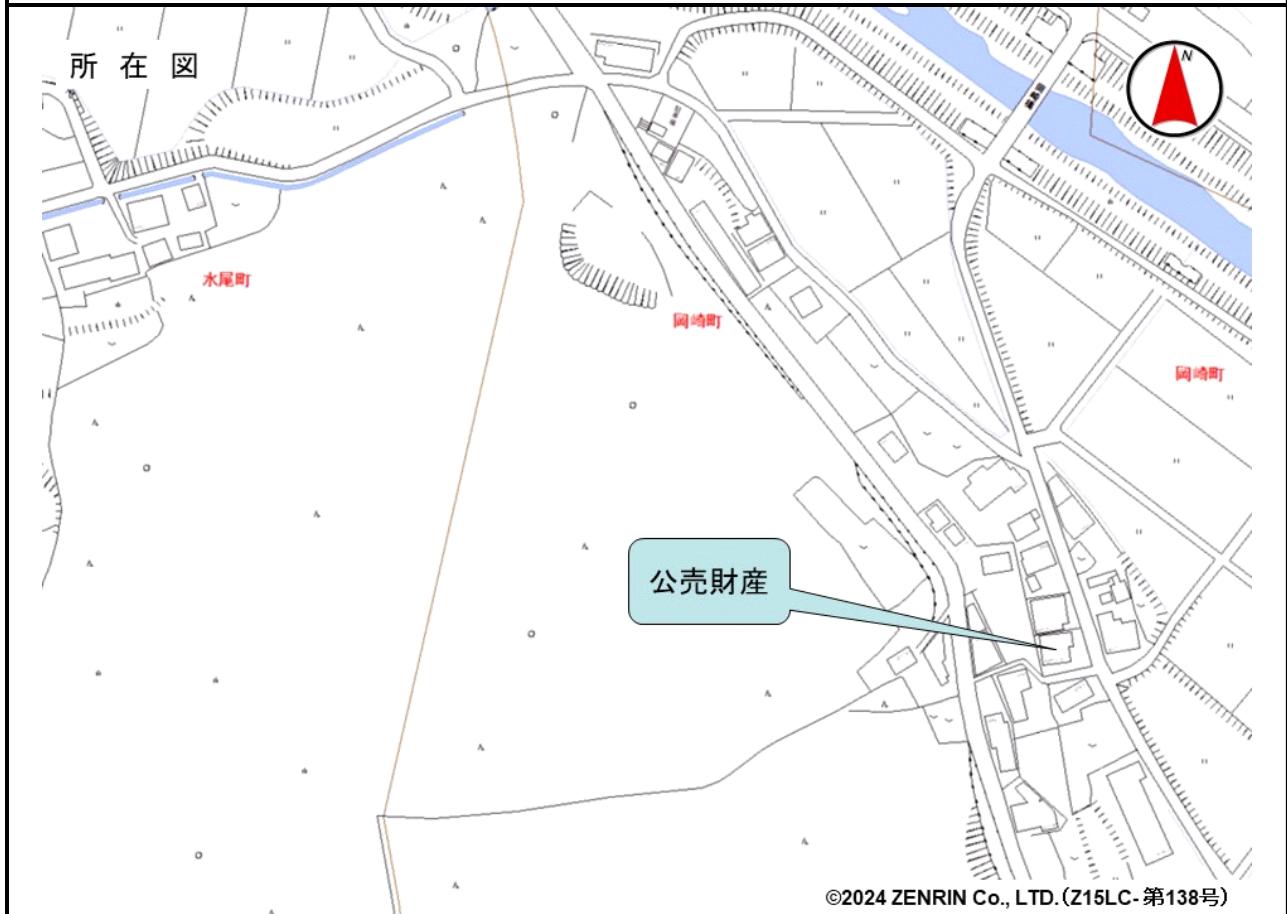


売却区分番号	1070-1		
見積価額	¥1,799,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県西脇市岡崎町字大根 地番 289番1の2 地目 宅地 地積 247.31 m²</p> <p>2 (主である建物の表示) 所在 兵庫県西脇市岡崎町字大根 289番地1の2、290番地1、290番地1の2 家屋番号 289番1の2 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 109.57 m² 2階 27.44 m²</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 便所 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 2.00 m²</p>		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 地域活力再生等区域（地縁者の住宅区域） 空家等活用促進特別区域（地域主要道路沿いゾーン） がけ地の安全措置		
接道状況	公売財産1は、北東側で幅員約5.1メートルの舗装市道「岡崎1号線」に約1.3～1.6メートル高く、南側で幅員約3メートルの舗装道路（建築基準法第42条第2項該当）に南東部分で0～約1.3メートル高く、南西部分で0～約1メートル低くそれぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約17メートル、奥行き約15.7～18.5メートルのほぼ台形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和44年頃の建築であり、令和7年12月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産2の主である建物は、増築されていると見込まれ、附属建物は存在しないと見込まれる。		
住居表示等	兵庫県西脇市岡崎町289番地の1の2		
最寄駅等	JR(西日本) 加古川線 西脇市駅 西方約5.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。		

売却区分番号	1070-1		
見積価額	¥1,799,000	公売保証金	¥200,000
	<p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1070-1



壳却区分番号 1070-1

N

211-68 211-24 462-1 289-2 291-1 296 294-1 438-1 438-2 428-3 422 288 290-4 297-1 421-2 421-4 421-3 285-1 291-4 297-2 421-1 283-1 286-1 道 298-2 400 286 280-2 279-1 道道 299-4 299-1 282 211-14 280-1 211-57 道 299-1

公売財産

売却区分番号

1070-1

