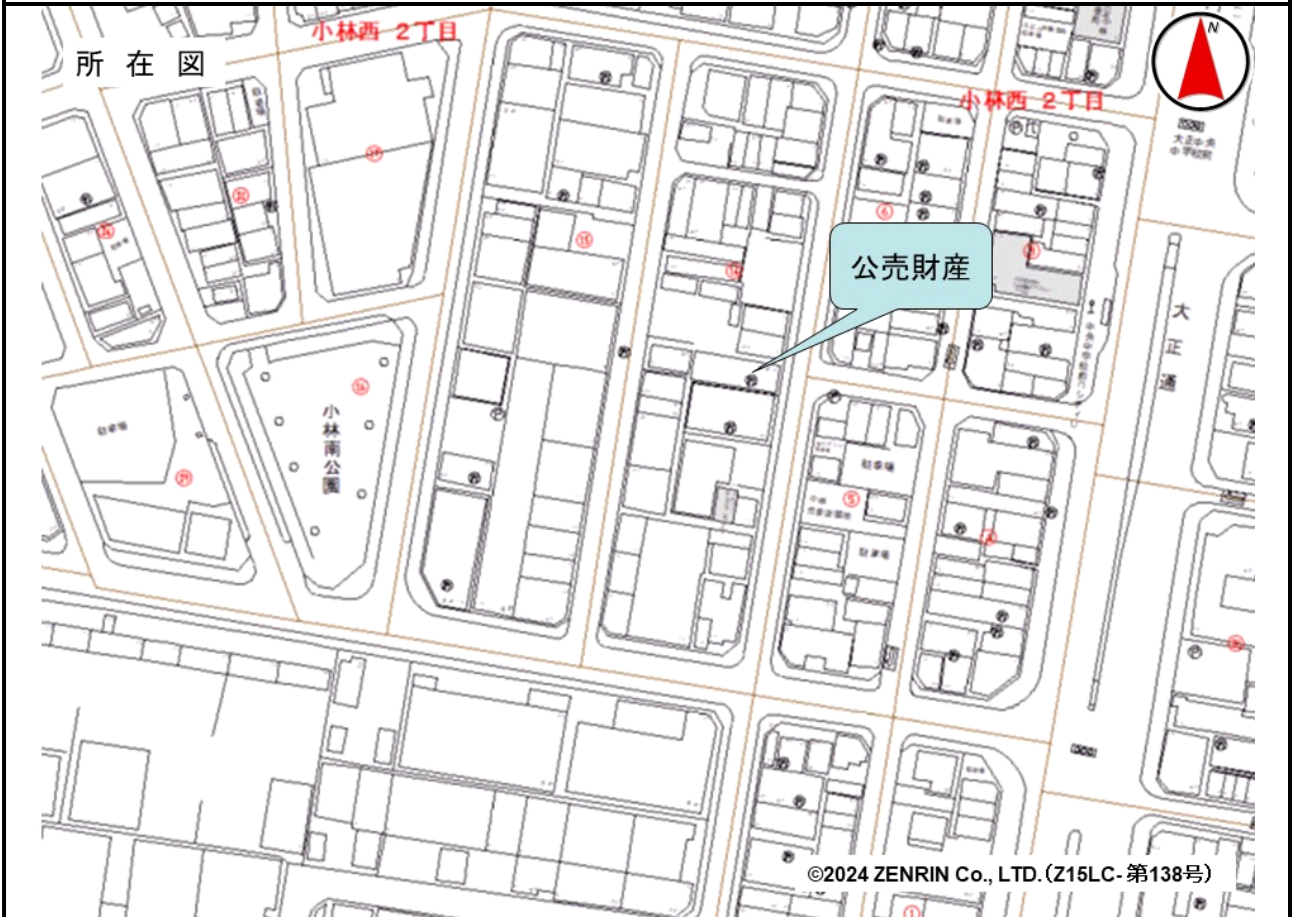


売却区分番号	29 - 9		
見積価額	¥7,013,000	公売保証金	¥750,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府大阪市大正区小林西二丁目 14番地14  家屋番号 14番14の4  種類 店舗・事務所  構造 鉄骨造陸屋根4階建  床面積 1階 63.05㎡  2階 63.05㎡  3階 63.05㎡  4階 63.05㎡</p> <p>2 所在 大阪府大阪市大正区小林西二丁目 14番地14  家屋番号 14番14の12  種類 事務所兼居宅兼車庫  構造 木造瓦葺2階建  床面積 1階 78.71㎡  2階 74.84㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産の敷地は、東側で幅員約11メートルの舗装市道「大正区第8352号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約7メートル、奥行き約23メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は昭和46年9月頃、公売財産2は昭和37年2月頃の建築である。 公売財産は、令和8年1月現在、公売財産所有者の申立てによると、別紙「賃貸借契約一覧（各室）」の内容で第三者に賃貸借されている。 なお、敷地の賃貸借契約の内容及び名義変更条件については、敷地所有者に問い合わせること。 （問合せ先） 敷地所有者：岩田土地株式会社 電話（06）6552-6071		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産所有者の申立てによると、公売財産1及び公売財産2は、建物内部で往来可能となっている。		
住居表示等	大阪府大阪市大正区小林西2丁目14番8号		
最寄駅等	JR（西日本）大阪環状線 大正駅 南西方約2.8キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、		

売却区分番号	29 - 9		
見積価額	¥7,013,000	公売保証金	¥750,000
	<p>担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

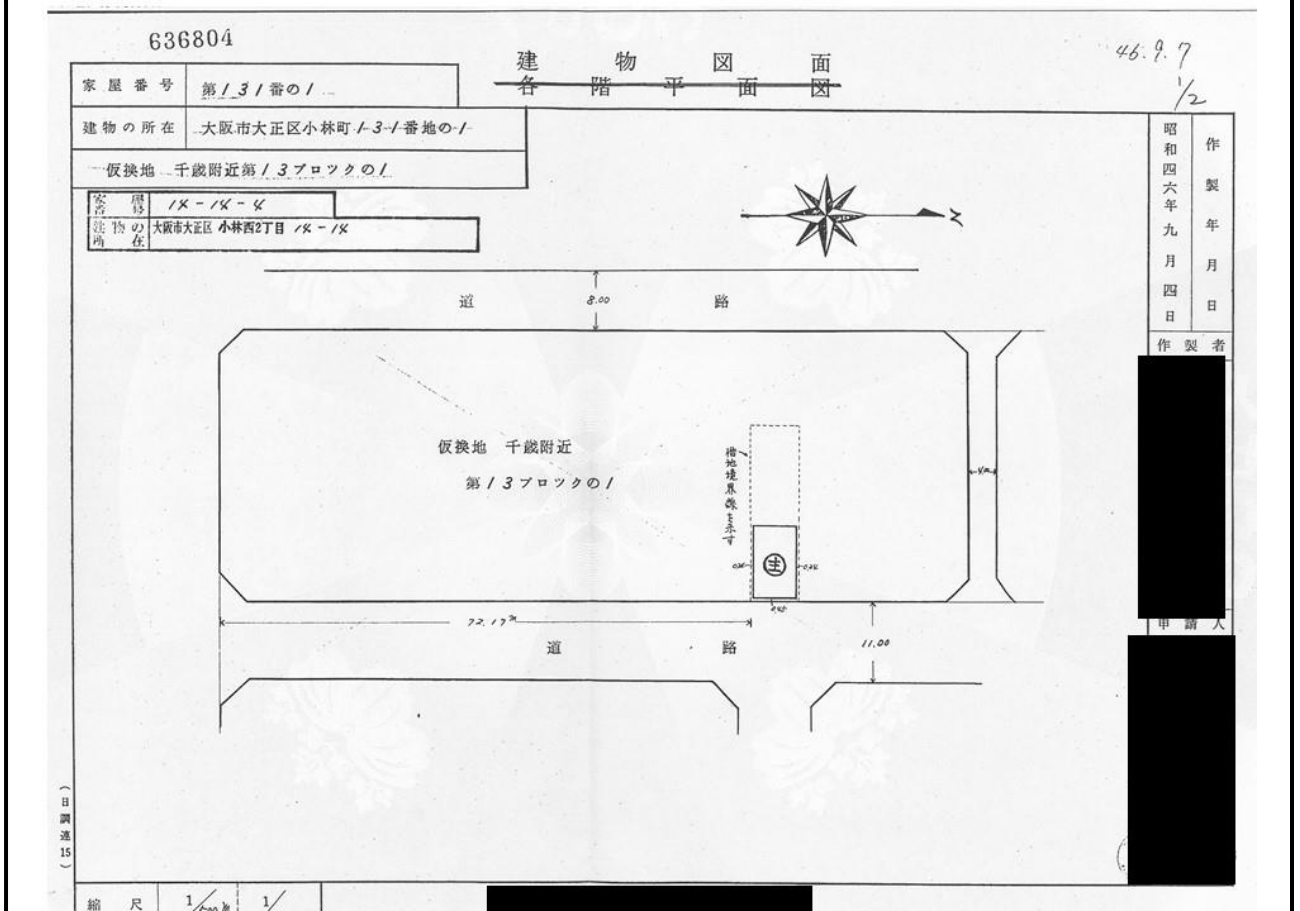
売却区分番号

29-9



売却区分番号

29 - 9



売却区分番号

29 - 9

登記年月日：昭和46年9月7日

636805

延 物 図 面  
各 階 平 面 図

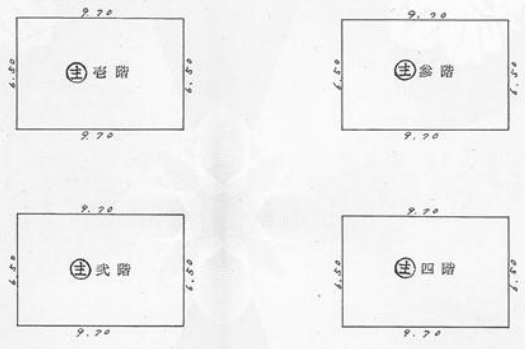
46.9.7  
2/2

家屋番号	第131番の1-1-
建物の所在	大阪市大正区小林町131番地の1
仮換地 千歳附近 第131ブロックの1	
図面 の 在	1K-1K-4 大阪市大正区 小林西2丁目 1K-1K

作製年月日  
昭和四十六年九月四日

作製者

申請人



求積表

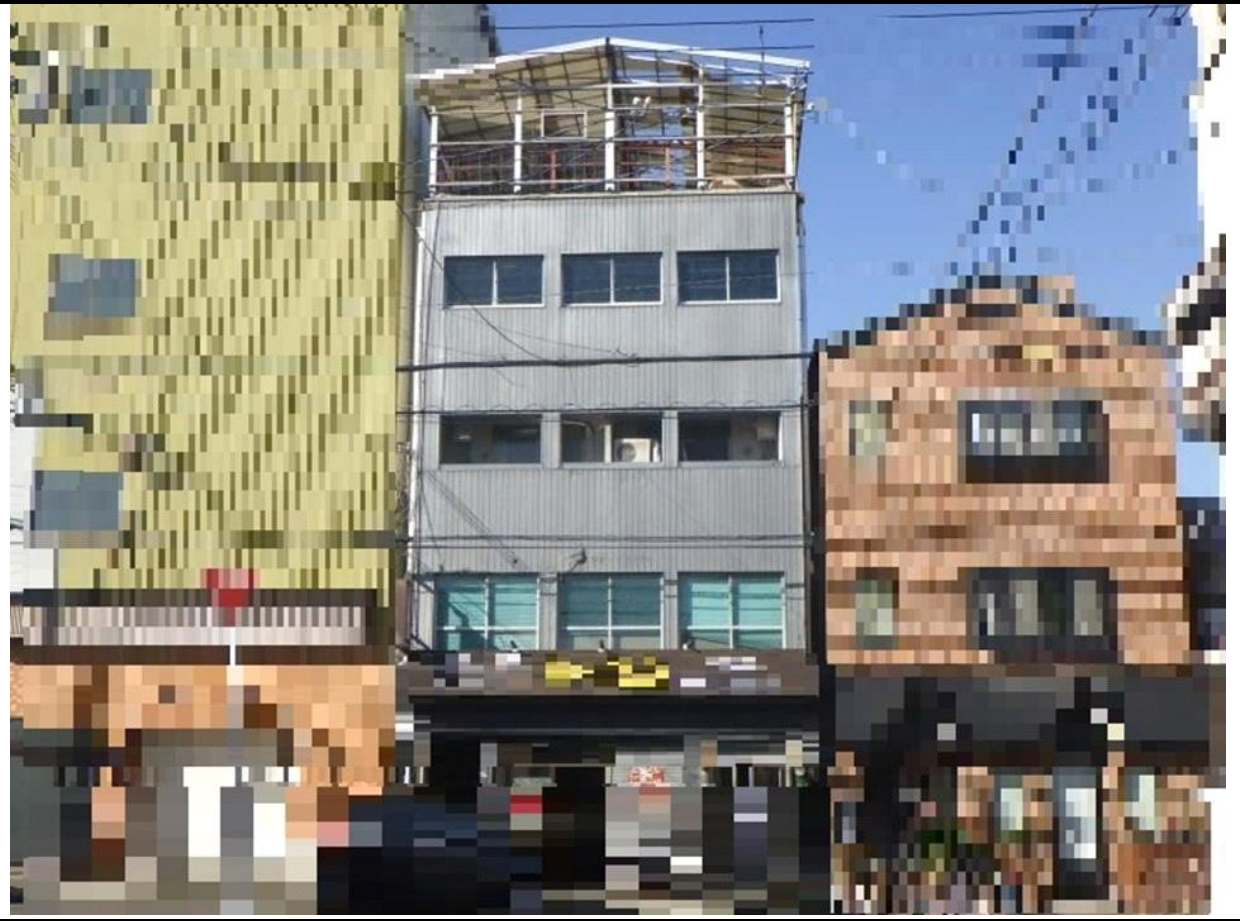
㊟老階, 貳階, 参階, 四階, 全部同型

$9.70 \times 6.50 = 63.05$

老階	63.05㎡
貳階	63.05㎡
参階	63.05㎡
四階	63.05㎡

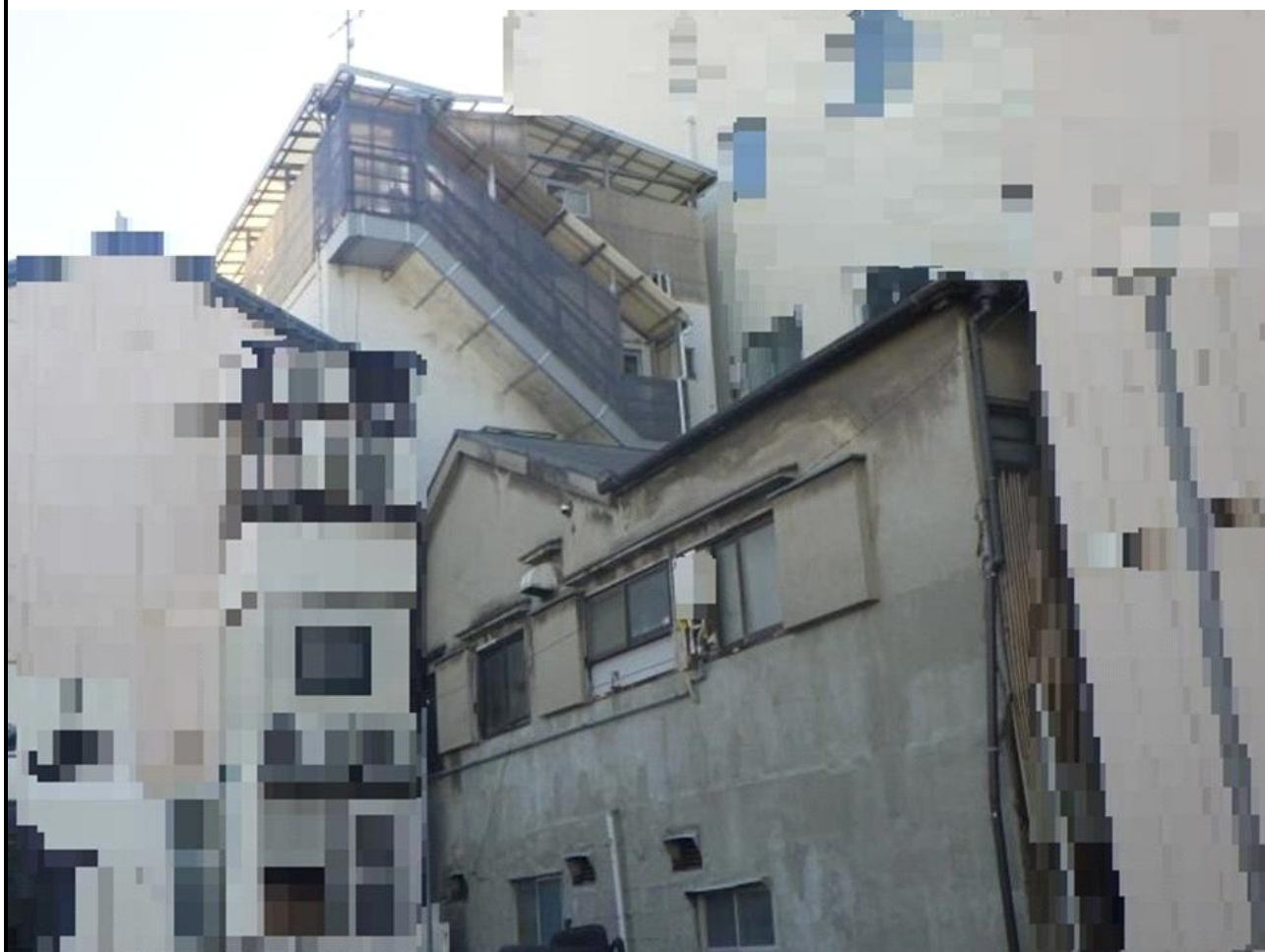
日調連15

縮尺 1/200 1/



売却区分番号

29 - 9



## 賃貸借契約一覧（各室）

単位（円）

部屋番号等	契約日	契約期間	更新区分	賃料 (月額税込)	共益費	水道代等	敷金等
公売財産1 及び2の1 階部分並び に公売財産 2の202 号室	—	令和7年1月1日 ～令和9年12月31日	—	158,000	—	別途決定	—
公売財産1 の201号 室	空室	令和8年1月1日以降 空室	—	—	—	—	—
公売財産1 の301号 室	平成11年4月10日	平成11年4月10日 ～平成13年4月9日	更新中	55,000	賃料に含ま れる。	3,000	保証金・敷 金310,000 明渡し時 60,000返還
公売財産1 の302号 室	令和7年8月22日	令和7年9月1日 ～令和9年8月31日	—	40,000	5,000	2,000	—
公売財産1 の4階部分	不明	不明	更新中	65,000	—	水道代・電 気代は賃料 に含まれ る。	不明
計				318,000			