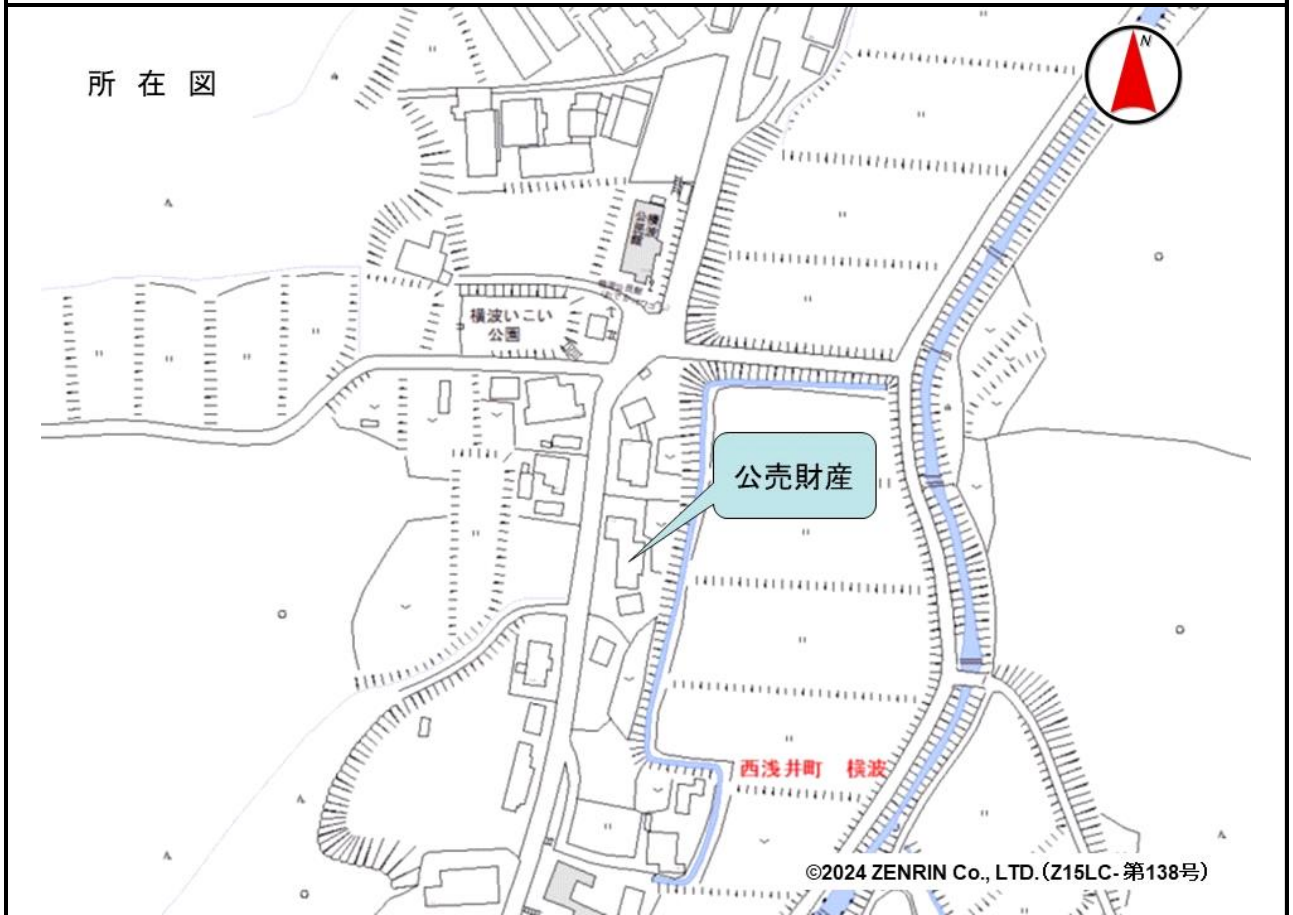
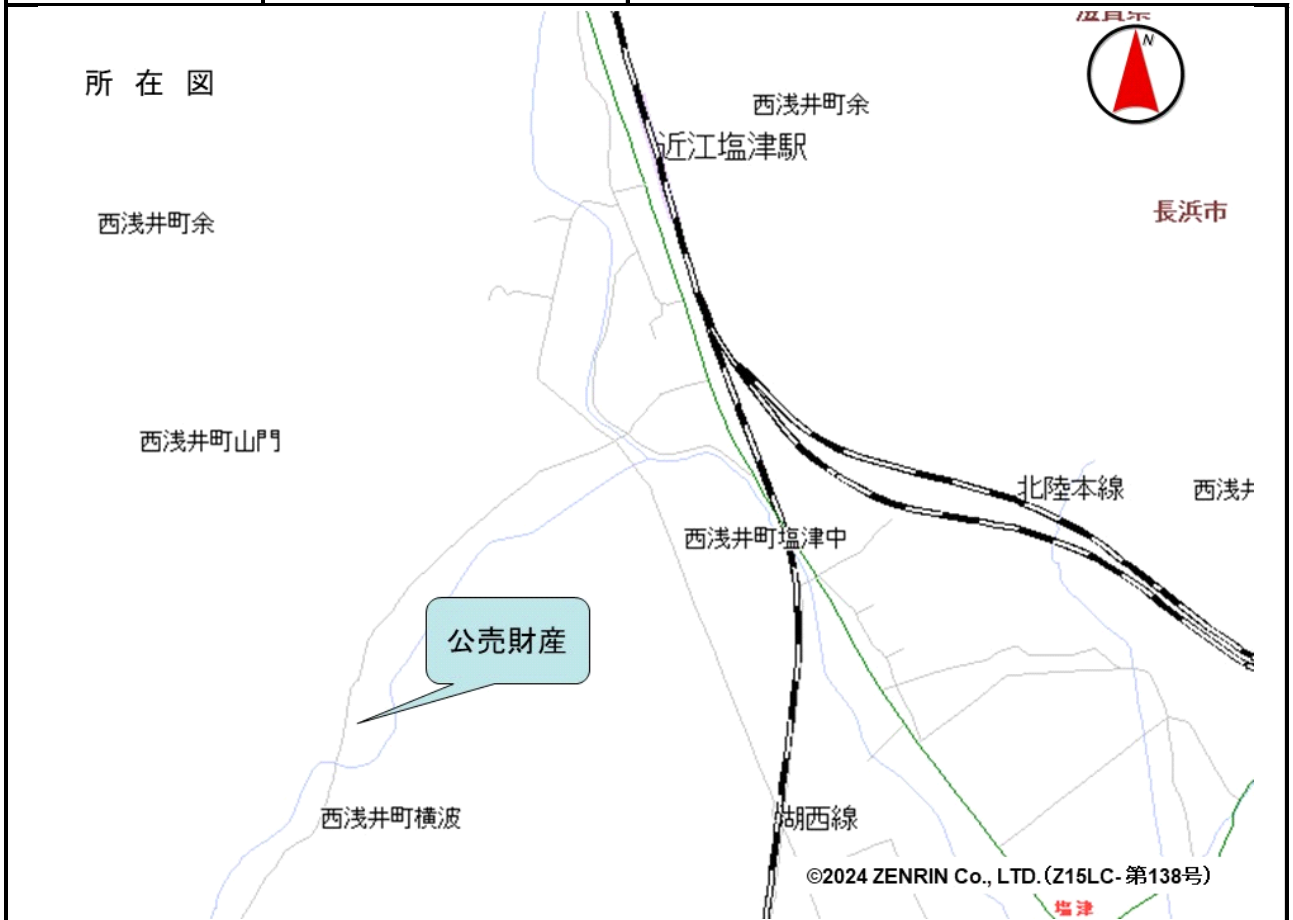


売却区分番号	1114-1		
見積価額	¥1,833,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 滋賀県長浜市西浅井町横波字中島 地番 178番 地目 宅地 地積 606.24 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 滋賀県長浜市西浅井町横波字中島 地番 751番 地目 雑種地 地積 109 m<sup>2</sup></p> <p>3 (主である建物の表示) 所在 滋賀県長浜市西浅井町横波字中島 178番地、765番地 家屋番号 178番 種類 居宅 構造 木造かわらぶき3階建 床面積 1階 17.08 m<sup>2</sup> 2階 140.49 m<sup>2</sup> 3階 43.70 m<sup>2</sup></p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 48.60 m<sup>2</sup></p> <p>4 所在 滋賀県長浜市西浅井町横波字中島 178番地 家屋番号 178番の2 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 51.18 m<sup>2</sup> 2階 27.74 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域(土石流)		
接道状況	—		
地盤・地勢	公売財産1及び2は2筆一体で、間口約32メートル、奥行き約21メートルの不整形な画地であり、地勢はおおむね平たんであるが、東側で法地が含まれると見込まれる。		
使用状況等	公売財産1及び2は、公売財産3及び4の敷地として利用されている。 公売財産3は、昭和54年4月頃の建築であり、令和8年5月現在、公売財産所有者に居宅及び倉庫として利用されていると見込まれる。 公売財産4は、昭和45年9月頃の建築であり、令和8年5月現在、公売財産所有者		

売却区分番号	1114-1		
見積価額	¥1,833,000	公売保証金	¥200,000
	に倉庫として利用されていると見込まれる。		
特記事項	<p>公売財産には電柱が存在し、次の内容で契約されている。</p> <p>土地利用料 年額3,000円（令和9年3月31日まで受領済み）</p> <p>公売財産3の一部は、東側隣接地に越境していると思込まれる。</p>		
住居表示等	滋賀県長浜市西浅井町横波178番地		
最寄駅等	JR（西日本）北陸本線 近江塩津駅 南西方約1.6キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> <li>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ol>		

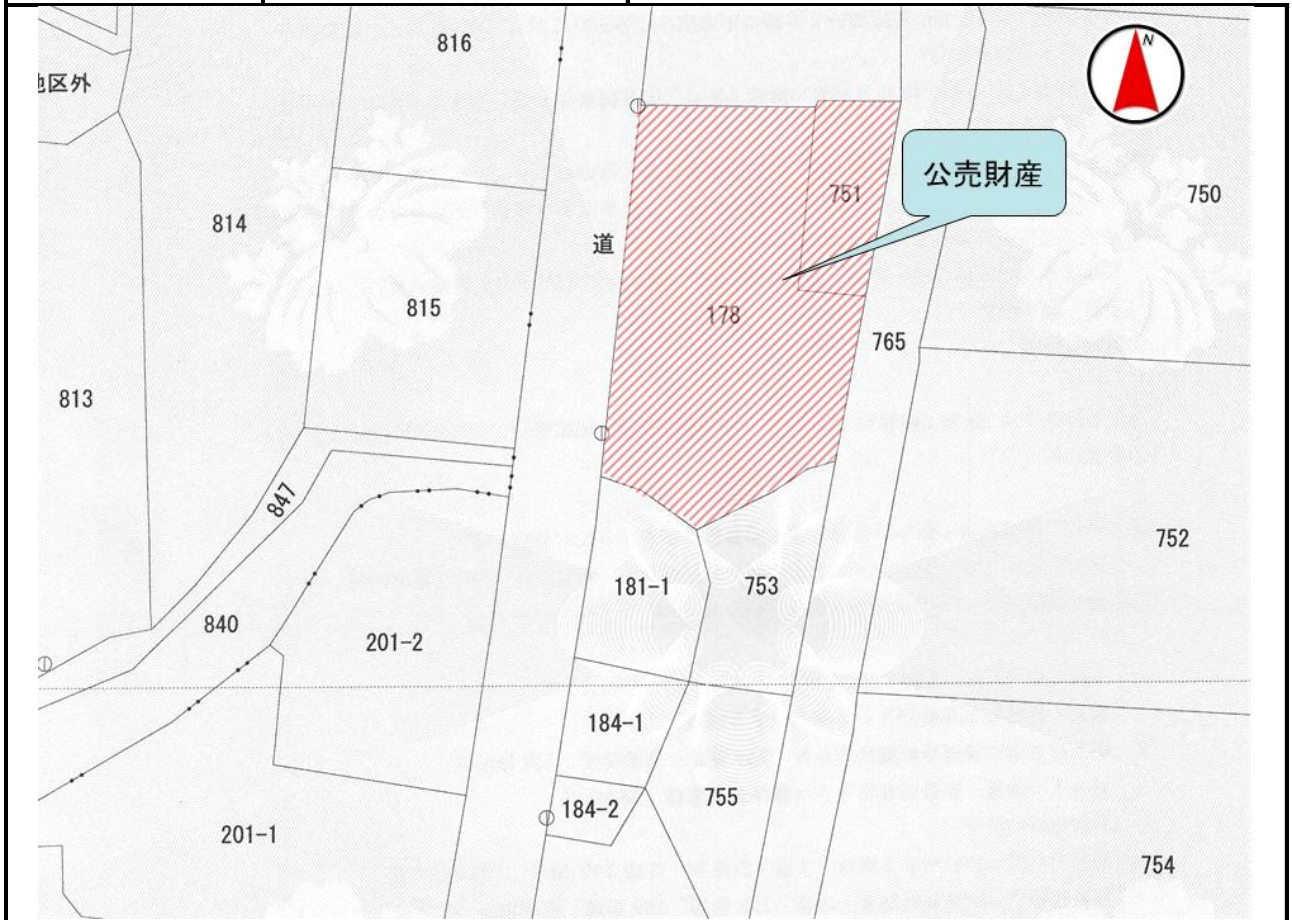
売却区分番号

1114-1



売却区分番号

1114-1

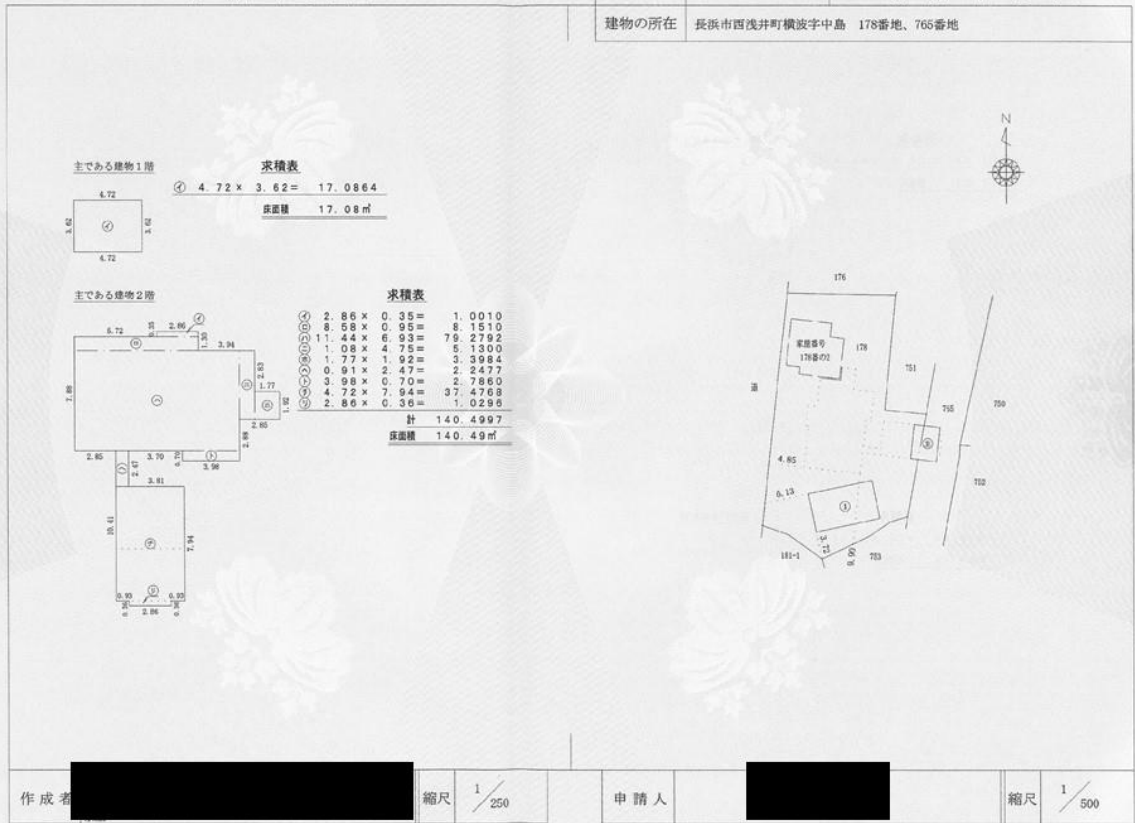


各階平面図

家屋番号 178番

建物図面 (1/2)  
各階平面図

建物の所在 長浜市西茂井町横波字中島 178番地、766番地



売却区分番号

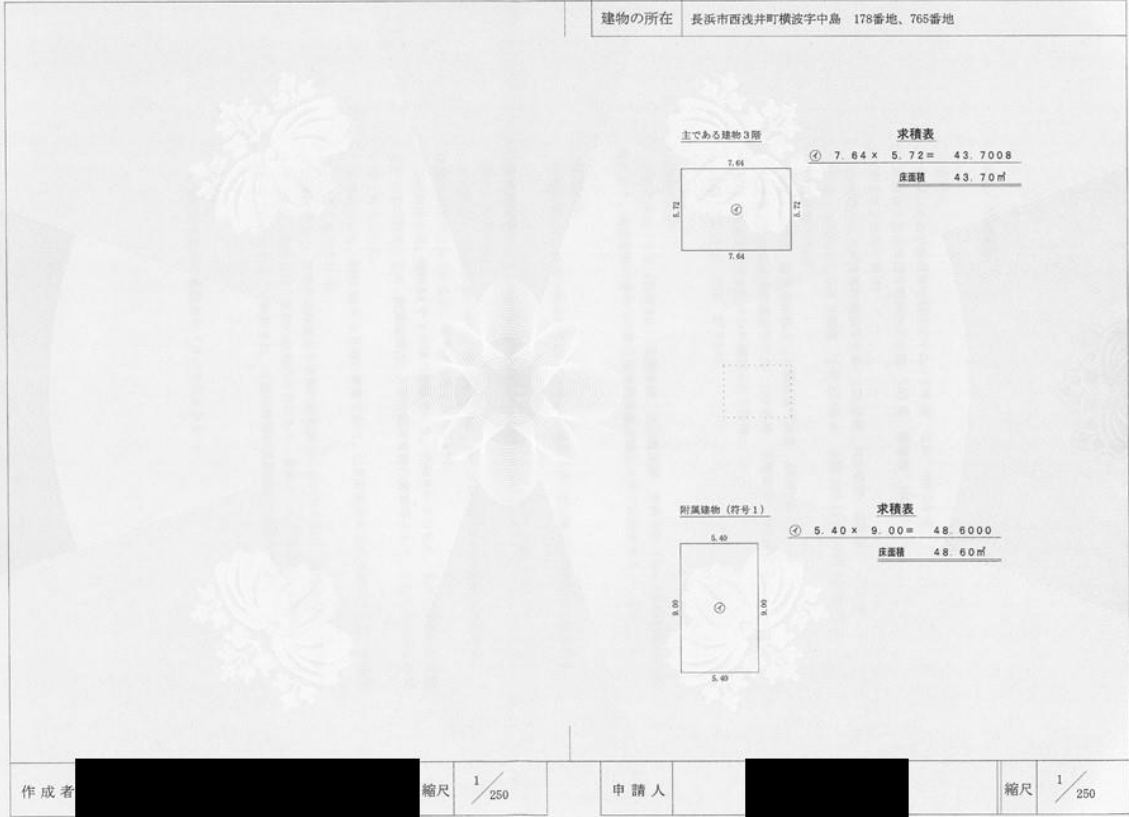
1114-1

各階平面図

家屋番号 178番

建物図面  
各階平面図 (2/2)

建物の所在 長浜市西浅井町横波字中島 178番地、765番地

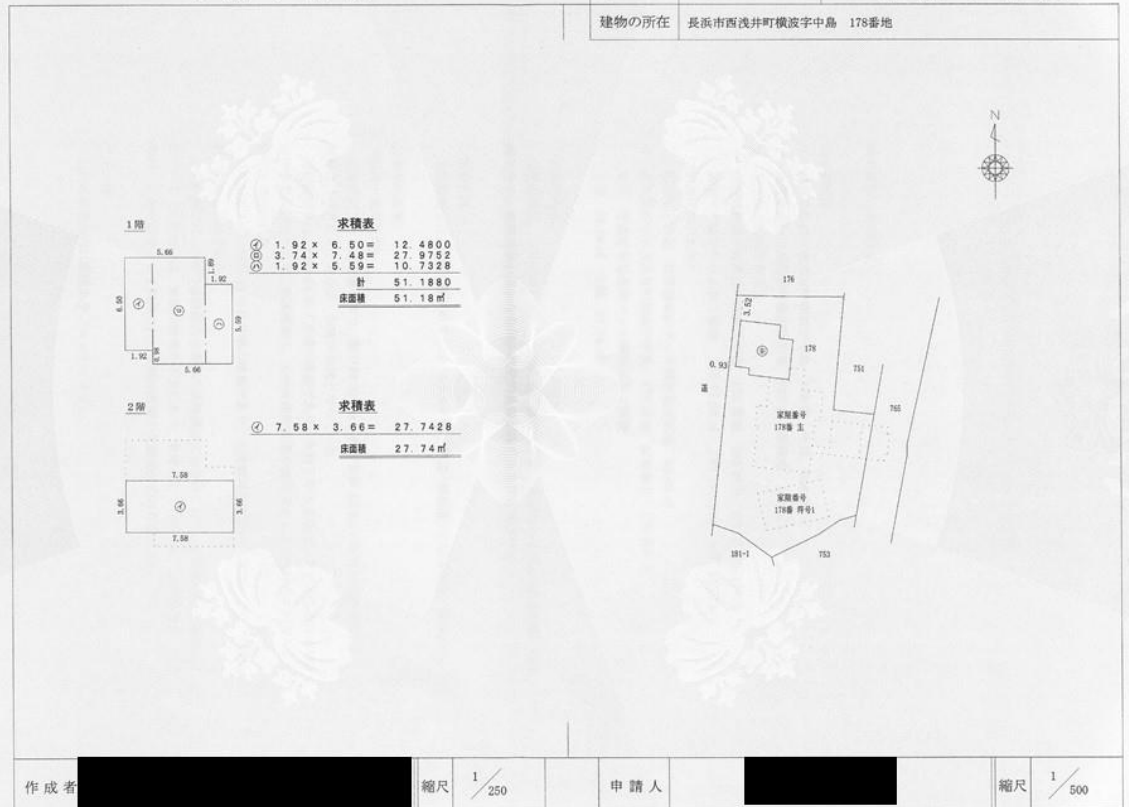


各階平面図

家屋番号 178番の2

建物図面  
各階平面図

建物の所在 長浜市西浅井町横波字中島 178番地



売却区分番号

1 1 1 4 - 1

