

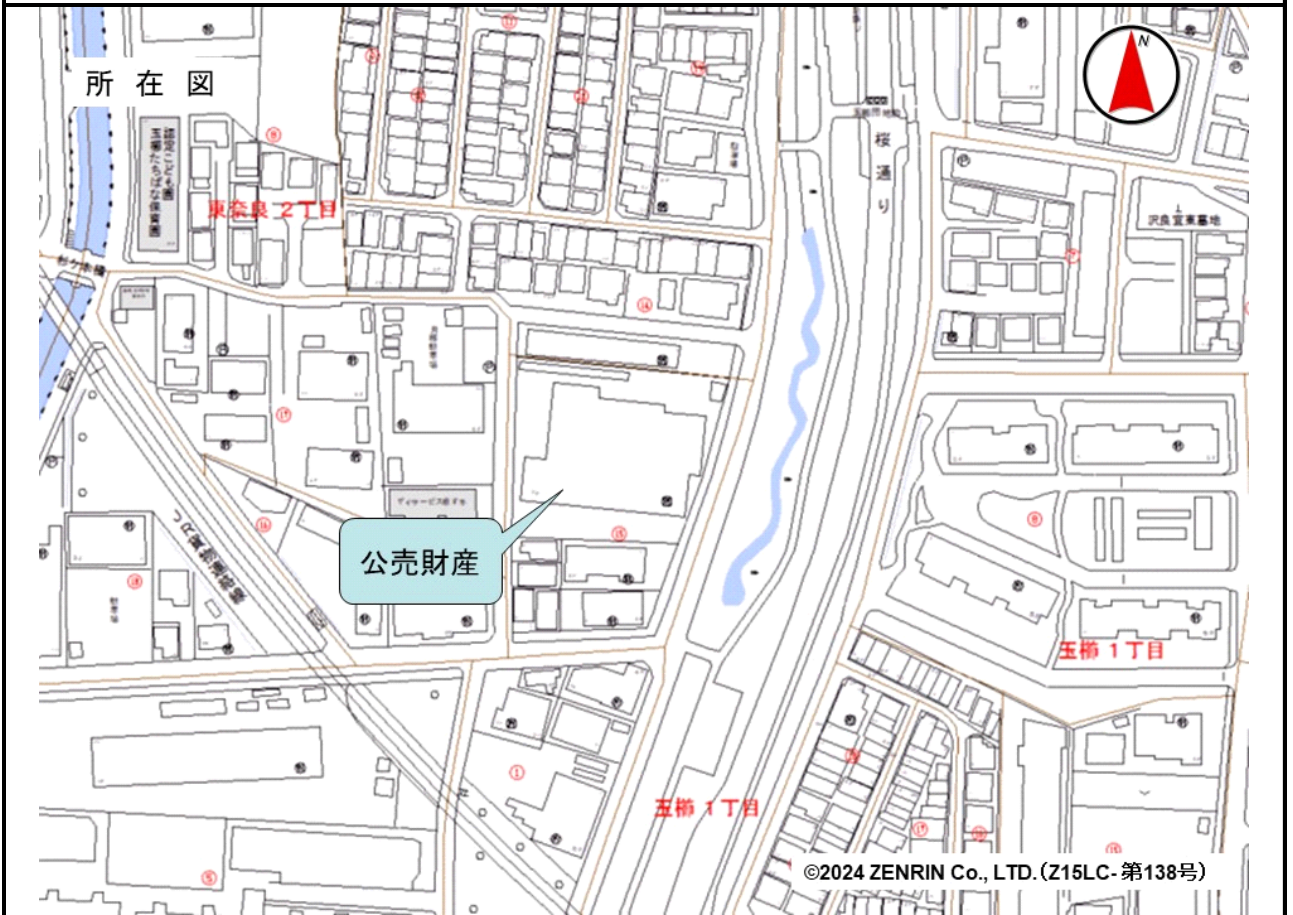
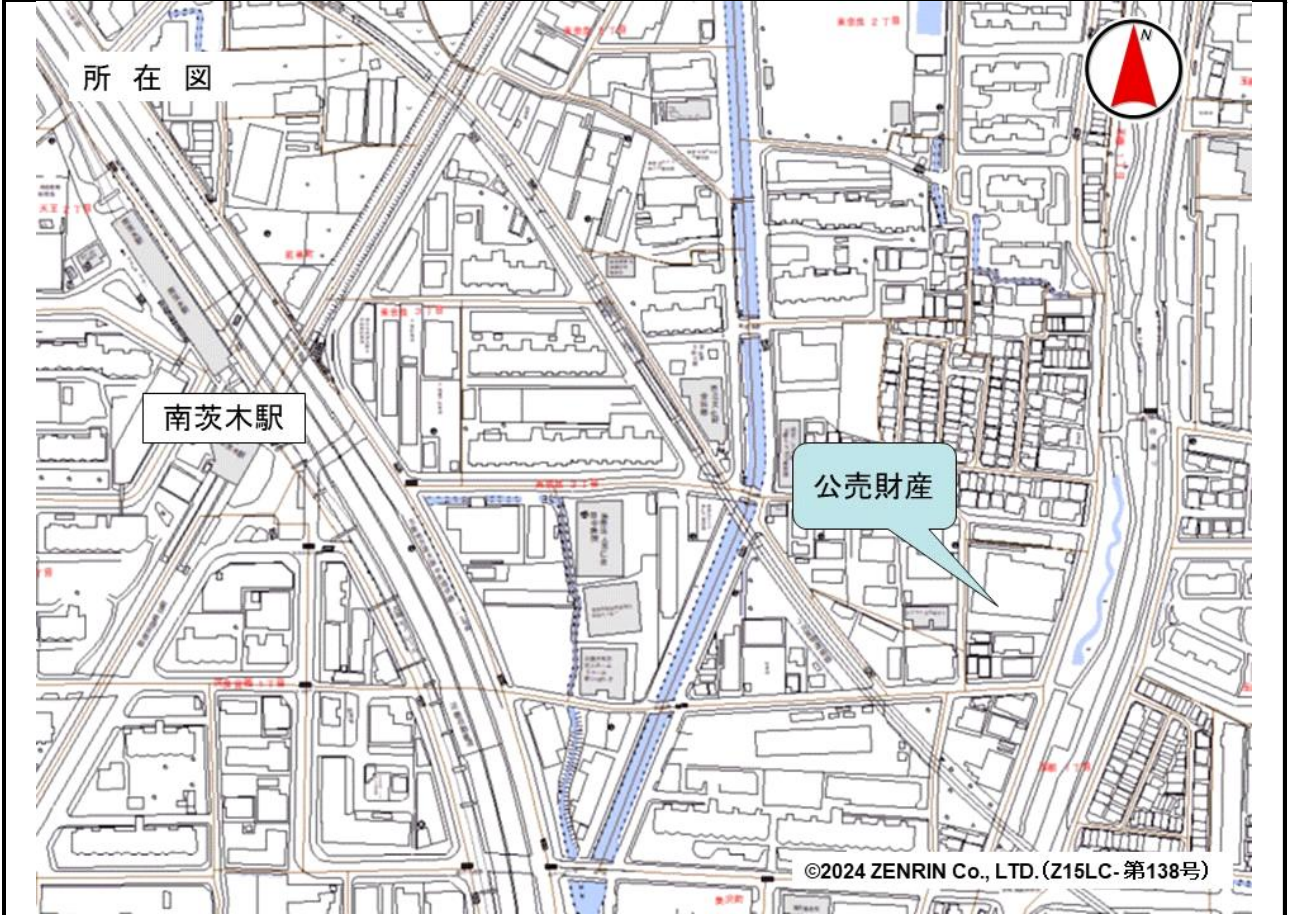
| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1117-1 | | |
| 見積価額 | ¥8,186,000 | 公売保証金 | ¥850,000 |
| 財産の表示 | <p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 大阪府茨木市東奈良二丁目 779番地3</p> <p>建物の名称 コボリマンション南茨木</p> <p>構造 鉄骨造陸屋根7階建</p> <p>床面積 1階 1194.83㎡ 2階 1379.04㎡ 3階 1379.04㎡ 4階 1299.98㎡ 5階 986.55㎡ 6階 986.55㎡ 7階 840.74㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 大阪府茨木市東奈良二丁目779番3</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 2805.32㎡</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 東奈良二丁目 779番3の57</p> <p>建物の名称 406</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨造1階建</p> <p>床面積 4階部分 52.01㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 604604分の5201</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | <p>市街化区域</p> <p>第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%</p> <p>第四種高度地区</p> <p>準防火地域</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>居住誘導区域</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地「東奈良遺跡」</p> | | |
| 接道状況 | <p>公売財産の敷地は、東側で幅員約10メートルの舗装市道「東奈良10号線」に、西側で幅員約6メートルの舗装市管理道路（建築基準法第42条第1項第1号に準ずる）にそれぞれほぼ等高に接面する。</p> | | |
| 地盤・地勢 | <p>公売財産の敷地は、間口約50メートル、奥行き最大約63メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1117-1 | | |
| 見積価額 | ¥8,186,000 | 公売保証金 | ¥850,000 |
| 使用状況等 | 公売財産は、昭和50年10月頃の建築であり、令和8年5月現在、公売財産所有者の親族に居宅として利用されていると見込まれる。 | | |
| 管理状況等 | <p>管理組合 コボリマンション南茨木管理組合 管理委託会社 大和ライフネクスト株式会社 管理費 月額 9,110円 修繕積立金 月額 9,870円 駐車場使用料 月額 10,000円 自治会費 月額 150円 駐輪場使用料 月額 200円 遅延損害金 管理規約に基づき別途必要 管理会社の申立てによると、令和8年5月19日現在、59,334円の未納管理費等がある。 なお、管理規約等に関する内容については、大和ライフネクスト株式会社に問い合わせること。 (問合せ先) 管理費等に関する問合せ 大和ライフネクスト株式会社 マンション会計部 収納1課 収納サポートチーム 電話(0120)99-7918 上記以外の内容に関する問合せ 大和ライフネクスト株式会社 大阪東支店 電話(06)6306-3844 そのほか、公売手続等の内容については、大阪国税局徴収部特別整理総括第二課に問い合わせること。</p> | | |
| 特記事項 | 「コボリマンション南茨木」には管理組合があり、管理規約上、現所有者の権利義務は買受人に承継される。 | | |
| 住居表示等 | 大阪府茨木市東奈良二丁目15番406号 | | |
| 最寄駅等 | 阪急電鉄 京都本線 南茨木駅 東方約550メートル(道路距離) | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、 | | |

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1117-1 | | |
| 見積価額 | ¥8,186,000 | 公売保証金 | ¥850,000 |
| | <p>担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

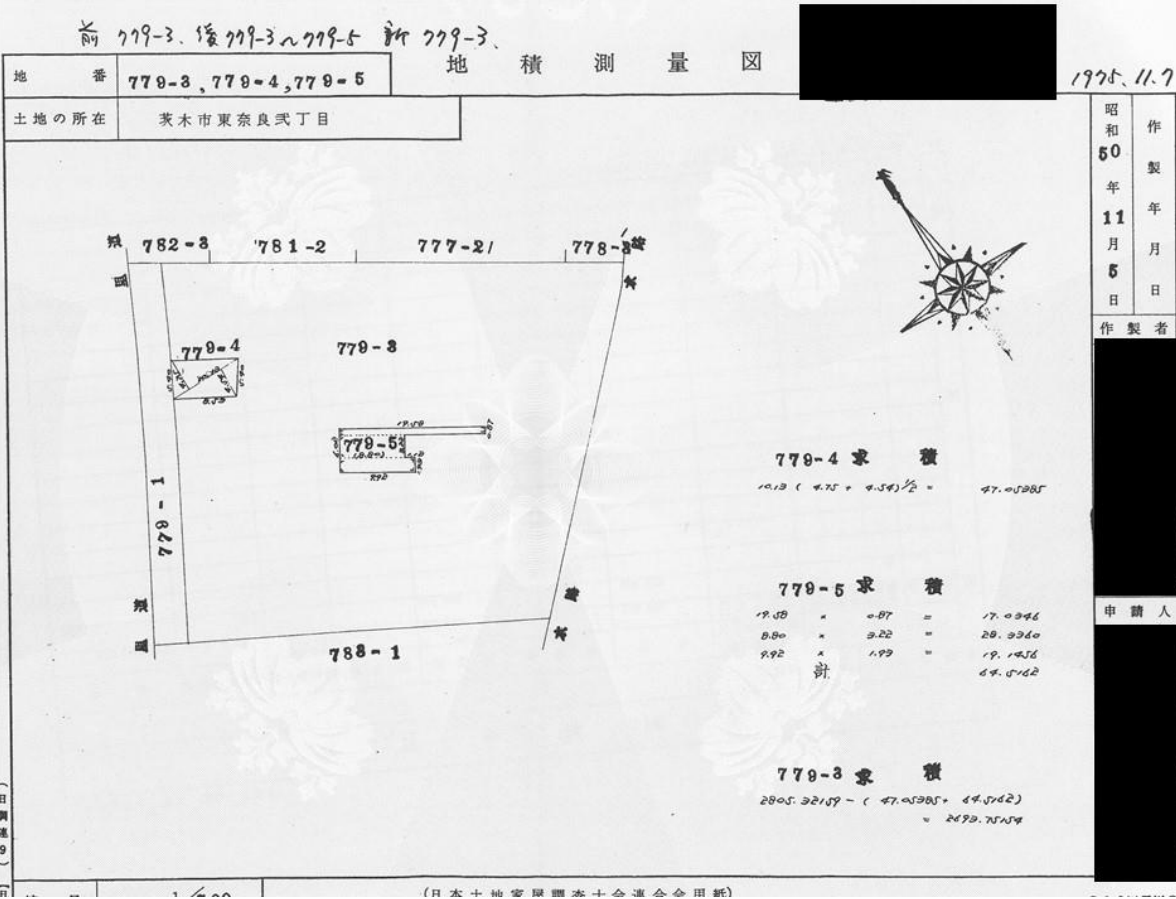
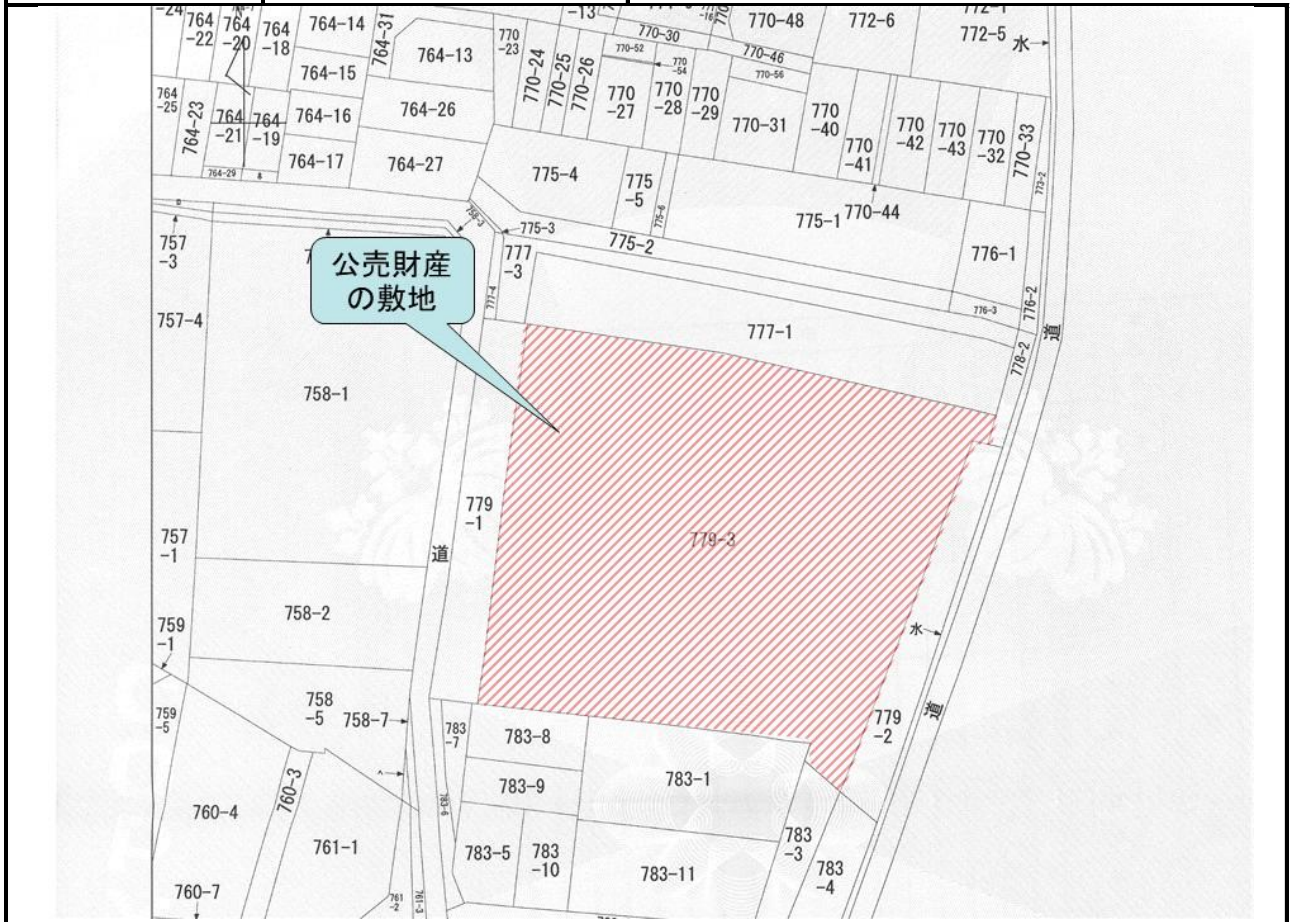
売却区分番号

1117-1



売却区分番号

1117-1



売却区分番号

1117-1

月日：昭和50年12月16日

区建

建築物図面
各階平面図

家屋番号

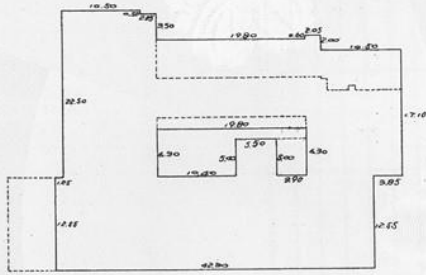
棟

S50.12.16

建物の所在

茨木市東奈良式丁目779番地3

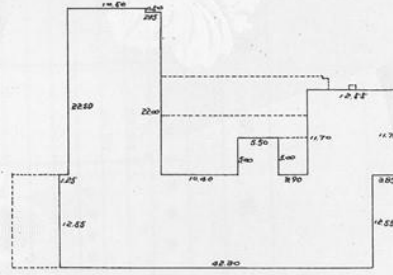
1棟の4階平面図



1棟の4階床面積

| | |
|-----------------|-----------|
| 42.30 × 12.55 = | 530.8650 |
| 5.50 × 5.00 = | 27.5000 |
| 22.50 × 10.50 = | 236.2500 |
| 22.00 × 2.05 = | 45.1000 |
| 19.80 × 12.20 = | 241.5600 |
| 19.10 × 2.05 = | 39.1550 |
| 17.10 × 10.50 = | 179.5500 |
| 計 | 1299.9800 |

1棟の5階6階平面図



1棟の5階6階床面積

| | |
|-----------------|----------|
| 42.30 × 12.55 = | 530.8650 |
| 5.50 × 5.00 = | 27.5000 |
| 22.50 × 10.50 = | 236.2500 |
| 22.00 × 2.05 = | 45.1000 |
| 12.55 × 11.70 = | 146.8350 |
| 計 | 986.5500 |

(日調連15)

昭和50年11月7日
作製者

申請人

区建

建築物図面
各階平面図

家屋番号

東奈良式丁目779番地3の57

建物番号
406

11.13

建物の所在

茨木市東奈良式丁目779番地3

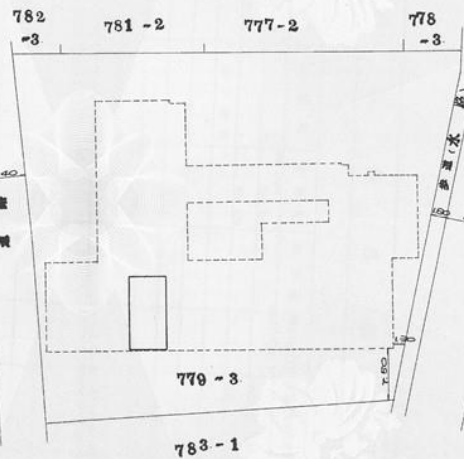
専用する部分 (4階)



専用する部分の床面積 (4階)

10.24 × 5.02 = 52.0102

建物の存する部分 (4階)



昭和50年11月7日
作製者

申請人

(日調連15)

縮尺 1/200 1/50

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

3148260

売却区分番号

1 1 1 7 - 1

