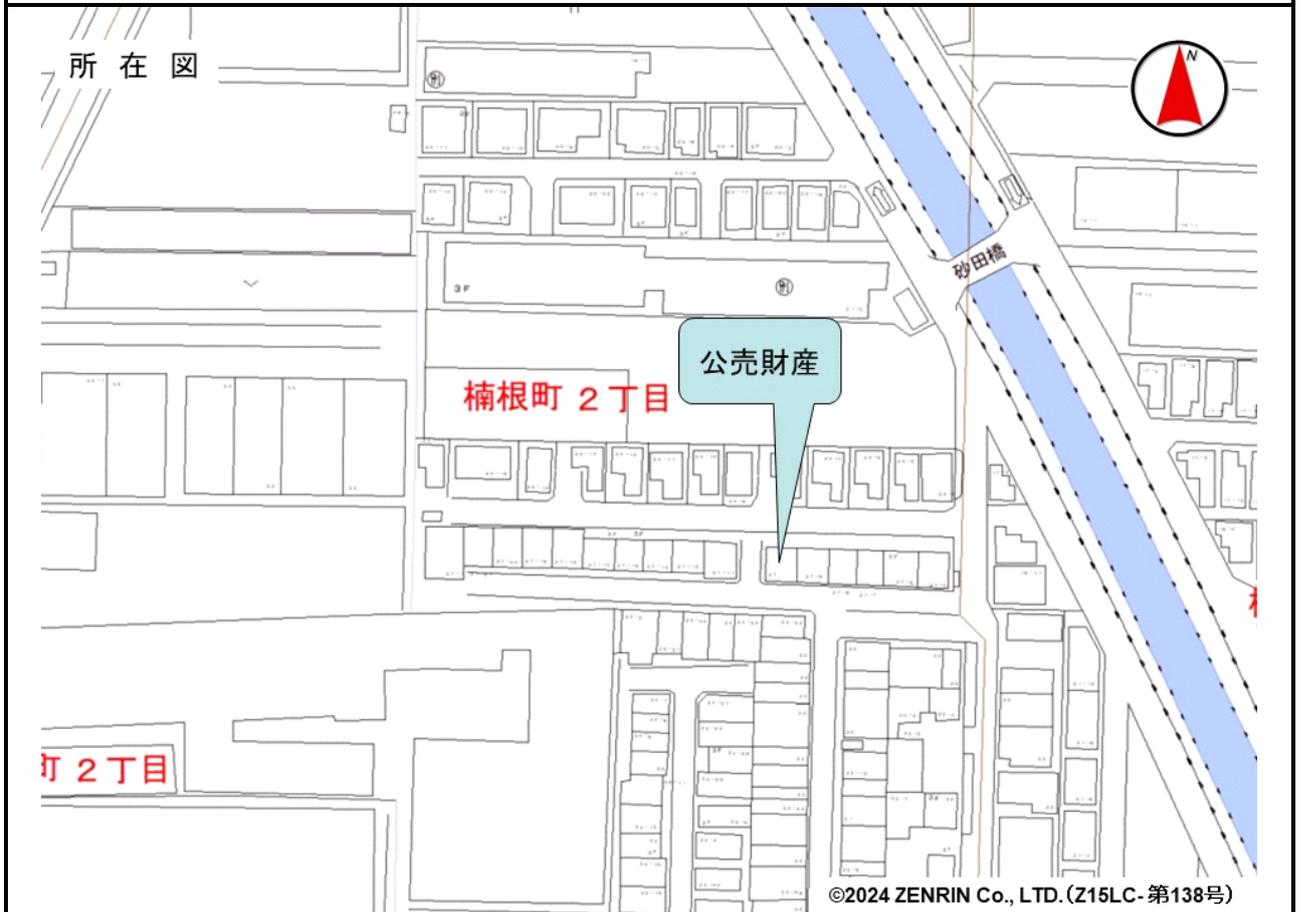


売却区分番号	1085-1		
見積価額	¥1,255,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府八尾市楠根町二丁目 地番 27番4 地目 宅地 地積 21.70 m² 持分 2分の1</p> <p>2 所在 大阪府八尾市楠根町二丁目 地番 28番2 地目 宅地 地積 8.69 m² 持分 2分の1</p> <p>3 所在 大阪府八尾市楠根町二丁目 地番 29番3 地目 宅地 地積 20.65 m² 持分 2分の1</p> <p>4 所在 大阪府八尾市楠根町二丁目 27番地4、28番地2、 29番地3 家屋番号 27番4 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 32.33 m² 2階 29.99 m² 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第二種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域		
接道状況	公売財産1～3は、南側及び西側で幅員約4.7メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号該当）に、北側で幅員約4.7メートルの舗装市道「八尾第734号線」に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1～3は3筆一体で、間口約6メートル、奥行き約9メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産1～3は、公売財産4の敷地として利用されている。 公売財産4は、昭和53年7月頃の建築であり、令和8年1月現在、公売財産所有者に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	—		

売却区分番号	1085-1		
見積価額	¥1,255,000	公売保証金	¥150,000
特記事項	公売財産は、持分2分の1である。 公売財産の北側には、ブロック塀が存在している。		
住居表示等	大阪府八尾市楠根町2丁目27番地の4		
最寄駅等	近畿日本鉄道 大阪線 近鉄八尾駅 北方約1.3キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

売却区分番号

1085-1



売却区分番号

1085-1



公売財産

-16	27-15	27-14	27-13	27-10	27-4	27-9	27-8	27-7		
-12	28-11	28-10	28-9	28-7	28-2	28-6	28-5	28-4	28-3	27-6
-14	29-13	29-12	29-11	29-9	29-8 29-3	29-7	29-6	29-5	29-4	
					29-2			27-3		
27-11										

新
27-4 後 27-4 27-5~27-9

地積測量図

土地の所在 八尾市楠根町2丁目

昭和53年1月20日 作製者

申請人

手ハシ	NO	チイハシ	タカサ	ハシイセキ	手セキ
27	1	6.471	1.297	8.392887	
-5	2	10.639	3.904	41.534656	
	3	10.639	5.013	53.333307	
			ケイ	103.260850	
			1/2	51.630425	51.63
27	1	10.213	4.574	46.714262	
-6	2	10.213	2.722	27.799786	
	3	6.385	3.289	21.000265	
	4	3.562	0.639	2.276118	
			ケイ	97.790431	
			1/2	48.895215	48.89
27	1	6.428	2.940	18.898320	
-7	2	6.428	2.941	18.904748	
			ケイ	37.803068	
			1/2	18.901534	18.90
27	1	6.096	2.871	17.501616	
-8	2	6.096	2.871	17.501616	
			ケイ	35.003232	
			1/2	17.501616	17.50
27	1	6.327	2.920	18.474840	
-9	2	6.327	2.922	18.487494	
			ケイ	36.962334	
			1/2	18.481167	18.48
27			コウキ	177.110459	
-4			ソウカイ	155.409957	
			リソウチ	21.700502	21.70

縮尺 1/250 (日本土地家屋調査士会連合会用紙)

売却区分番号

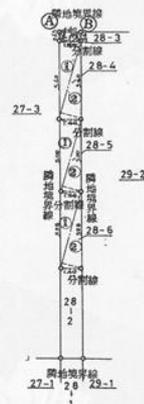
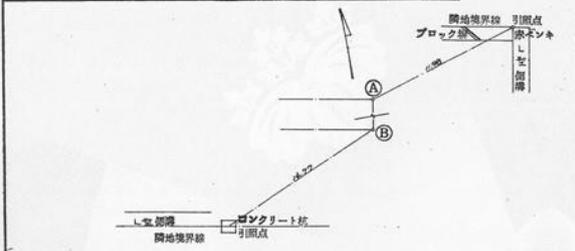
1085-1

28-2 新 28-2 ~ 28-6

地 番 28-3 ~ 6.2

地 積 測 量 図

土地の所在 八尾市榎根町2丁目



** キロメートルヨウ **

チハシ	NO	テイハシ	タカ	ハシイセキ	チセキ
28-3	1	1.544	0.589	0.909416	
	2	1.544	0.586	0.904784	
			ケイ	1.814200	
			1/2	0.907100	0.90
28-4	1	5.583	1.355	7.564965	
	2	5.583	1.353	7.553799	
			ケイ	15.118764	
			1/2	7.559382	7.55
28-5	1	5.196	1.346	6.993816	
	2	5.196	1.347	6.999012	
			ケイ	13.992828	
			1/2	6.996414	6.99
28-6	1	5.466	1.352	7.390032	
	2	5.466	1.351	7.384566	
			ケイ	14.774598	
			1/2	7.387299	7.38
28-2			コンホ	31.542863	
			ソウケイ	22.850195	
			サツチ	8.692668	8.69

縮 尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和53年11月7日

作製年月日

申請人

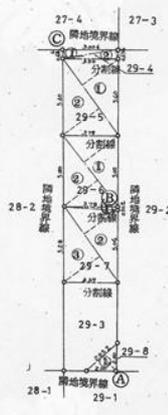
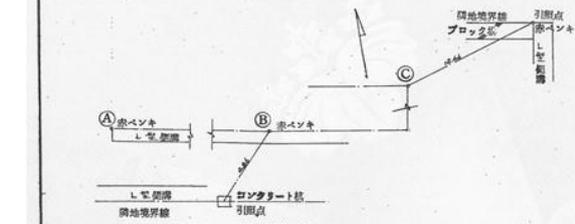
作製者

29-3 新 29-4 ~ 29-8

地 番 29-4 ~ 8.3

地 積 測 量 図

土地の所在 八尾市榎根町2丁目



** キロメートルヨウ **

チハシ	NO	テイハシ	タカ	ハシイセキ	チセキ
29-4	1	3.860	0.637	2.458820	
	2	3.860	0.627	2.420220	
			ケイ	4.879040	
			1/2	2.439520	2.43
29-5	1	6.591	3.117	20.544147	
	2	6.591	3.108	20.484828	
			ケイ	41.028975	
			1/2	20.514487	20.51
29-6	1	6.262	3.029	18.967598	
	2	6.262	3.021	18.917502	
			ケイ	37.885100	
			1/2	18.942550	18.94
29-7	1	3.789	0.241	0.913149	
	2	6.437	2.963	19.072831	
	3	6.437	3.033	19.523421	
			ケイ	39.509401	
			1/2	19.754700	19.75
29-8	1	2.852	1.403	4.001356	
			ケイ	4.001356	
			1/2	2.000678	2.00
29-3			コンホ	84.304931	
			ソウケイ	63.651935	
			サツチ	20.652996	20.65

縮 尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和53年11月7日

作製年月日

申請人

作製者

売却区分番号

1085-1

登記年月日：昭和53年7月19日

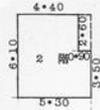
各階平面図

53.7.19

建物図面
各階平面図

家屋番号 27-4

建物の所在 八尾市楠根町2丁目27番地4, 28番地2, 29番地3



求積式

1階

$$6.10 \times 5.30 = 32.3300$$

$$32.33 \text{ m}^2$$

2階

$$2.60 \times 4.40 = 11.4400$$

$$3.60 \times 5.30 = 18.9900$$

$$29.99 \text{ m}^2$$

道路

29-7	29-8
27-3	29-1
28-2	28-1
27-2	27-1
27-4	27-1

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

地家屋調査士会)

