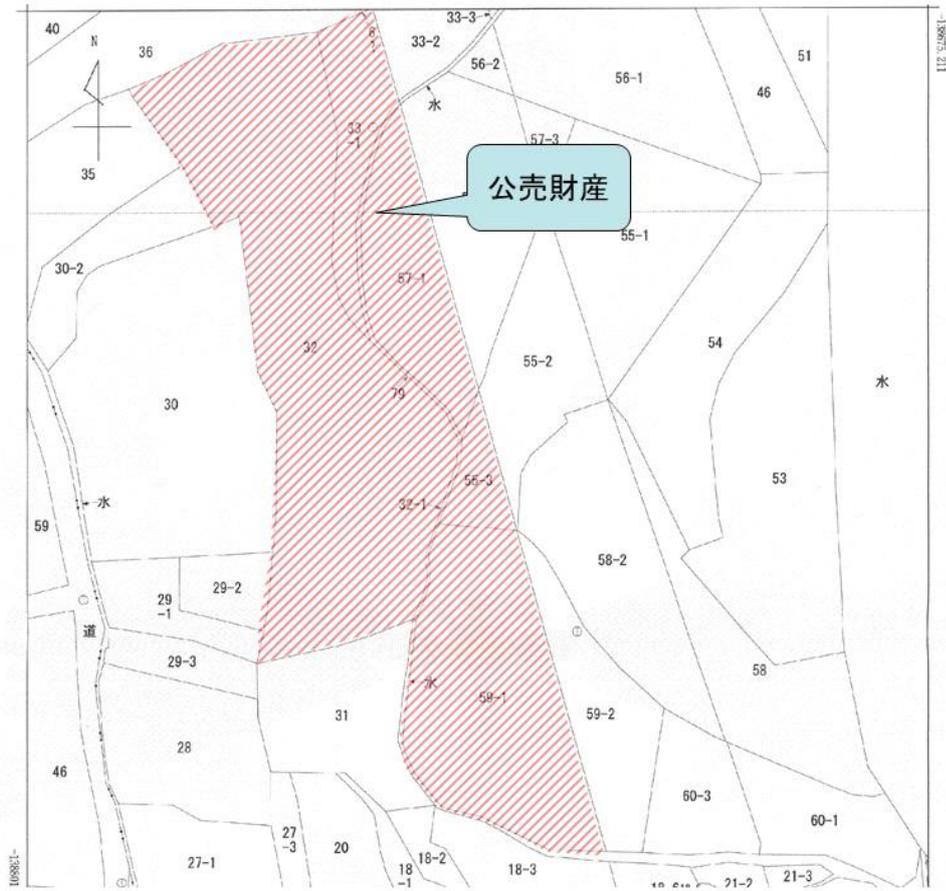


売却区分番号	1063-1		
見積価額	¥7,595,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	<p>1 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 32番 地目 山林 地積 1663 m²</p> <p>2 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 32番1 地目 雑種地 地積 11 m²</p> <p>3 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 33番1 地目 山林 地積 238 m²</p> <p>4 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 55番3 地目 山林 地積 101 m²</p> <p>5 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 57番1 地目 山林 地積 379 m²</p> <p>6 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 59番1 地目 山林 地積 829 m²</p> <p>7 所在 京都府木津川市加茂町里尾ノ上 地番 79番 地目 雑種地 地積 30 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域（一部） ため池からの浸水深区域（一部）		
接道状況	公売財産は、東側で幅員約12メートルの舗装市道「加3050号線」に、0～約5メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産は7筆一体で、間口約120メートル、奥行き約26～41メートルの不整形な画地であり、地勢はおおむね平坦であるが、西側で約7メートル高い法地が含まれ、南西側は一部低くなっていると見込まれる。		
使用状況等	公売財産は、令和7年11月現在、利用されていないと見込まれる。		

売却区分番号	1063-1		
見積価額	¥7,595,000	公売保証金	¥800,000
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	京都府木津川市加茂町里尾ノ上32番ほか		
最寄駅等	JR(西日本) 大和路線(関西本線) 加茂駅 南方約550メートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

売却区分番号

1063-1

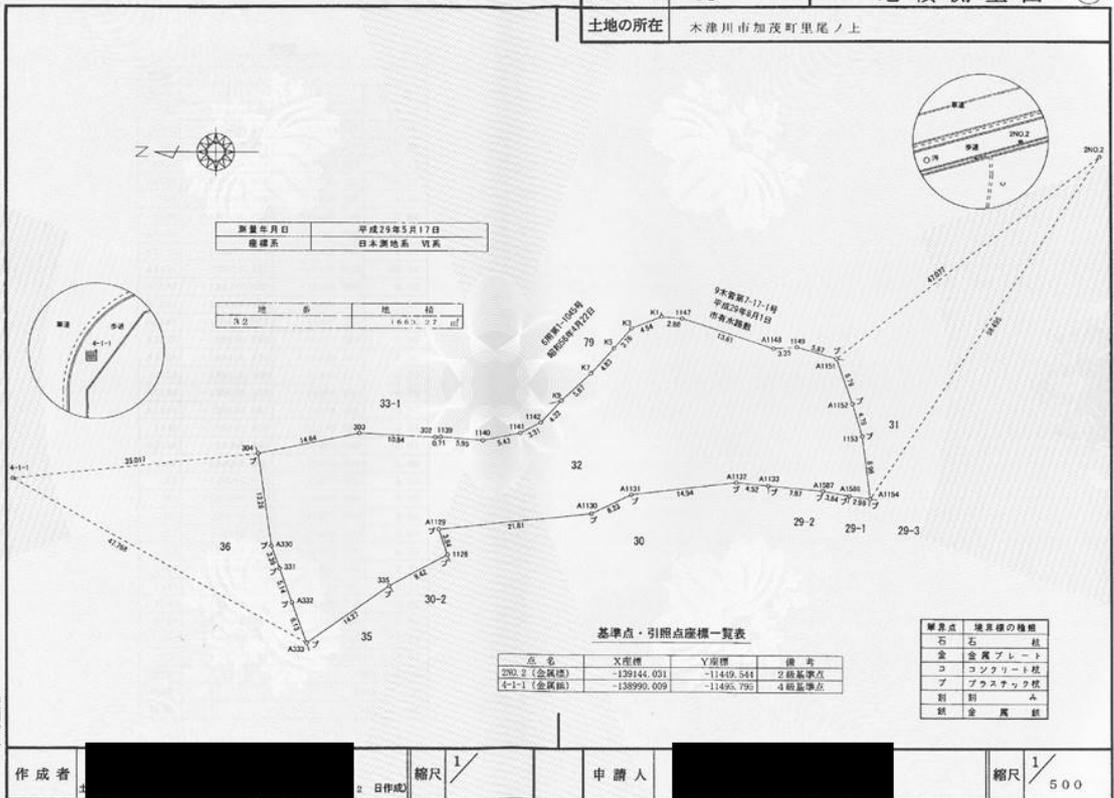


土地所在図
地積測量図

1/2

地番 32

土地の所在 木津川市加茂町里尾ノ上



売却区分番号

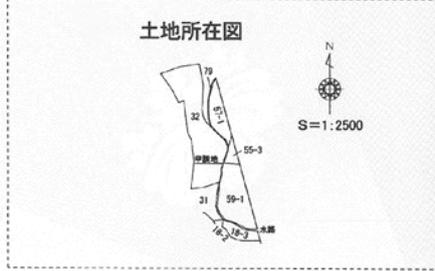
1063-1

地番 32-1

土地所在図
地積測量図

土地の所在 木津川市加茂町里尾ノ上

土地所在図

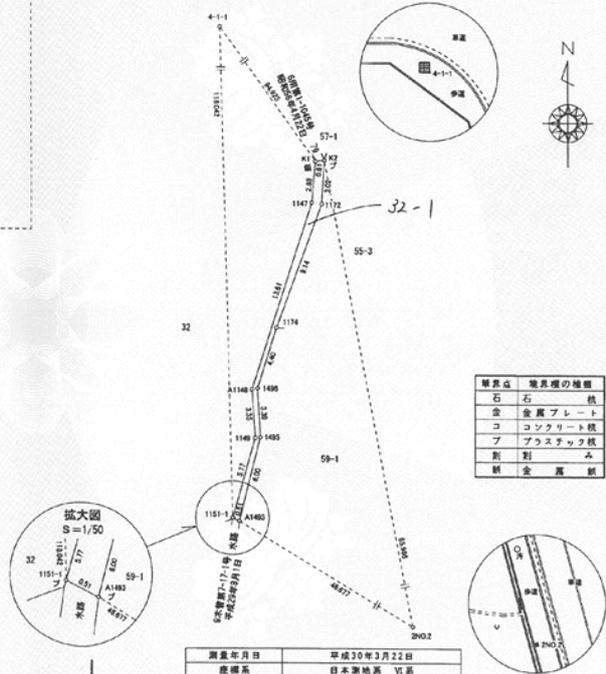


求積表

地番	NO	X	Y	辺長
	K1	-139082.048	-11472.564	0.51
	K2	-139081.988	-11471.956	3.02
	1172	-139085.012	-11472.132	9.14
	1174	-139092.084	-11475.308	4.40
	1495	-139097.778	-11478.670	3.39
	1495	-139101.170	-11478.469	9.00
	A1492	-139106.992	-11477.950	0.51
	1151-1	-139108.784	-11478.407	5.77
	1149	-139101.209	-11476.820	3.35
	A1148	-139097.860	-11477.058	13.01
	1147	-139084.920	-11472.822	2.88
	面積			11.745825
	地積			11.74 ㎡
	坪数			3.59 坪

基準点・引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
2N0.2 (金属標)	-139144.031	-11449.544	2級基準点
4-1-1 (金属板)	-138990.002	-11495.795	4級基準点



境界点	境界線の種類
石	石
金	金属プレート
コ	コンクリート杭
ブ	プラスチック杭
別	別
鋼	鋼

測量年月日	平成30年3月22日
座標系	日本測地系 VI 区

(京調案1)

作成者

尺 1/

申請人

縮尺 1/250

(京調案)

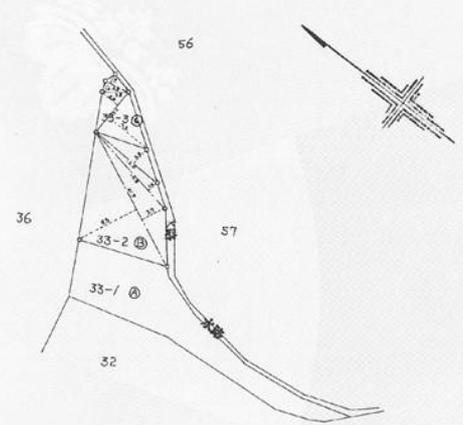
地番 33-2, 33-1, 33-3

1300127
地積測量図

土地の所在 京都府相楽郡加茂町大字 里小字 尾の上
京都府木津川市

求積表

区画	種別	面積	地積	坪数
33-2	(B)	12.000	2.000	1.170
		14.000	1.600	1.170
		21.000	2.700	1.170
		21.000	0.500	1.170
33-3	(C)	7.000	2.000	1.170
		2.000	1.700	1.170
		2.000	1.600	1.170
33-1	(A)	455	216.1700000	236.8300000



作製者

2018年2月5日作成

申請人

縮尺 1/500

(京土地家屋調査士会)

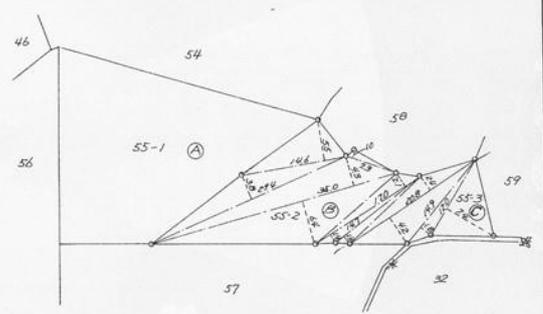
売却区分番号

1063-1

地番 55-1, -2, -3 地積測量図 1300133
 土地の所在 相楽郡加茂町大字里小字尾上
 京都府木津川市

求積表

地番	記号	計	減	加	積	
55-2	(B)	14.60	X	5.30	X 1/2	401.1500
		29.90	X	3.80	X 1/2	338.8000
		7.30	X	1.00	X 1/2	34.3000
		35.00	X	(6.30 + 6.40)	X 1/2	187.2500
		17.00	X	(2.10 + 1.40)	X 1/2	29.7500
55-3	(C)	14.70	X	1.40	X 1/2	10.2900
		20.80	X	2.40	X 1/2	24.9600
		20.80		4.20	X 1/2	43.6800
		12.00		1.80	X 1/2	13.4100
55-1	(A)	9.75		7.40	X 1/2	44.4000
		1046		453.4000		521.4700
			計		592	

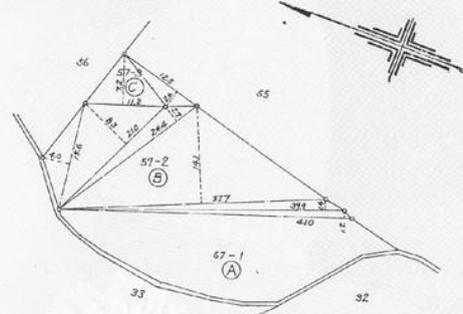


作製者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/500 (大塚土地家屋調査士会)

地番 57-2, 57-3 地積測量図 1300135
 土地の所在 相楽郡加茂町大字里小字尾上
 京都府木津川市

求積表

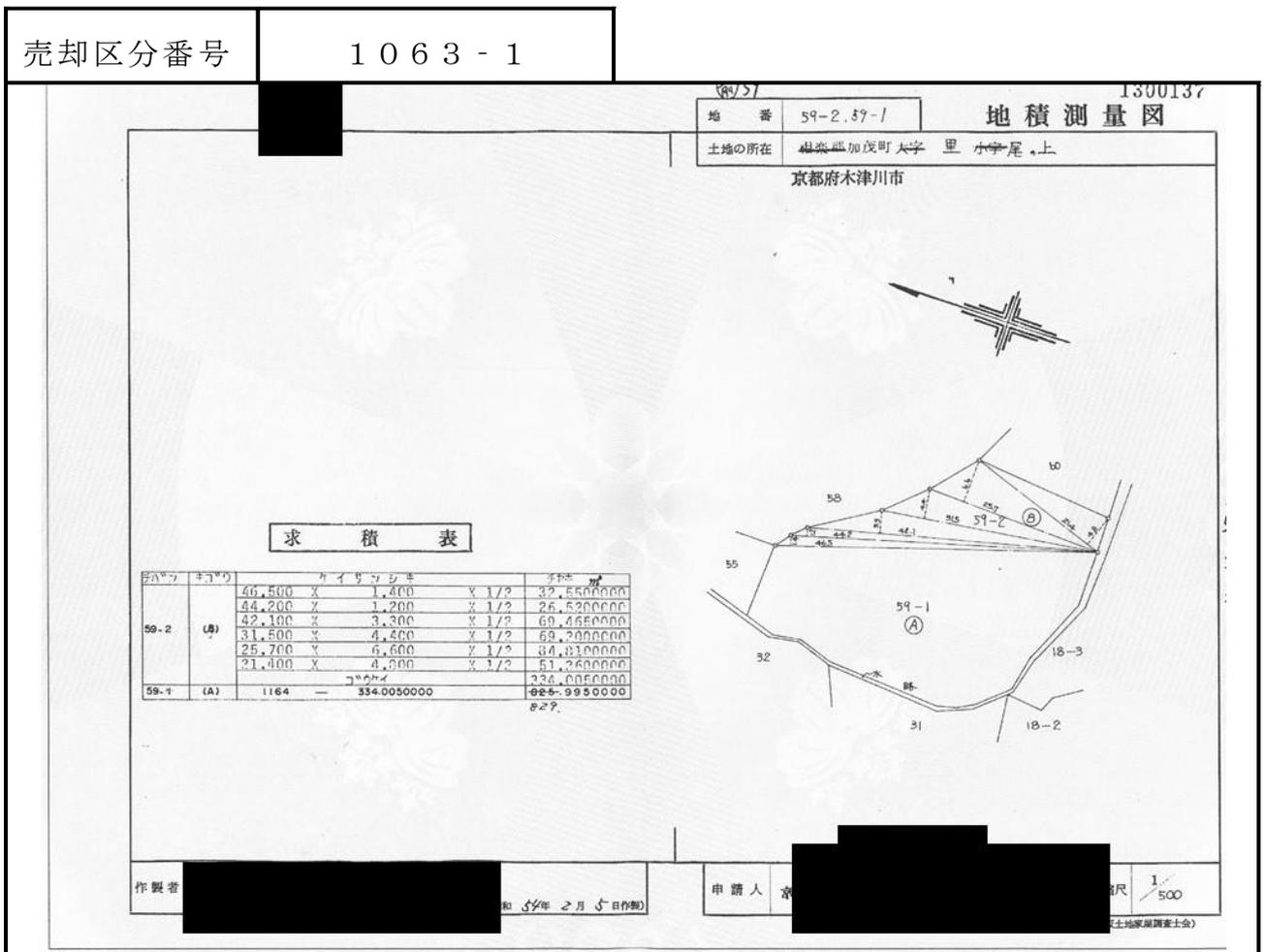
地番	記号	計	減	加	積	
57-2	(B)	21.000	X	1.200	X 1/2	21.600000
		39.900	X	1.400	X 1/2	27.030000
		32.700	X	14.100	X 1/2	265.785000
		24.400	X	2.700	X 1/2	32.040000
		21.000	X	8.200	X 1/2	87.150000
57-3	(C)	15.600	X	4.000	X 1/2	21.200000
		11.200	X	7.200	X 1/2	40.320000
57-1	(A)	12.500	X	2.600	X 1/2	16.250000
		906		526.175000		329.825000



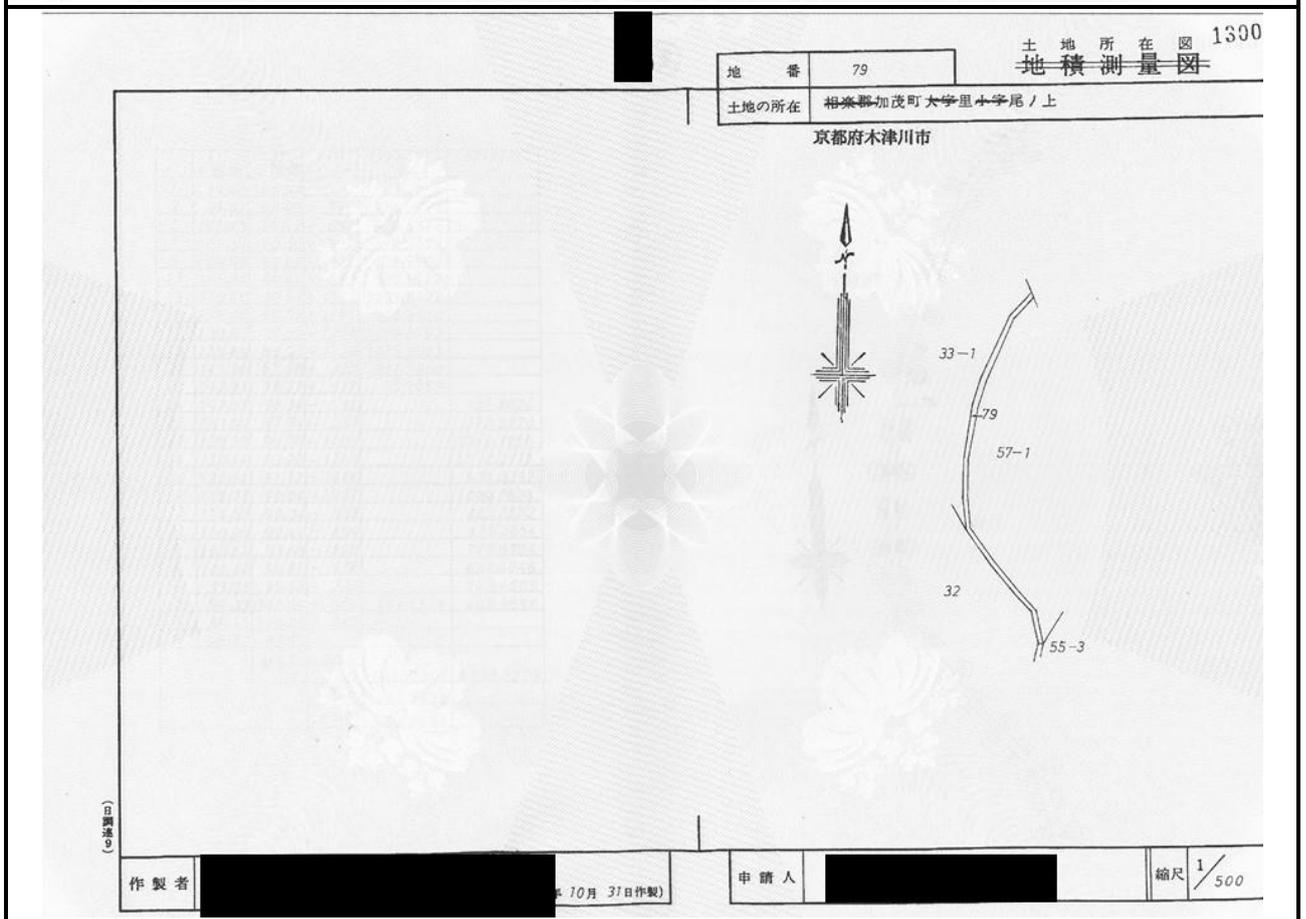
作製者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/500 (大塚土地家屋調査士会)

売却区分番号

1063-1



-12



売却区分番号

1063-1

