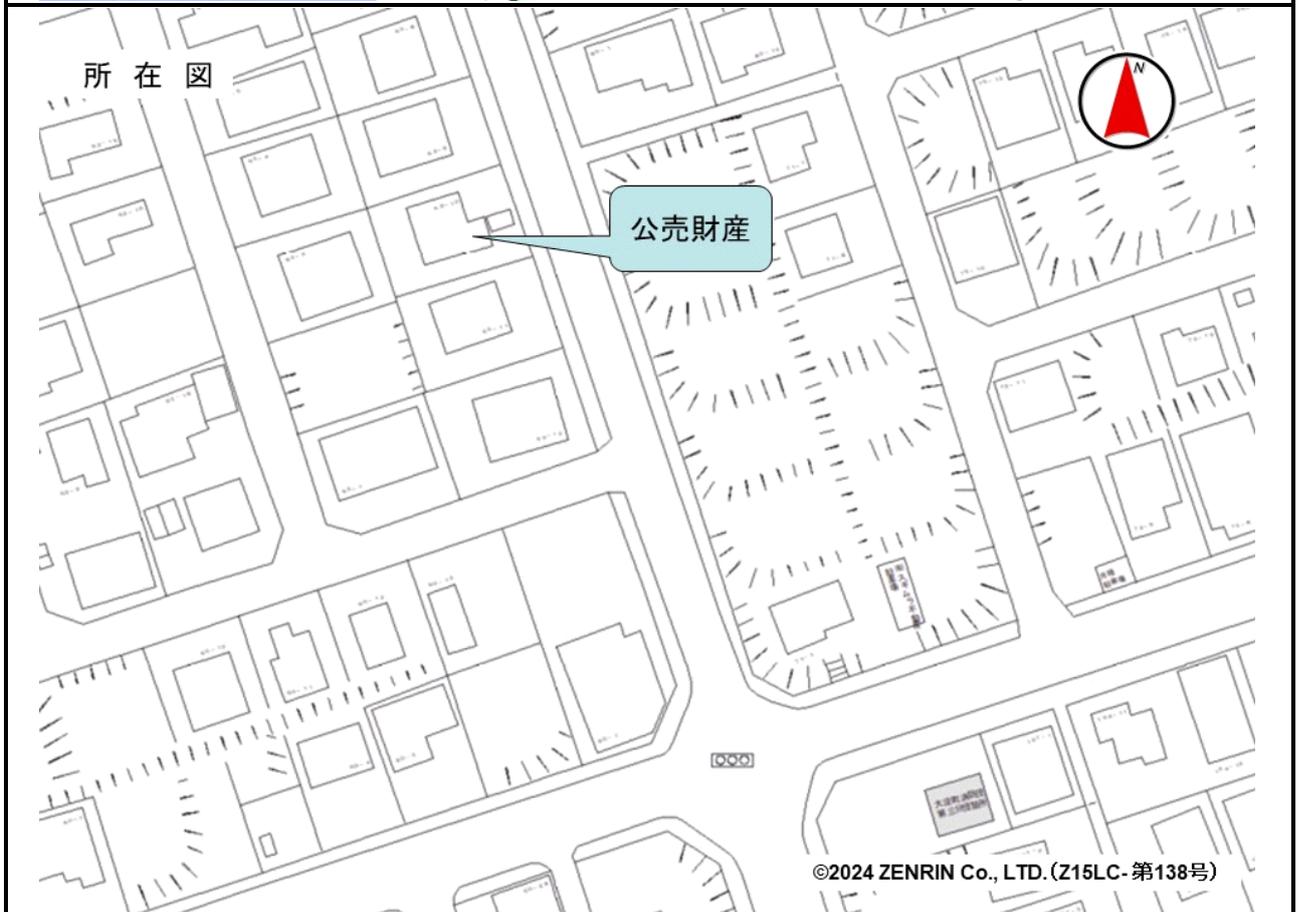


売却区分番号	1083-1		
見積価額	¥4,319,000	公売保証金	¥450,000
財産の表示	<p>1 所在 奈良県吉野郡大淀町大字北野 地番 63番10 地目 宅地 地積 294.61 m²</p> <p>2 所在 奈良県吉野郡大淀町大字北野 63番地10 家屋番号 63番10 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 59.01 m² 2階 59.01 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 宅地造成等工事規制区域</p>		
接道状況	公売財産1は、東側で幅員約11.5メートルの舗装町道「中部49号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約14メートル、奥行き約21メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢は東向きの下り傾斜である。		
使用状況等	<p>公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産1には、プレハブの倉庫が存在する。 公売財産2は、平成2年10月頃の建築であり、令和8年1月現在、公売財産所有者の親族に居宅として利用されていると見込まれる。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	奈良県吉野郡大淀町大字北野63番地の10		
最寄駅等	近畿日本鉄道 吉野線 六田駅 北方約1.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p>		

売却区分番号	1083-1		
見積価額	¥4,319,000	公売保証金	¥450,000
	<p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1083-1



売却区分番号

1083-1



28555

地番 63~/至~/2

地積測量図

面積計算表

土地の所在 吉野郡大淀町大字北野

番号	低辺	高さ	倍面積
1	22.721	11.222	257.3821
2	22.852	9.242	212.2357
3	22.852	9.242	212.2357
4	22.681	10.082	228.7666
合計			611.6598
平方メートル			305.7299

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.991	12.493	322.9183
2	25.991	12.218	317.0580
合計			639.9763
平方メートル			319.9881

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.289	11.670	293.2706
2	25.289	11.423	289.6099
合計			582.8805
平方メートル			291.4402

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.312	11.477	290.6032
2	25.312	11.754	297.5525
合計			588.1557
平方メートル			294.0778

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.152	11.600	291.5800
2	25.152	11.497	289.7679
合計			581.3479
平方メートル			290.6739

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.222	11.490	289.8531
2	25.222	11.436	288.6831
合計			578.5362
平方メートル			289.2681

番号	低辺	高さ	倍面積
1	24.952	11.579	288.8060
2	24.952	11.452	285.7773
合計			574.5833
平方メートル			287.2916

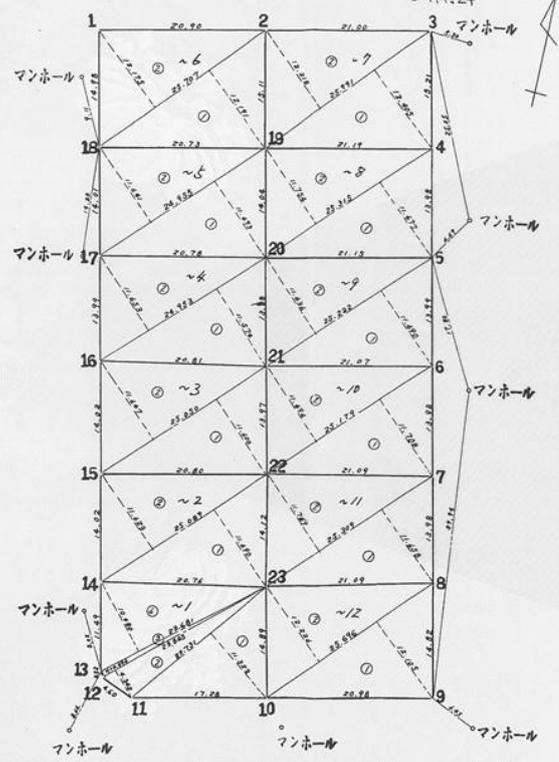
番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.179	11.708	294.7257
2	25.179	11.499	289.9922
合計			584.7179
平方メートル			292.3589

番号	低辺	高さ	倍面積
1	24.952	11.693	290.7188
2	24.952	11.491	285.8511
合計			576.5699
平方メートル			288.2849

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.209	11.452	288.0523
2	25.209	11.769	297.8616
合計			585.9139
平方メートル			292.9569

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.727	12.191	312.9360
2	25.727	12.175	312.9827
合計			625.9187
平方メートル			312.9593

番号	低辺	高さ	倍面積
1	25.496	12.105	308.1020
2	25.496	12.226	311.1522
合計			619.2542
平方メートル			309.6271



境界表示
 隅切り 11.12.
 境界石 2.4~8.10.14~18.19~23.
 測量員 1.3.13.9.

売却区分番号

1083-1

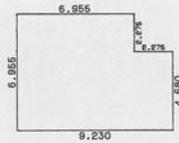
80540 各階平面図

家屋番号 63-10

建物図面
各階平面図

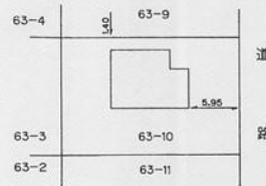
建物の所在 吉野郡大淀町大字北野63番地10

1階,2階 (各階同型)



求積表

$6.955 \times 6.955 = 48.372025$
$2.275 \times 4.680 = 10.647000$
合計 59.019025
床面積 59.01 m ²



公売対象外財産

公売対象外財産