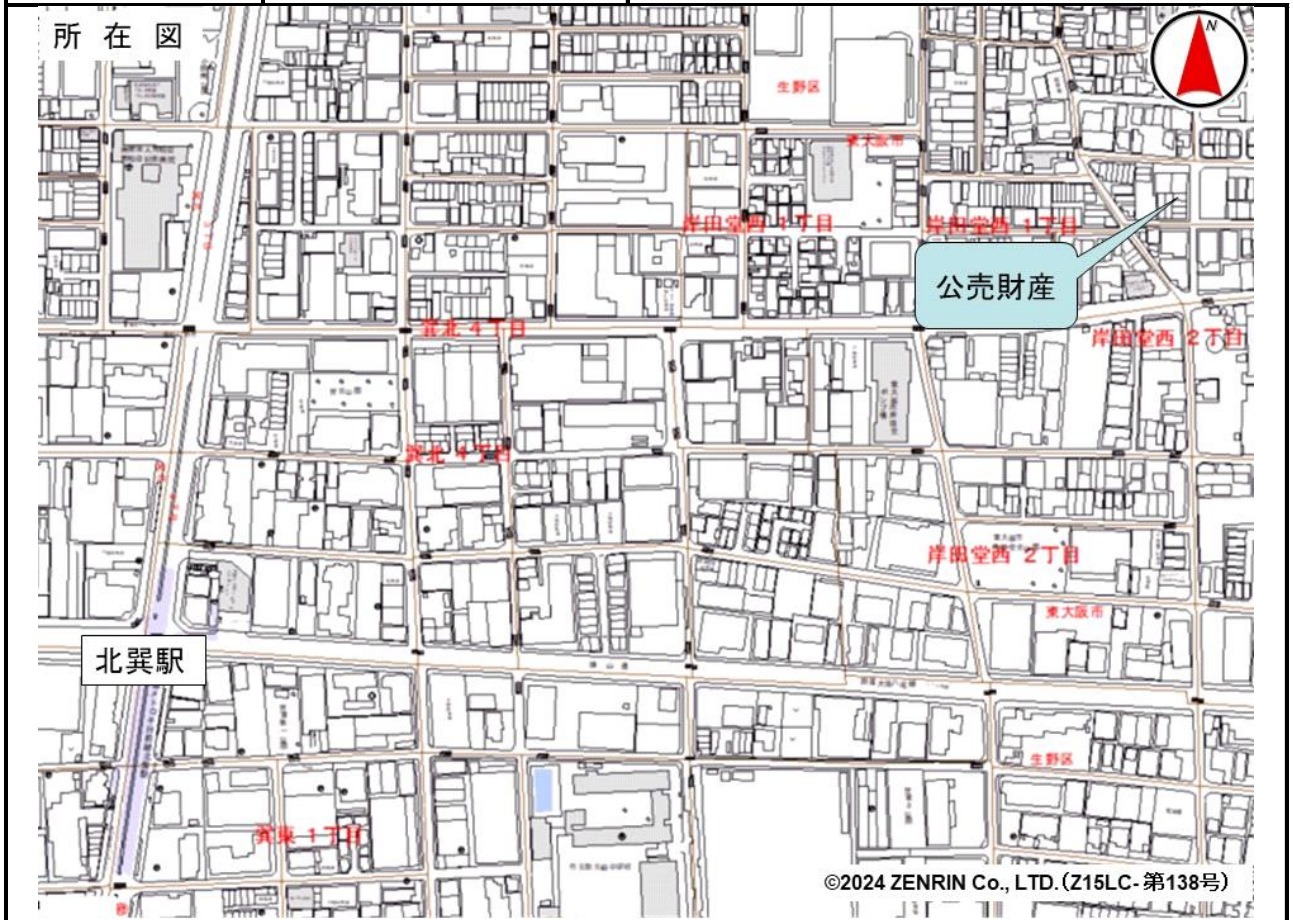


売却区分番号	1111-1		
見積価額	¥2,807,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府東大阪市岸田堂西一丁目 地番 34番5 地目 宅地 地積 42.64 m²</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 大阪府東大阪市岸田堂西一丁目 34番地5、34番地6、34番地7、34番地8 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 床面積 1階 127.17 m² 2階 125.55 m² 3階 120.69 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 岸田堂西一丁目 34番5 種類 居宅・店舗 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 床面積 1階 28.90 m² 2階 28.90 m² 3階 27.54 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産1は、東側で幅員約4.9メートルの舗装市道「俊徳西4号線」(建築基準法第42条第1項第5号該当)にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約4.1メートル、奥行き約10.5メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されているほか、東側の一部が市道として利用されていると見込まれる。 公売財産2は、昭和54年5月頃の建築であり、令和8年4月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、建ぺい率及び容積率を超過していると見込まれる。 公売財産1の東側接面道路は、幅員6.67メートルの建築線指定区域内にあり、再建築等に当たって道路後退を要すると考えられる。 公売財産2に設置されている排水管は、南側隣接地を通過して引き込まれている可能性がある。		
住居表示等	大阪府東大阪市岸田堂西1丁目1番15号		
最寄駅等	大阪メトロ 千日前線 北巽駅 北東方約800メートル(道路距離)		

売却区分番号	1111-1		
見積価額	¥2,807,000	公売保証金	¥300,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

売却区分番号

1111-1



売却区分番号

1111-1



014951

前34-3. 後. 34-3 ~ 34-9

地番 34番3~同番9
土地の所在 東大阪市岸田西1丁目

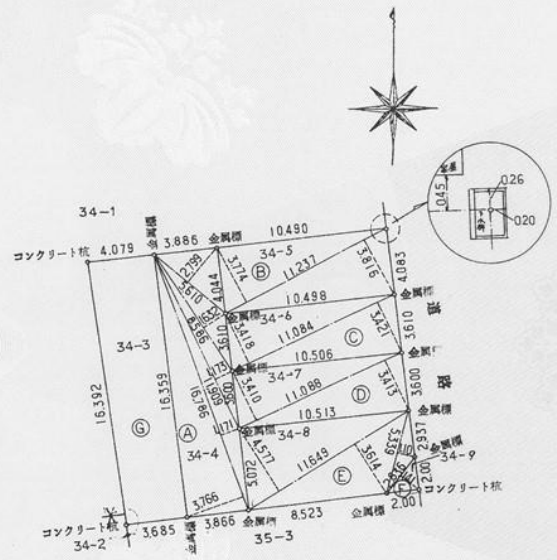
地積測量図

求積表

	底辺	高さ	サ	倍面積
34-4	5.610	2.799		15.702390
	8.586	1.632		14.012352
	11.909	1.173		13.969257
	16.786	1.171 + 3.766		82.872482
			計	126.556481
34-5	11.237	3.774 + 3.816		85.288830
			サ	42.644415
34-6	11.084	3.418 + 3.421		75.803476
			サ	37.901738
34-7	11.088	3.410 + 3.413		75.653424
			サ	37.826712
34-8	11.649	4.577 + 3.614		95.416959
	5.339	1.100		5.872900
			計	101.289859
34-9	2.836	1.410		50.6449295
			サ	3.998760
			計	1.999380

残地計算

(G) 34-3
297,876,3125 - (A+B+C+D+E+F) = 63,580,8975



売却区分番号

1111-1

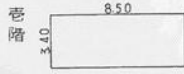
昭和54年7月18日

各階平面図
709

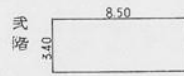
家屋番号 岸田堂西1丁目34番5

建物図面
54.7.18

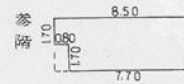
建物の所在 東大阪市岸田堂西1丁目34番地5、34番地6、34番地7、34番地8



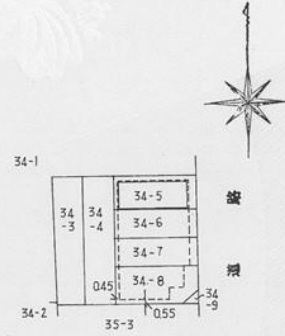
算式
 $8.50 \times 3.40 = 28.90$



算式
 $8.50 \times 3.40 = 28.90$



算式
 $8.50 \times 1.70 = 14.45$
 $7.70 \times 1.70 = 13.09$
計 - 27.54



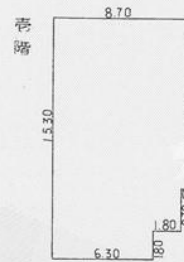
各階平面図
708

家屋番号 一棟

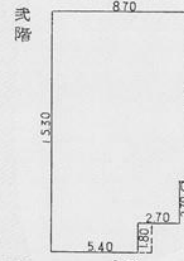
建物図面
54.5.31

建物の所在 東大阪市岸田堂西1丁目34番地5・34番地6・34番地7・34番地8

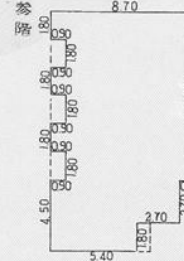
一棟の建物の表示



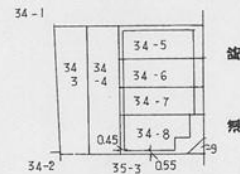
算式
 $8.70 \times 10.80 = 93.96$
 $8.10 \times 2.70 = 21.87$
 $6.30 \times 1.80 = 11.34$
計 - 127.17



算式
 $8.70 \times 10.80 = 93.96$
 $8.10 \times 2.70 = 21.87$
 $5.40 \times 1.80 = 9.72$
計 - 125.55



算式
 $7.80 \times 10.80 = 84.24$
 $0.90 \times 1.80 \times 3 = 4.86$
 $8.10 \times 2.70 = 21.87$
 $5.40 \times 1.80 = 9.72$
計 - 120.69



売却区分番号

1 1 1 1 - 1

