

売却区分番号	1080-1		
見積価額	¥6,772,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	(一棟の建物の表示) 所在 沖縄県浦添市仲西一丁目 349番地8、349番地2、 349番地3、349番地7 建物の名称 フロンテージ仲西 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 床面積 1階 83.37 m ² 2階 141.42 m ² 3階 419.70 m ² 4階 419.70 m ² 5階 419.70 m ² 6階 419.70 m ² 7階 419.70 m ² 8階 419.70 m ² 9階 419.70 m ² 10階 379.51 m ² (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 沖縄県浦添市仲西一丁目 349番8 地目 宅地 地積 267.70 m ² 土地の符号 2 所在及び地番 沖縄県浦添市仲西一丁目 349番2 地目 宅地 地積 308.95 m ² 土地の符号 3 所在及び地番 沖縄県浦添市仲西一丁目 349番3 地目 宅地 地積 485.30 m ² 土地の符号 4 所在及び地番 沖縄県浦添市仲西一丁目 349番7 地目 宅地 地積 130.80 m ² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 仲西一丁目 349番8の4 建物の名称 3P3-B 種類 事務所 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 54.63 m ² (敷地権の表示) 土地の符号 1		

売却区分番号	1080-1		
見積価額	¥6,772,000	公売保証金	¥700,000
	敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 27万925分の5463 土地の符号 2 敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 27万925分の5463 土地の符号 3 敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 27万925分の5463 土地の符号 4 敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 27万925分の5463		
	上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300%		
接道状況	公売財産の敷地は、北西側で幅員約45メートルの舗装国道「58号」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は4筆一体で、間口約28メートル、奥行き最大約48メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産は、平成5年1月頃の建築であり、令和7年12月現在、利用されていないと見込まれる。 公売財産の敷地は、管理会社の申立てによると令和7年12月現在、次の内容で地上権設定契約が締結されている。 契約年月日 平成5年1月28日 契約形態 不詳 使用形態 地上権 契約期間 不詳 地代 月額 3,883円 敷金 なし 権利金 なし		
管理状況等	管理組合 フロンテージ仲西管理組合 管理委託会社 株式会社ナイスマネジメント 管理費等（管理費、水道管理費、地代） 月額 13,463円 修繕積立金 月額 1,010円 駐車場使用料 月額 1台3,000円		

売却区分番号	1080-1		
見積価額	¥6,772,000	公売保証金	¥700,000
	<p>遅延損害金 管理規約に基づき別途必要 管理会社の申立てによると、令和7年12月現在、238,361円の未納管理費等がある。 なお、管理規約等に関する内容については、株式会社ナイスマネジメントに問い合わせること。 (問合せ先) 株式会社ナイスマネジメント 電話(098)862-7321 そのほか、公売手続等の内容については、大阪国税局徴収部特別整理総括第二課に問い合わせること。</p>		
特記事項	<p>公売財産の存する「フロンテージ仲西」には管理組合があり、管理規約上、現所有者の権利義務は買受人に承継される。 公売財産のために、その敷地につき地上権が存する。 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 78.39パーセント 事業専用割合 100パーセント</p>		
住居表示等	沖縄県浦添市仲西1丁目3番25-303号		
最寄駅等	沖縄都市モノレール 古島駅 北西方約3.1キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡し義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		



壳却区分番号 1080-1

公売財産の敷地

地区外

前 349-3	後・新 349番の3 349番の8
地番	地積測量図
土地の所在 浦添市字仲西	仲西一丁目 D51-3

119742

N

コンピューターによる面積測定
求積方法電算図上座標法
(使用機種武蔵デジグラマーテⅢ)

地番	1回測定	2回測定	平均
349-8	268.31	267.10	267.70
349-3	753.00	267.70	485.30

作製者 (昭和57年11月29日作成) 申請人 縮尺 1/500

売却区分番号

1080-1

SAVETI

前 349-2 後・新 地 番 349番の2・ 349番の7	11974i 地積測量図																
土地の所在 浦添市字仲西外隅門原仲西一丁目 D51-3																	
<small>コンピューターによる面積測定 求積方法電算圖上座標法 (使用機種武蔵デジグラマー T III)</small>																	
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>地番</th> <th>1回測定</th> <th>2回測定</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>349-7</td> <td>130, 71</td> <td>130, 89</td> <td>130, 80</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>349-2</td> <td>439, 75-130, 80</td> <td>308, 95</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		地番	1回測定	2回測定	平均	349-7	130, 71	130, 89	130, 80					349-2	439, 75-130, 80	308, 95	
地番	1回測定	2回測定	平均														
349-7	130, 71	130, 89	130, 80														
349-2	439, 75-130, 80	308, 95															
(日調達9)	(日加納)																
作製者	申請人																
(和57年11月29日作製)																	
縮尺 1/500																	

H5.11.28 各階平面図

614355 建物図面 各階平面図	家屋番号 仲西1丁目349番804
建物の所在 浦添市仲西1丁目349番地8、349番地2、349番地3、349番地7	
<small>建物の番号 3P3-B 3P3-B'</small>	
<small>建物の存する部分3階</small>	
3階部分 	
<small>① 1.60×1.85 = 2.96 ② 7.95×6.50 = 51.675 54.635</small>	
<small>床面積 54.63m²</small>	
(日調達12)	(日加納)
作製	申請人
(5日作製) 縮尺 1/250	
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)	
縮尺 1/500	

壳却区分番号

1080-1

