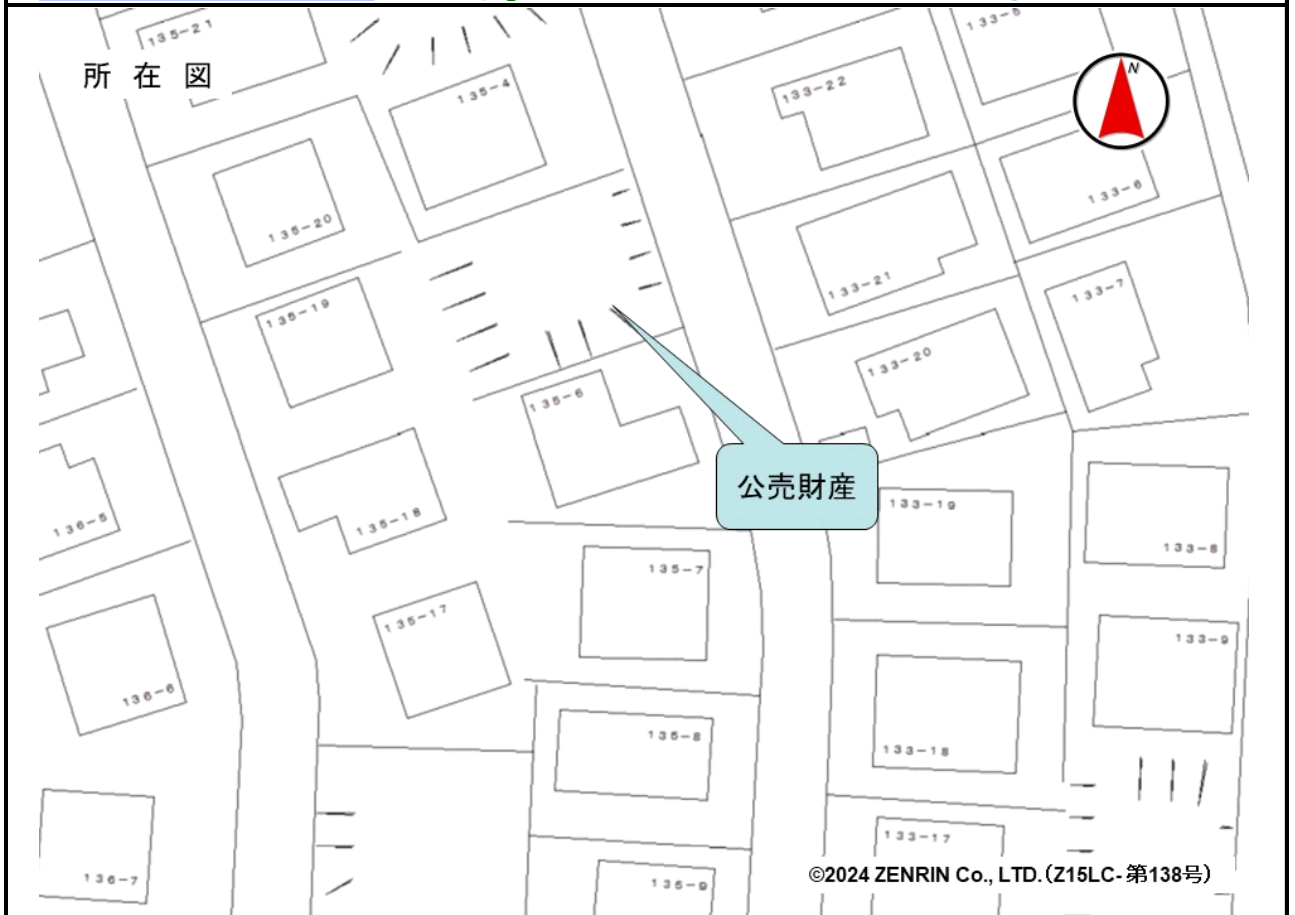
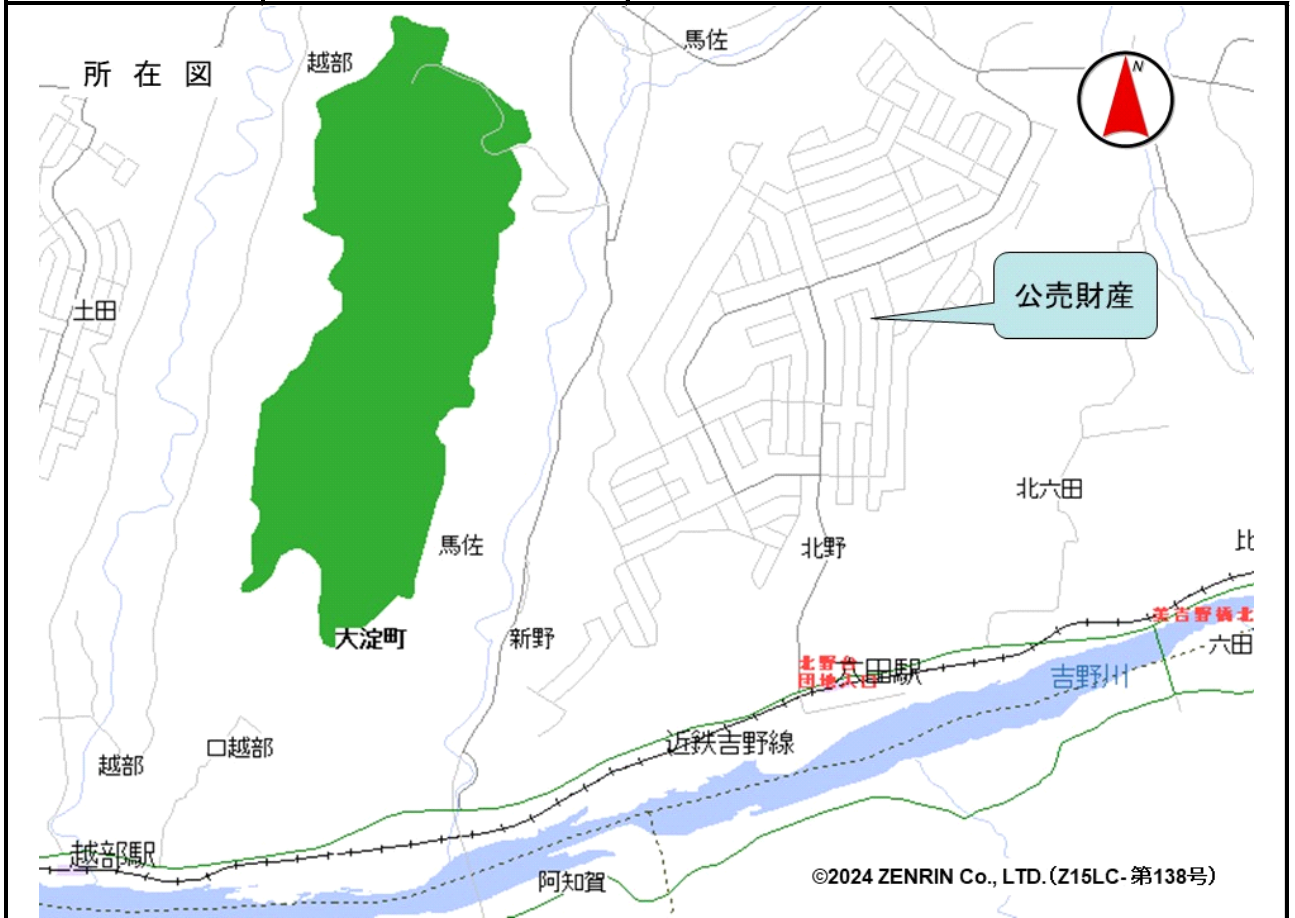


売却区分番号	1109-1		
見積価額	¥1,155,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	所在 奈良県吉野郡大淀町大字北野 地番 135番5 地目 宅地 地積 199.72㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産は、北東側で幅員約 6.4 メートルの舗装町道「中部 123 号線」に約 0.5～1.3 メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約 12 メートル、奥行き約 16.6 メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和 8 年 4 月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	奈良県吉野郡大淀町大字北野 135 番 5		
最寄駅等	近畿日本鉄道 吉野線 六田駅 北方約 1.1 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> <li>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ol>		

売却区分番号

1109-1



売却区分番号

1109-1



29227

地番 135-1 至 135-5  
135-18 至 135-23

地積測量図

土地の所在 吉野郡大淀町大字北野  
554.7.4

面積計算表

135-1	番号	底辺	高さ	倍面積
135-1	1	19.889	10.012	199.7281
	2	21.252	14.501	118.8022
	3	11.664	0.148	1.7061
	4	21.252	9.559	203.1828
5	17.605	0.872	1.5324	
合計				420.2262
平方米				246.0613

135-18	番号	底辺	高さ	倍面積
135-18	1	21.182	9.202	205.4229
	2	21.182	9.202	205.7209
合計				411.1438
平方米				205.6719

135-2	番号	底辺	高さ	倍面積
135-2	1	20.681	9.876	204.2641
	2	20.681	9.876	177.2220
合計				381.4861
平方米				200.9984

135-19	番号	底辺	高さ	倍面積
135-19	1	20.964	9.202	202.3203
	2	20.964	9.202	202.2210
合計				404.5413
平方米				202.2702

135-3	番号	底辺	高さ	倍面積
135-3	1	20.826	9.233	204.8666
	2	20.826	9.236	202.9281
合計				407.7947
平方米				204.3763

135-20	番号	底辺	高さ	倍面積
135-20	1	20.821	10.026	208.7513
	2	20.821	9.823	204.5663
合計				413.3176
平方米				206.6588

135-4	番号	底辺	高さ	倍面積
135-4	1	20.621	9.224	201.5240
	2	20.621	9.219	201.1003
合計				402.6243
平方米				203.3102

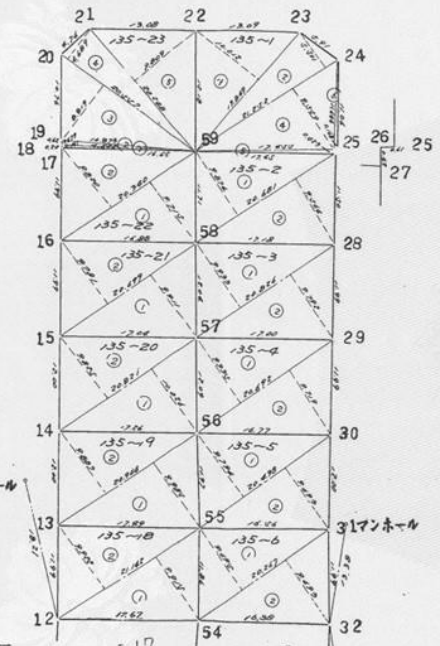
135-21	番号	底辺	高さ	倍面積
135-21	1	20.629	9.211	201.6227
	2	20.629	9.281	202.6569
合計				404.2796
平方米				203.8023

135-5	番号	底辺	高さ	倍面積
135-5	1	20.628	9.224	201.7124
	2	20.628	9.623	198.6871
合計				399.4005
平方米				199.7222

135-22	番号	底辺	高さ	倍面積
135-22	1	20.380	9.215	187.6031
	2	20.380	9.820	199.7288
合計				387.3319
平方米				188.4709

135-6	番号	底辺	高さ	倍面積
135-6	1	20.247	9.624	194.6885
	2	20.247	9.623	194.6880
合計				389.3765
平方米				194.6882

135-23	番号	底辺	高さ	倍面積
135-23	1	18.655	0.181	3.3811
	2	18.629	0.529	9.7624
	3	20.557	0.812	16.7221
	4	20.557	0.689	14.1797
	5	20.628	9.809	202.6126
合計				387.2629
平方米				246.6228



境界表示  
境界石... 22-27, 22-17-18  
隅切り... 23, 24, 21, 20  
側溝曲... 18, 17, 25, 24

売却区分番号

1109-1

