

売却区分番号	1086-1		
見積価額	¥826,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 宮城県亶理郡亶理町長瀬字長井戸 地番 32番1 地目 雑種地 地積 81 m²</p> <p>2 所在 宮城県亶理郡亶理町長瀬字長井戸 地番 33番3 地目 山林 地積 245 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>非線引き都市計画区域 建ぺい率 70% 容積率 200%</p> <p>宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「宮前遺跡」</p>		
接道状況	公売財産2は、東側で幅員約9.5メートルの舗装町道「下大畑線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約8.8メートル、奥行き約44～50メートルの不整形な画地であり、地勢は東向きの下り傾斜である。		
使用状況等	<p>公売財産1は、令和8年2月現在、利用されていないと見込まれる。</p> <p>公売財産2の東側の一部は令和8年2月現在、北側隣接地所有者によって通路として利用されているが、利用権原は不詳である。</p> <p>公売財産1及び2には、溝、ガードレール、車止めポール、土嚢等が存在する。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、差押え後に所有権移転登記がされている。		
住居表示等	宮城県亶理郡亶理町長瀬字長井戸32番1号ほか		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 亶理駅 南方約3.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p>		

売却区分番号	1086 - 1		
見積価額	¥826,000	公売保証金	¥100,000
	<p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

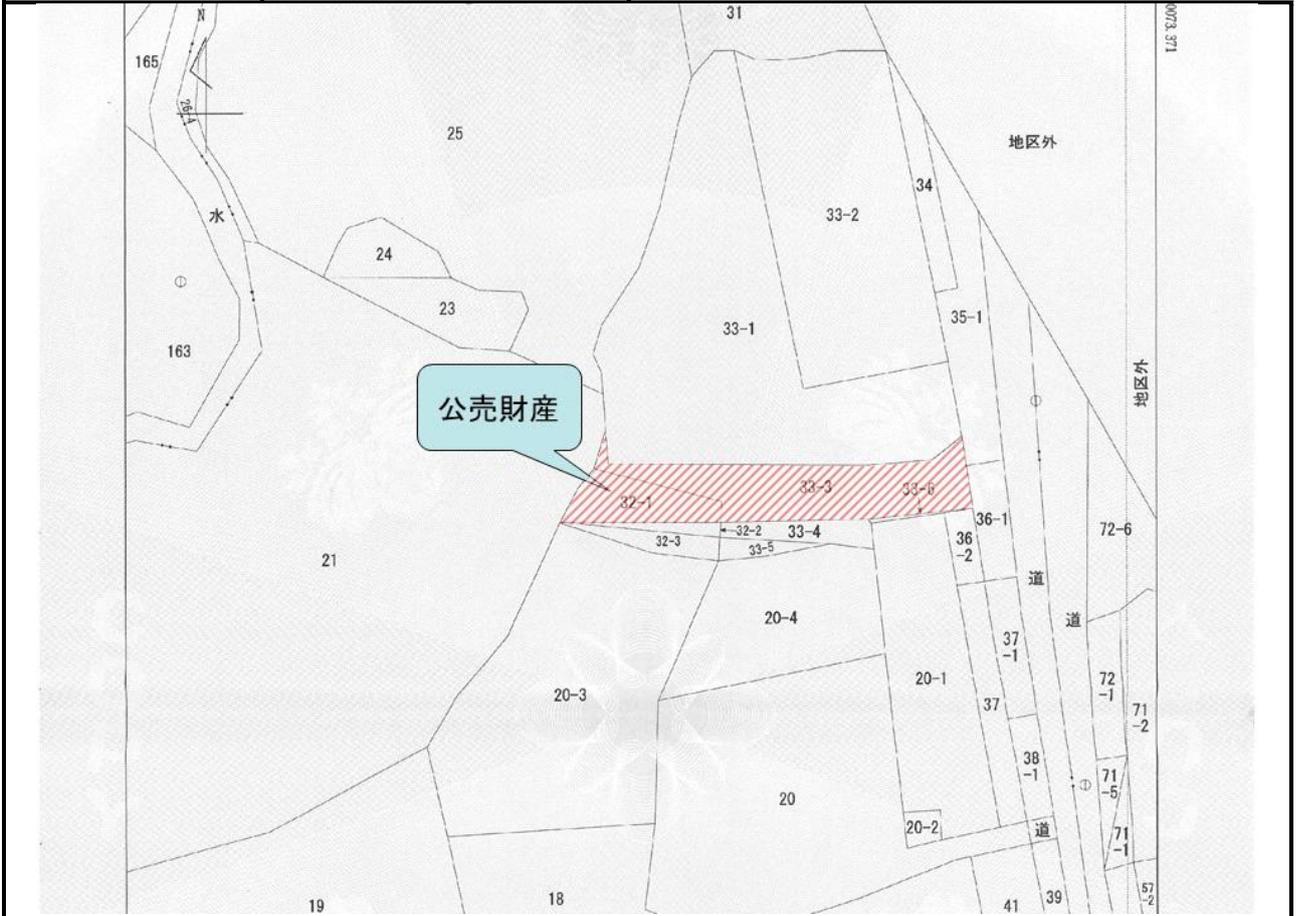
売却区分番号

1086-1



売却区分番号

1086-1

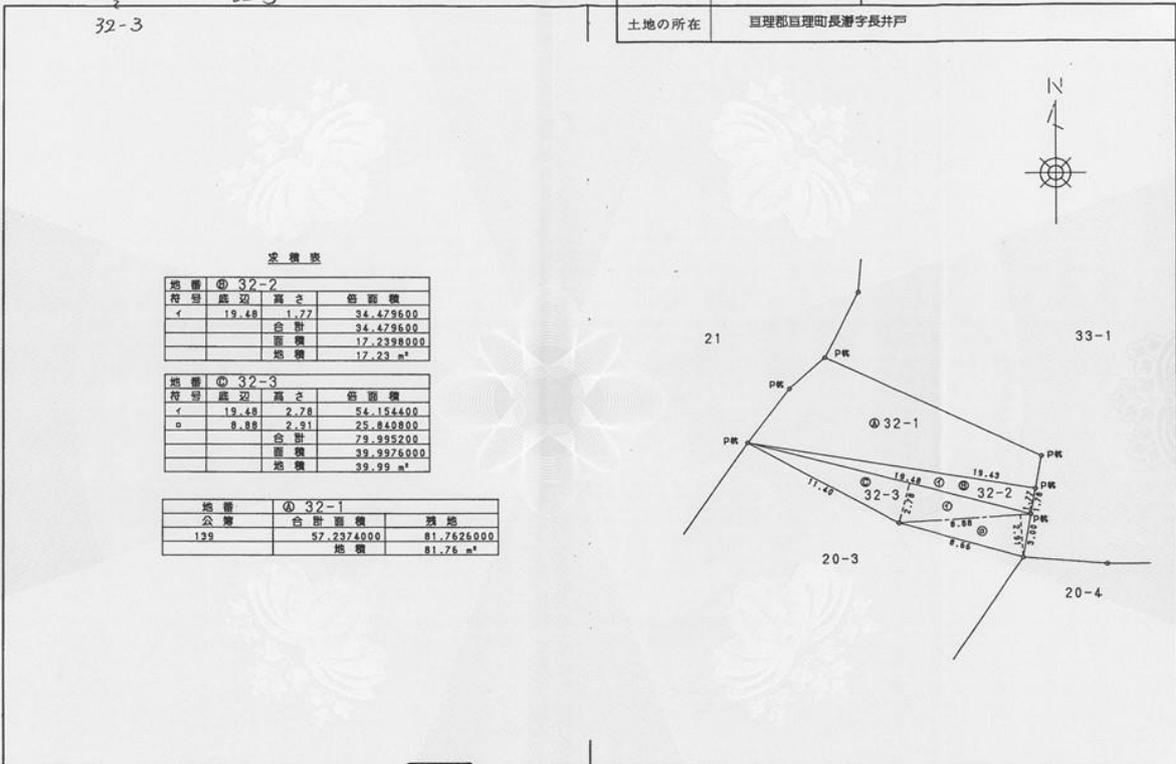


月日：平成6年12月19日

76759 前³² 新³²⁻¹
後³²⁻¹ 2
32-3

31-1~

地番 32-2, 32-3 地積測量図
土地の所在 巨理郡巨理町長瀬字長井戸



空積表

地番 ④ 32-2			
符号	長さ	高さ	体積
r	19.48	1.77	34.479600
	合計		34.479600
	面積		17.2398000
	地積		17.23 m ²

地番 ④ 32-3			
符号	長さ	高さ	体積
r	19.48	2.78	54.154400
o	8.88	2.91	25.849800
	合計		79.995200
	面積		39.9976000
	地積		39.99 m ²

地番 ④ 32-1			
公積	合計面積	雑地	地積
139	57.2374000		81.7626000
			81.76 m ²

(表裏納)

売却区分番号

1086-1

年月日：平成6年12月19日

76760

前後
 33-1
 33-1
 33-3
 33-6
 新
 33-1
 33-3
 33-6

地番 33-3, 33-4
 33-5, 33-6 地積測量図
 土地の所在 巨理郡巨理町長瀬字長井戸

求積表

地番 ③ 33-3			
符号	真辺	高さ	積面積
イ	4.99	1.47	7.335300
ロ	15.81	0.92	14.632200
ハ	31.28	4.35	142.324500
ニ	18.14	6.38	115.732300
ホ	18.04	2.24	40.409600
ヘ	10.82	5.04	54.532800
ト	12.81	6.50	83.265000
チ	8.80	3.72	32.736000
	合計		498.973100
	面積		245.4865000
	地積		245.48 m ²

地番 ③ 33-4			
符号	真辺	高さ	積面積
イ	18.05	1.77	31.948500
ロ	18.05	2.57	46.388500
ハ	5.47	0.74	4.047800
ニ	5.35	2.85	15.247500
	合計		97.632300
	面積		48.8161500
	地積		48.81 m ²

地番 ③ 33-5			
符号	真辺	高さ	積面積
イ	8.52	2.74	15.454800
ロ	19.47	2.04	27.428800
	合計		42.883600
	面積		21.9868000
	地積		21.98 m ²

地番 ③ 33-6			
符号	真辺	高さ	積面積
イ	12.81	0.72	9.223200
	合計		9.223200
	面積		4.6116000
	地積		4.61 m ²

地番 ③ 33-1			
公算	合計面積	積地	地積
1334	320.9011000	1013.0989000	1013.09 m ²

