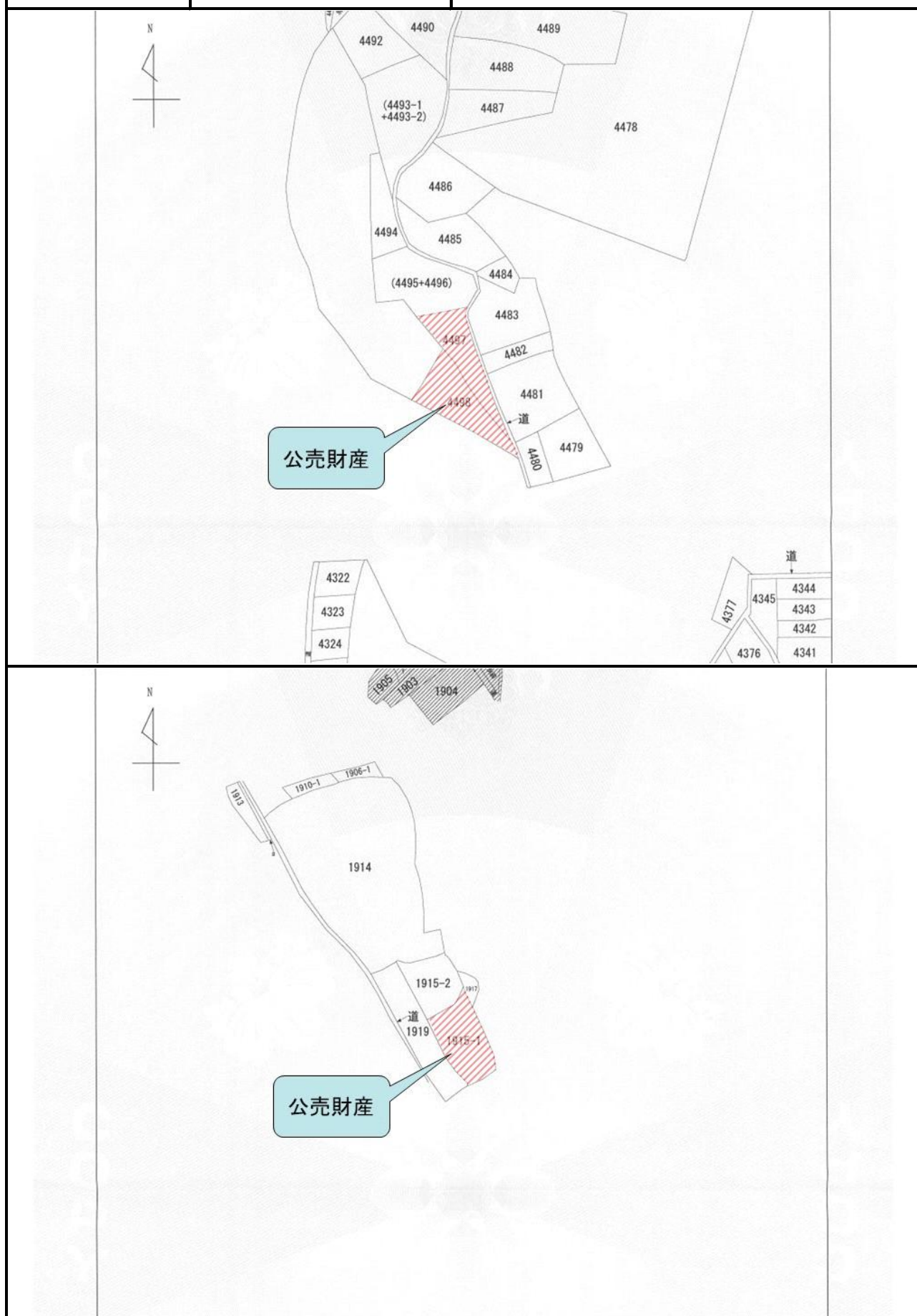
売却区分番号	1012-1		
見積価額	¥14,206,000	公売保証金	¥1,500,000
	2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

1 0 1 2 - 1



売却区分番号

1012-1



売却区分番号

1012-1

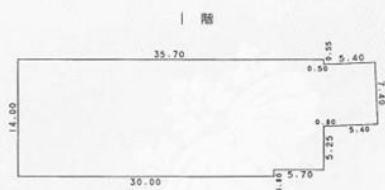
148

各階平面図

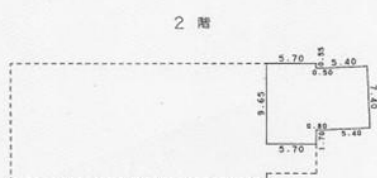
家屋番号 4497番

建物図面
各階平面図

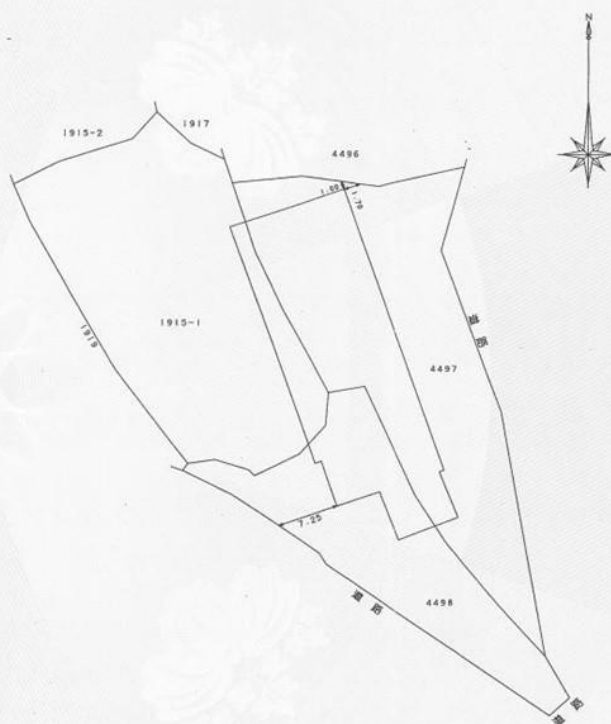
丹波市
米土郡柏原町柏原字清蔵谷4497番地、4498番地、
字山恩島1915番地1



求	積	算
14.00 × 30.00	=	420.0000
13.20 × 5.70	=	75.2400
7.40 × 0.50	=	3.7000
0.30 × 7.40 × 1/2	=	1.1100
7.40 × 5.40	=	39.9600
合計		540.0100
床面積		540.01 m ²



求	積	算
9.65 × 5.70	=	55.0050
7.40 × 0.50	=	3.7000
0.30 × 7.40 × 1/2	=	1.1100
7.40 × 5.40	=	39.9600
合計		99.7750
床面積		99.77 m ²



公売対象外財産



売却区分番号

1 0 1 2 - 1

