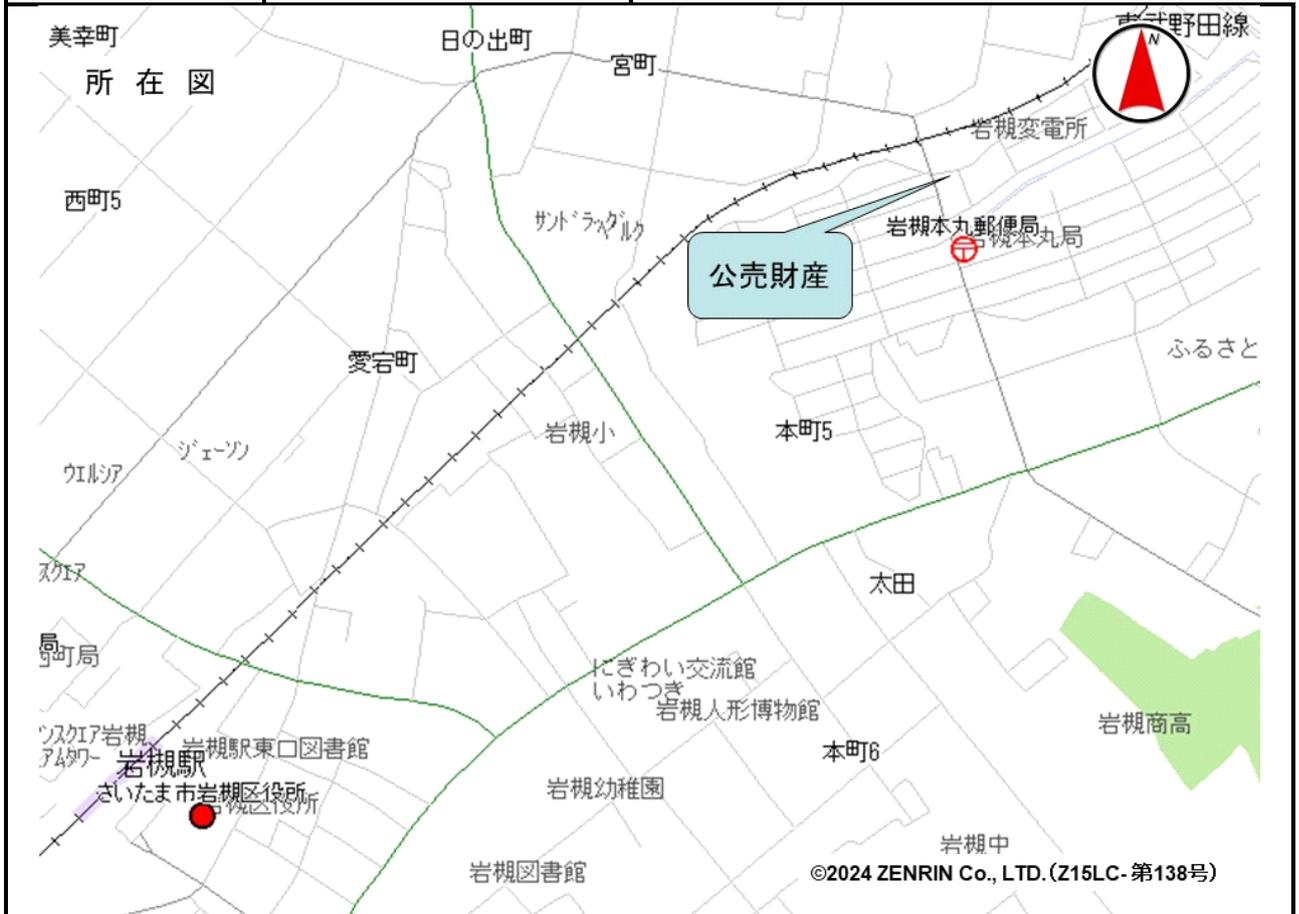


売却区分番号	1087-1		
見積価額	¥10,980,000	公売保証金	¥1,100,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県さいたま市岩槻区本丸二丁目 地番 7027番7 地目 宅地 地積 140.25 m²</p> <p>2 所在 埼玉県さいたま市岩槻区本丸二丁目 7027番地7 家屋番号 7027番7 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 57.38 m² 2階 46.61 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度地区 (15メートル地区) 宅地造成等工事規制区域 建築協定区域 (群峰岩槻グレースタウン)		
接道状況	公売財産1は、東側で幅員約4.5メートルの舗装市道「2550号線」に、北側で幅員約4.5メートルの舗装市道「2534号線」にそれぞれ0～約0.5メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約9.7メートル、奥行き約13.8メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和55年11月頃の建築であり、令和8年1月現在、第三者に居宅として利用されていると見込まれるが、その利用権原は不詳である。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産上には、物置が存在すると見込まれる。 公売財産には電信柱が存在すると見込まれるが、詳細は不明である。 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 5.91パーセント 事業専用割合 100パーセント		
住居表示等	埼玉県さいたま市岩槻区本丸2丁目2番2号		
最寄駅等	東武鉄道 野田線 (東武アーバンパークライン) 岩槻駅 北東方約1.4キロメートル (道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関 (国) は、担保責任を負いません。 4 執行機関 (国) は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

売却区分番号	1087-1		
見積価額	¥10,980,000	公売保証金	¥1,100,000
	<p>して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うこととなります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1087-1

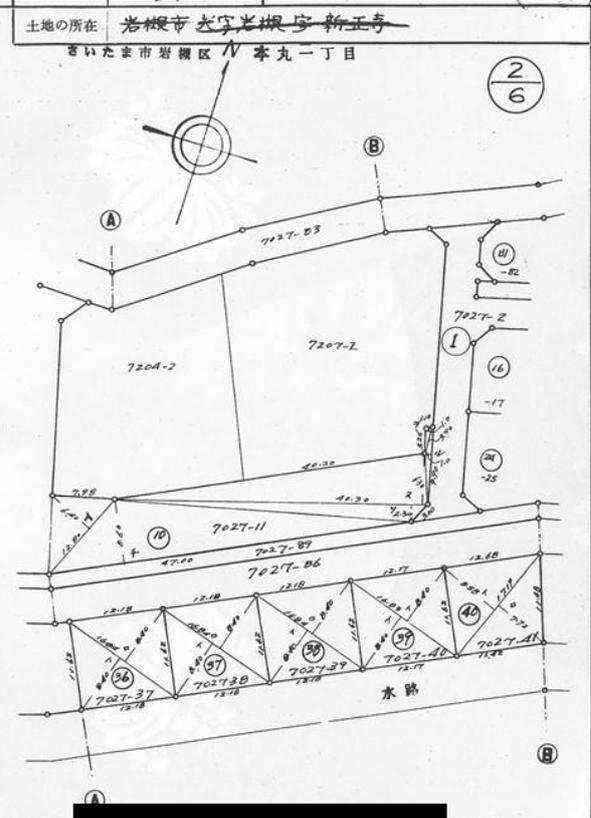
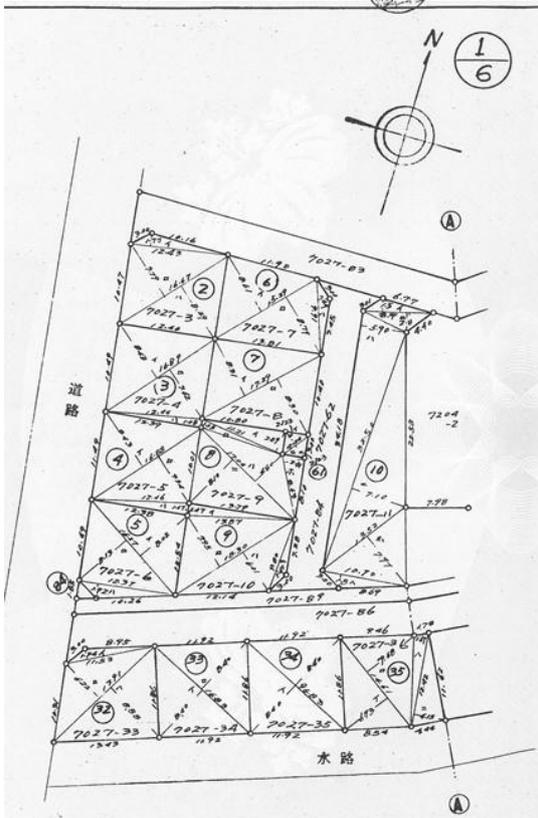


売却区分番号

1087-1



公売財産



製者 [Redacted] (昭和55年7月21日作製)

申請 [Redacted] 縮尺 1/500 (神奈川県土地家屋調査士会)

売却区分番号

1087-1

2334837

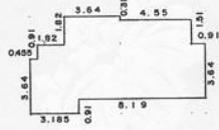
各階平面図

家屋番号 7027番7

建物図面

建物の所在 岩槻市大字岩槻字新正寺7027番地7

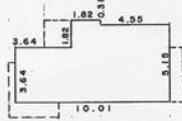
さいたま市岩槻区本丸二丁目



1階床面積

3.64	x	1.82	=	6.6248
4.55	x	1.51	=	6.8705
2.73	x	0.91	=	2.4843
3.185	x	3.64	=	11.5934
8.19	x	3.64	=	29.8116

57,3846 M²



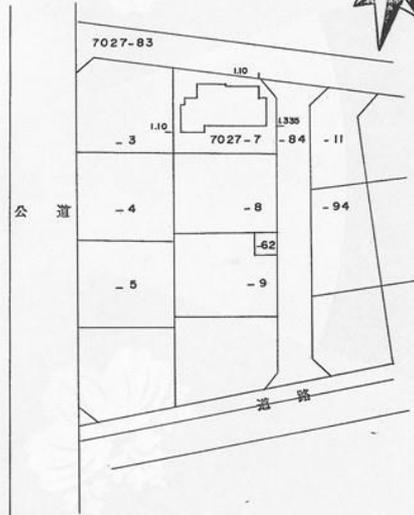
2階床面積

1.82	x	1.82	=	3.3124
4.55	x	1.51	=	6.8705
10.01	x	3.64	=	36.4364

46,6193 M²

単位 = m

建物図面



作製者

縮尺

1/250

申請人

氏名

縮尺

1/500

