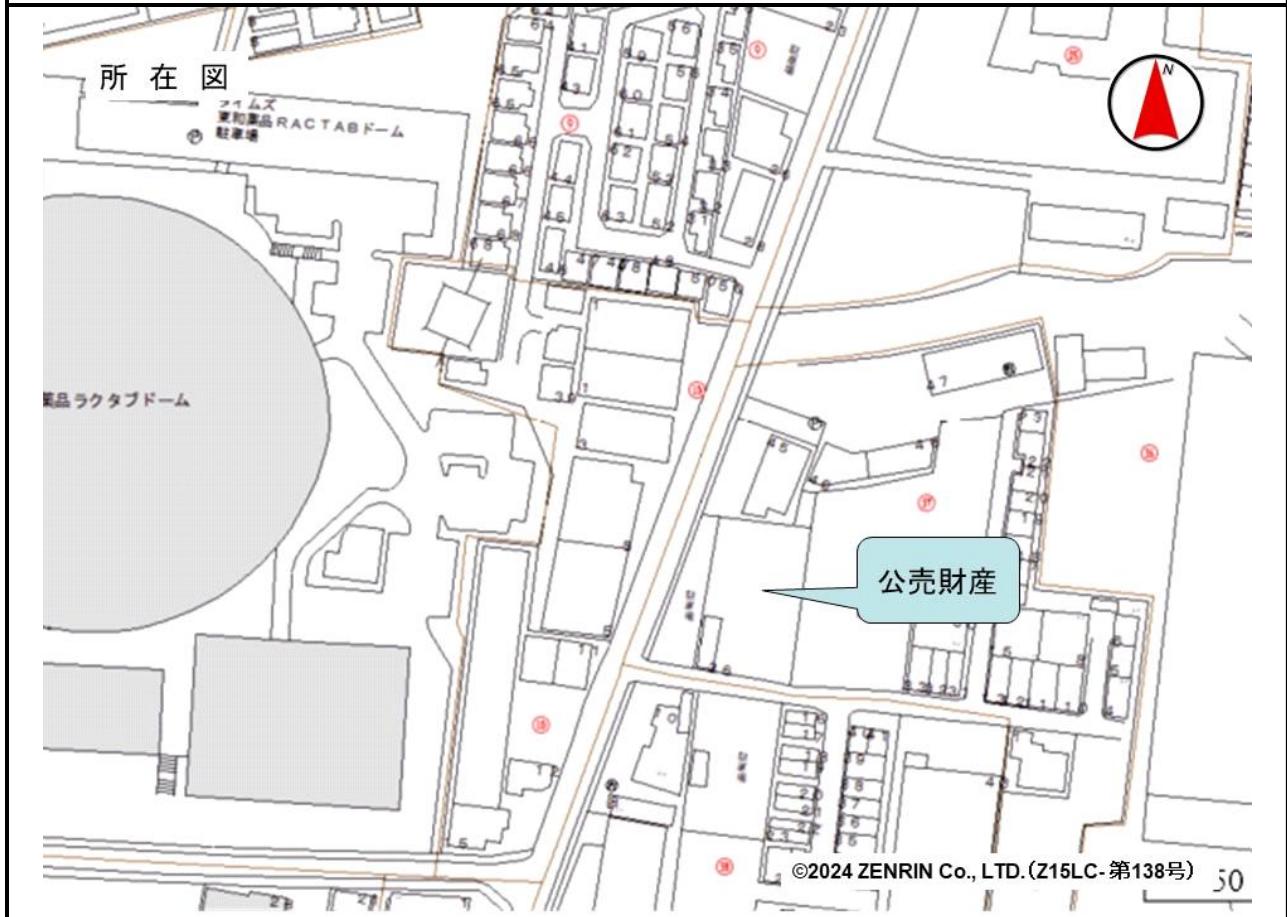


売却区分番号	1076-1		
見積価額	¥2,646,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	所在 大阪府門真市三ツ島5丁目 地番 67番 地目 田 地積 872 m <sup>2</sup> 持分 12分の1		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域 産業誘導区域		
接道状況	公売財産は、南側で幅員約6.7メートルの舗装市道「下三ツ島東24号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約24メートル、奥行き約39メートルのほぼ長方形形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産の一部は、令和7年12月現在、第三者に駐車場として利用されており、賃借人の申立てによると、次の内容で賃貸借されている。 契約年月日 2023（令和5）年3月 契約形態 口頭 使用形態 賃貸借 契約期間 不詳 賃料 月額120,000円 保証金等 0円  公売財産の一部は、令和7年12月現在、未登記の建物の敷地として利用されているが、利用権原等は不詳である。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、持分12分の1である。 公売財産は、門真市農業委員会によると、「非農地」扱いとなっている。 公売財産は、未登記の建物が存在するほか、建築資材等の動産が残置されていると見込まれる。 公売財産には、自治会の掲示板が存在する。		
住居表示等	大阪府門真市三ツ島5丁目67番		
最寄駅等	大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 門真南駅 東方約550メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	1076-1		
見積価額	¥2,646,000	公売保証金	¥300,000
	<p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1076-1



売却区分番号

1076-1

