

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1011-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 見積価額   | ¥3,561,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示  | <p>1 所在 兵庫県加古川市別府町別府字北加一<br/>地番 724番1<br/>地目 宅地<br/>地積 229.64 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 兵庫県加古川市別府町別府字北加一<br/>地番 723番4<br/>地目 宅地<br/>地積 88.05 m<sup>2</sup><br/>持分 2分の1</p> <p>3 所在 兵庫県加古川市別府町別府字北加一<br/>地番 724番3<br/>地目 宅地<br/>地積 24.38 m<sup>2</sup><br/>持分 2分の1</p> <p>4 所在 兵庫県加古川市別府町別府字北加一<br/>地番 724番4<br/>地目 宅地<br/>地積 24.25 m<sup>2</sup><br/>持分 2分の1</p> <p>5 所在 兵庫県加古川市別府町別府字北加一 724番地1<br/>家屋番号 724番1<br/>種類 居宅<br/>構造 木造スレート葺2階建<br/>床面積 1階 61.00 m<sup>2</sup> 2階 63.00 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |       |          |
| 公法上の規制 | 市街化区域<br>第一種中高層住居専用地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>居住誘導区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 接道状況   | 公売財産2は、北東側で幅員約3.3メートルの舗装市道「旧県道二見加古川2号線」(建築基準法第42条第2項該当)にほぼ等高に接面する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 地盤・地勢  | 公売財産1～4は、4筆一体で、間口約6メートル、奥行き約32メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 使用状況等  | 公売財産1は、公売財産5の敷地として利用されている。<br>公売財産2～4は、通路として利用されている。<br>公売財産5は、平成11年1月頃の建築であり、令和7年5月現在、利用されていないと見込まれる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 管理状況等  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 特記事項   | 公売財産2～4は、持分2分の1である。<br>公売財産所有者の親族の申立てによると、公売財産5内において事故があった。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1011-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 見積価額   | ¥3,561,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 住居表示等  | 兵庫県加古川市別府町別府字北加一724番1ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 最寄駅等   | 山陽電気鉄道 本線 別府駅 北東方約900メートル（道路距離）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 留意事項   | <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

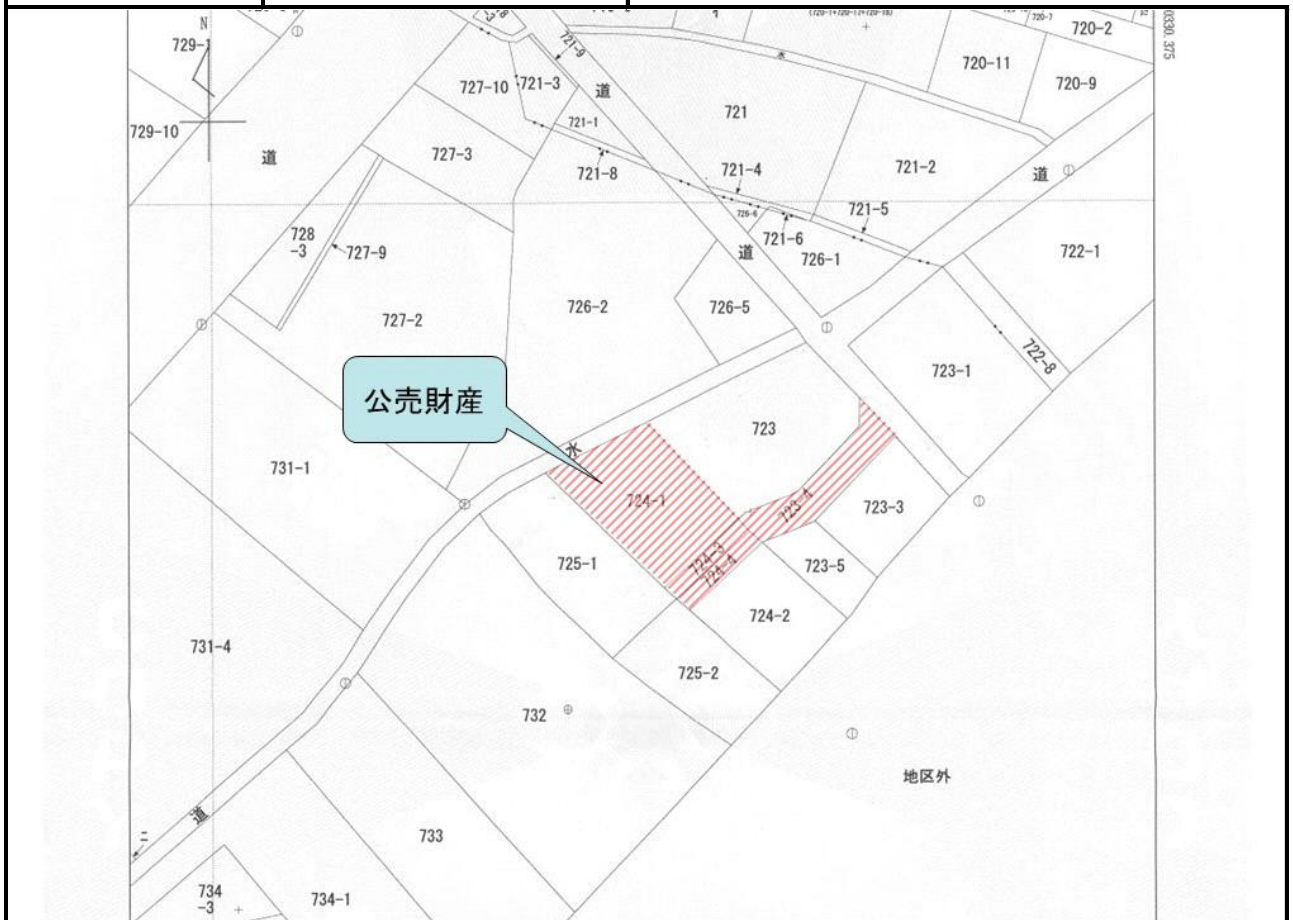
売却区分番号

1011-1



売却区分番号

1011-1



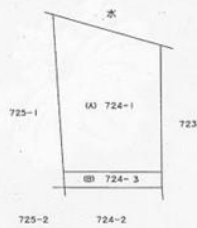
前フマ / 後・新

地番 724-1-3

土地積測量図  
土地積所測量図

土地の所在 加古川市別府町別府字北加一

S=1:500



三斜求積表

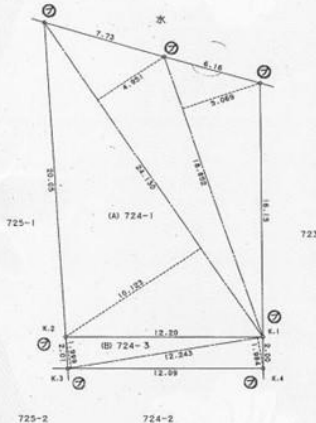
| 地番  | (A) 724-1 |        |             |
|-----|-----------|--------|-------------|
| NO. | 長さ        | 高さ     | 面積          |
| 1   | 24.130    | 19.123 | 244.267990  |
| 2   | 24.130    | 4.951  | 119.467630  |
| 3   | 18.452    | 5.069  | 95.560788   |
|     |           | 合 計 面積 | 459.296408  |
|     |           | 面積     | 229.6482040 |
|     |           | 面積     | 229.64 ㎡    |

| 地番 00 724-3 |        |       |            |
|-------------|--------|-------|------------|
| NO.         | 長さ     | 高さ    | 面積         |
| 1           | 12.243 | 1.999 | 24.473757  |
| 2           | 12.243 | 1.984 | 24.290112  |
|             |        | 合 面積  | 48.763869  |
|             |        | 面積    | 24.3819345 |
|             |        | 延 坪   | 24.38 ㎡    |

引点表

| 境界点 | P1より  | P2より  |
|-----|-------|-------|
| K.1 | 23.07 | 21.94 |
| K.2 | 34.83 | 34.10 |
| K.3 | 35.20 | 33.88 |
| K.4 | 23.78 | 21.79 |

P1・P2=マンホール中心  
P1-P2=10.03m



| 境界 | 境界線の種類  |
|----|---------|
| ①  | コンクリート杭 |
| ②  | 金属標     |
| ③  | プラスチック杭 |
| ④  | 刻み標・ペンキ |
| ⑤  | 木杭      |
| ⑥  | 金属釘     |
| ⑦  | ペンキ     |



売却区分番号

1011-1

11年1月18日

各階平面図

家屋番号 724-1

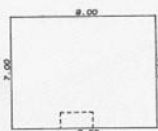
建物図面  
各階平面図

建物の所在 加古川市別府町別府字北加一724番地1



1 階 面積計算表

|             |   |                      |
|-------------|---|----------------------|
| 3.00 x 7.00 | = | 21.0000              |
| 2.00 x 6.00 | = | 12.0000              |
| 4.00 x 7.00 | = | 28.0000              |
|             |   | 61.0000              |
| 床面積         |   | 61.00 m <sup>2</sup> |



2 階 面積計算表

|             |   |                      |
|-------------|---|----------------------|
| 8.00 x 7.00 | = | 56.0000              |
|             |   | 56.0000              |
| 床面積         |   | 56.00 m <sup>2</sup> |

