

売却区分番号	1067-4		
見積価額	¥63,490,000	公売保証金	¥6,400,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府箕面市百楽荘二丁目 地番 101番3 地目 宅地 地積 240.98 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 大阪府箕面市百楽荘二丁目 101番地3 家屋番号 101番3 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造セメントかわらぶき2階建 床面積 1階 78.99 m<sup>2</sup> 2階 57.18 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150%</p> <p>第一種高度地区 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域 都市機能誘導区域 居住環境保全地区 景観計画区域（その他の地区） 近郊整備区域</p>		
接道状況	公売財産1は、東側で幅員約4.8メートルの舗装市道「桜通り線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約5メートル、奥行き最大約26.8メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	<p>公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。</p> <p>公売財産2は、令和2年10月頃の建築であり、令和8年1月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。</p> <p>公売財産2には、サンルームとして利用されている未登記の増築部分が存在する。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1には、令和8年1月現在、建築中の車庫が存在するが、当該車庫についての建築確認申請はなされていない。		
住居表示等	大阪府箕面市百楽荘2丁目1番7号		
最寄駅等	阪急電鉄 箕面線 牧落駅 南方約100メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対</p>		

売却区分番号	1067-4		
見積価額	¥63,490,000	公売保証金	¥6,400,000
	<p>して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		







売却区分番号

1067-4

