

売却区分番号	1097-3		
見積価額	¥4,137,000	公売保証金	¥450,000
財産の表示	所在 島根県浜田市金城町七条 地番 ハ374番3 地目 雑種地 地積 604 m <sup>2</sup> 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 特定盛土等工事規制区域		
接道状況	公売財産は、北東側で幅員約13.5メートルの舗装国道「186号」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約24.5メートル、奥行き約21～25メートルのほぼ五角形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和8年4月現在、第三者に利用されている。 公売財産は、令和8年4月現在、賃借人からの申立てによると、次の内容で賃貸借されている。 契約年月日 令和7年8月31日 契約形態 書面 使用形態 土地一時使用賃貸借 契約期間 令和7年9月1日から令和10年8月31日 賃料 月額25,000円 保証金等 なし 要返還額 なし		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産には、未登記建物及び石灯籠等の動産が存在する。 公売財産に設置されている給水管及び下水管は、南側隣接地を通過して引き込まれている。 公図上、公売財産の西側及び南西側に里道が存在するが、現況において存在しないと見込まれる。		
住居表示等	島根県浜田市金城町七条ハ374番3		
最寄駅等	JR(西日本) 山陰本線 浜田駅 南東方約7.8キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	1097-3		
見積価額	¥4,137,000	公売保証金	¥450,000
	<p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

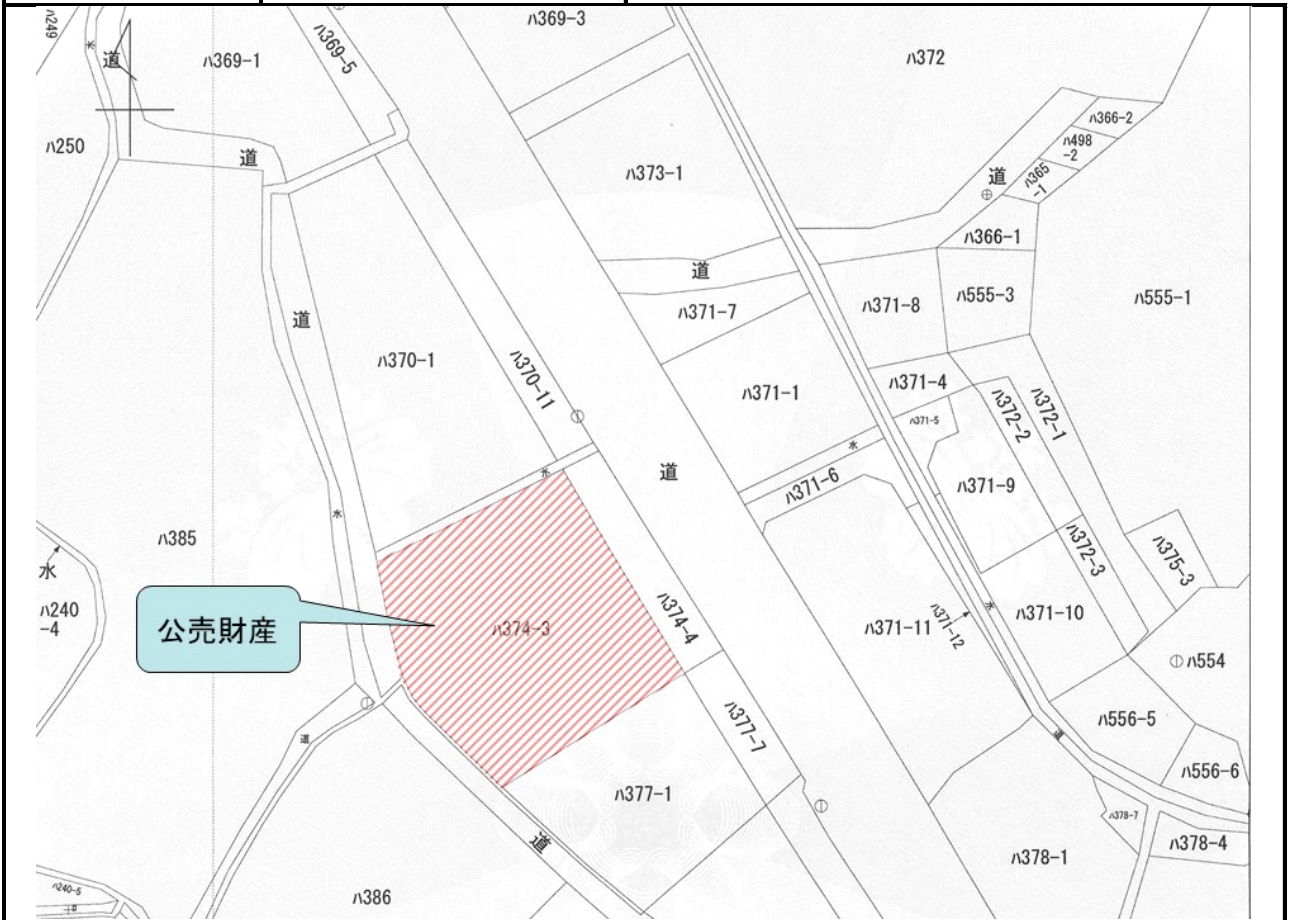
売却区分番号

1097-3



売却区分番号

1097-3



S 13年1月19日登記  
地積測量図

地番 ㌠374-4, -3  
土地の所在 那覇市金城町七条  
地図番号 金 W42-3

寸法表

地番	① ㌠374-4
NO. 1	X * Y * Y *+1 - Y *+1 X *+1 (Y *+1 - Y *+1)
657	-125643.700 -1560.348 -16.469 2069226.095300
H. 37	-125645.547 -1564.056 0.851 -106924.360497
H. 12	-125633.327 -1559.497 12.362 -1578457.093774
H. 38	-125666.608 -1551.424 11.310 -1496669.301260
658	-125664.197 -1547.587 -8.854 1112630.800238
合計	-213.860013
面積	106.9300065
巻積	106.93

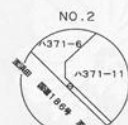
地番	② ㌠374-3	面積
公積	7.11	106.9300065
巻積		604.0599935
		604.05

地番	面積
① ㌠374-3	604.0599935
② ㌠374-4	106.9300065

既知点・引張点の名称及び座標値

名称	X	Y	点位置の種別
測量基準点 T. 20	-125587.396	-1631.444	測量基準点
測量基準点 T. 30	-125910.257	-1349.618	測量基準点
NO. 2	-125652.880	-1543.452	金属標 (φ=50mm)
NO. 3	-125686.832	-1560.086	金属標 (φ=50mm)

引張点	点座	方位角	距離
NO. 2	NO. 3	0-00-00	37.81
	H. 37	83-29-18	21.87
	H. 38	4-15-46	15.91
NO. 3	NO. 2	0-00-00	37.81
	H. 37	328-24-21	41.48
	H. 38	356-54-53	21.97



作製者 [Redacted] 年 3 月 31 日作製

写真「スマイル」より距離186センチ  
1/500スケールにて撮影された  
写真(色)を基にデジタル処理された図

縮尺 1/500

売却区分番号

1097-3

