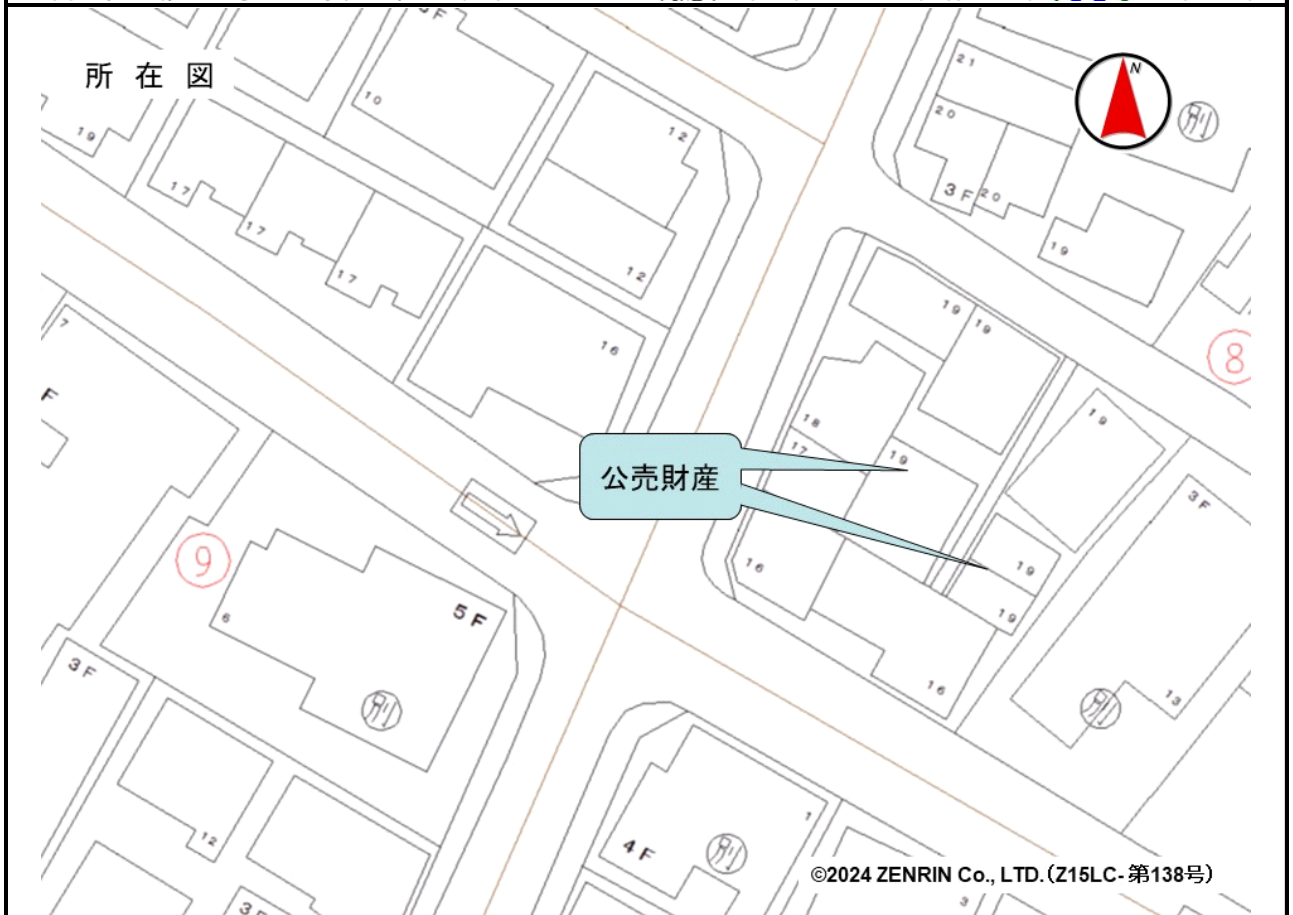


売却区分番号	1108-1		
見積価額	¥15,820,000	公売保証金	¥1,600,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県西宮市上鳴尾町 地番 90番2 地目 宅地 地積 146.01 m²</p> <p>2 所在 兵庫県西宮市上鳴尾町 90番地2 家屋番号 90番2の1 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 38.33 m² 2階 34.03 m²</p> <p>3 所在 兵庫県西宮市上鳴尾町 90番地2 家屋番号 90番2の2 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 30.21 m² 2階 30.44 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産1は、北東側で幅員約4メートルの舗装市道「鳴286号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約1.7メートル、奥行き約20メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2及び3の敷地として利用されている。 公売財産2及び3は、ともに昭和35年10月頃の建築であり、令和8年4月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産1は、建築基準法上の道路と2メートル以上の接面をしていないと見込まれる。 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 0.53パーセント 事業専用割合 100パーセント		
住居表示等	兵庫県西宮市上鳴尾町8番19号		
最寄駅等	阪神電鉄 本線 甲子園駅 東方約500メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。		

売却区分番号	1108-1		
見積価額	¥15,820,000	公売保証金	¥1,600,000
	<p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1108-1



売却区分番号

1108-1

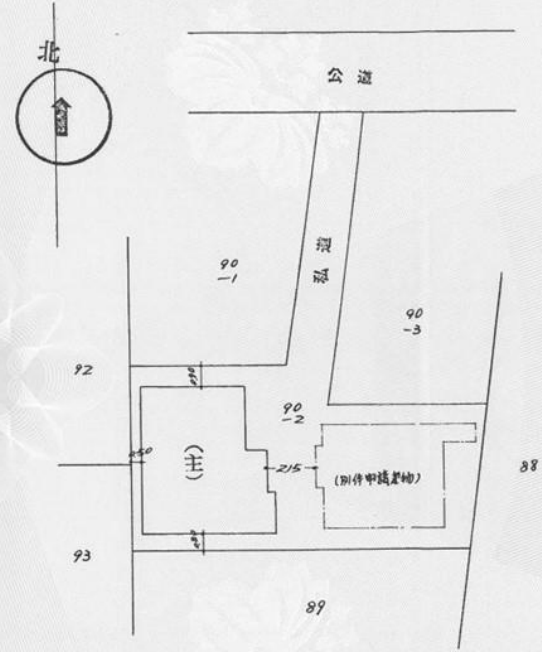
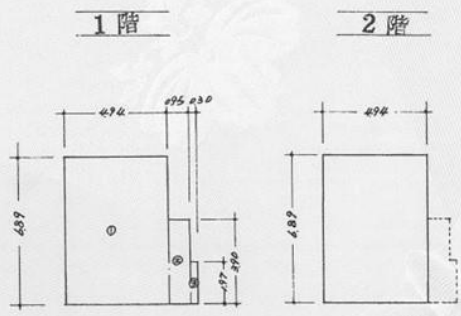


宗地番号 90番201

建物図面
各階平面図

建物の所在 両宮市上鳴尾町90-2

5/4>C

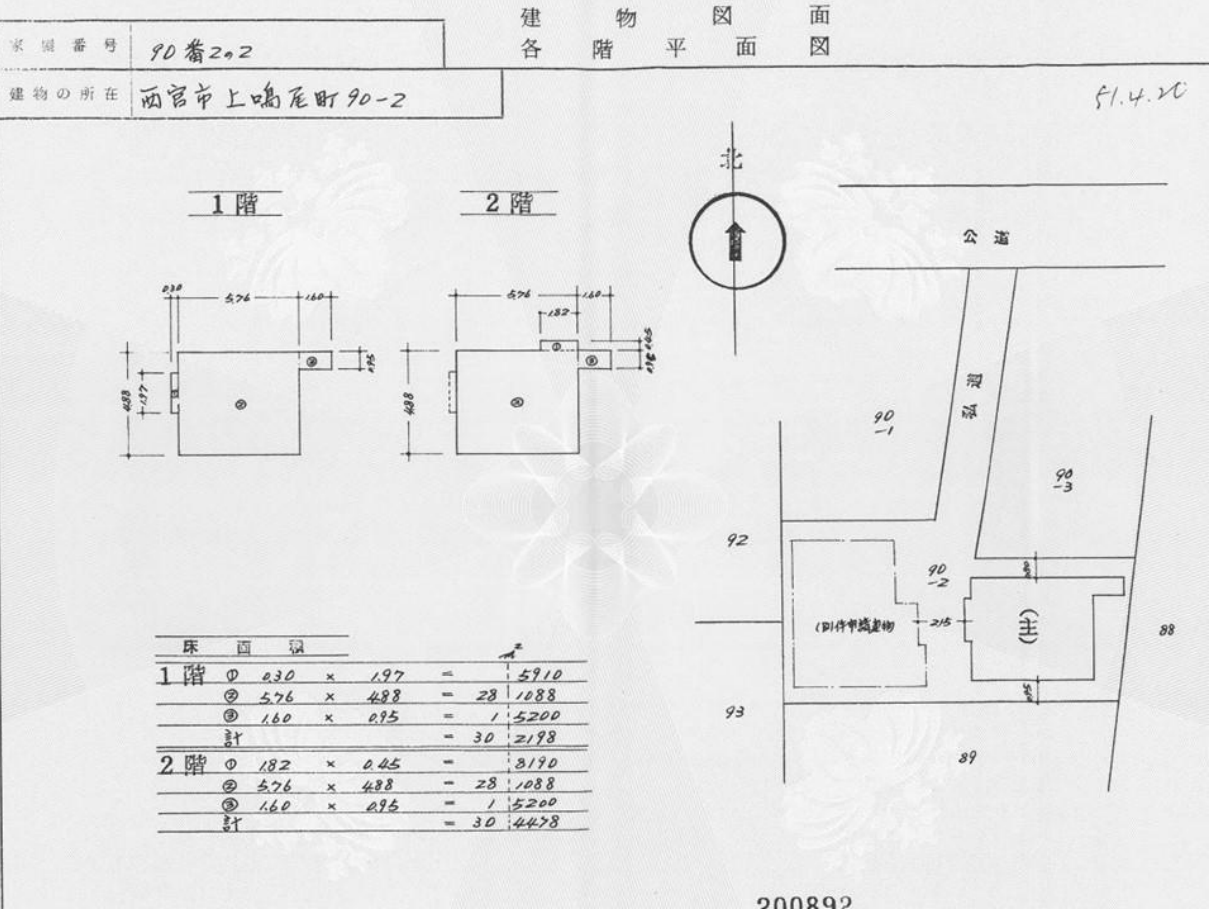


床面積			
1階	①	494 x 689	= 34 2366
	②	295 x 390	= 3 7050
	③	230 x 197	= 5910
	計		= 38 3326
2階		494 x 689	= 34 2366

200891

売却区分番号

1108-1



売却区分番号

1108-1

