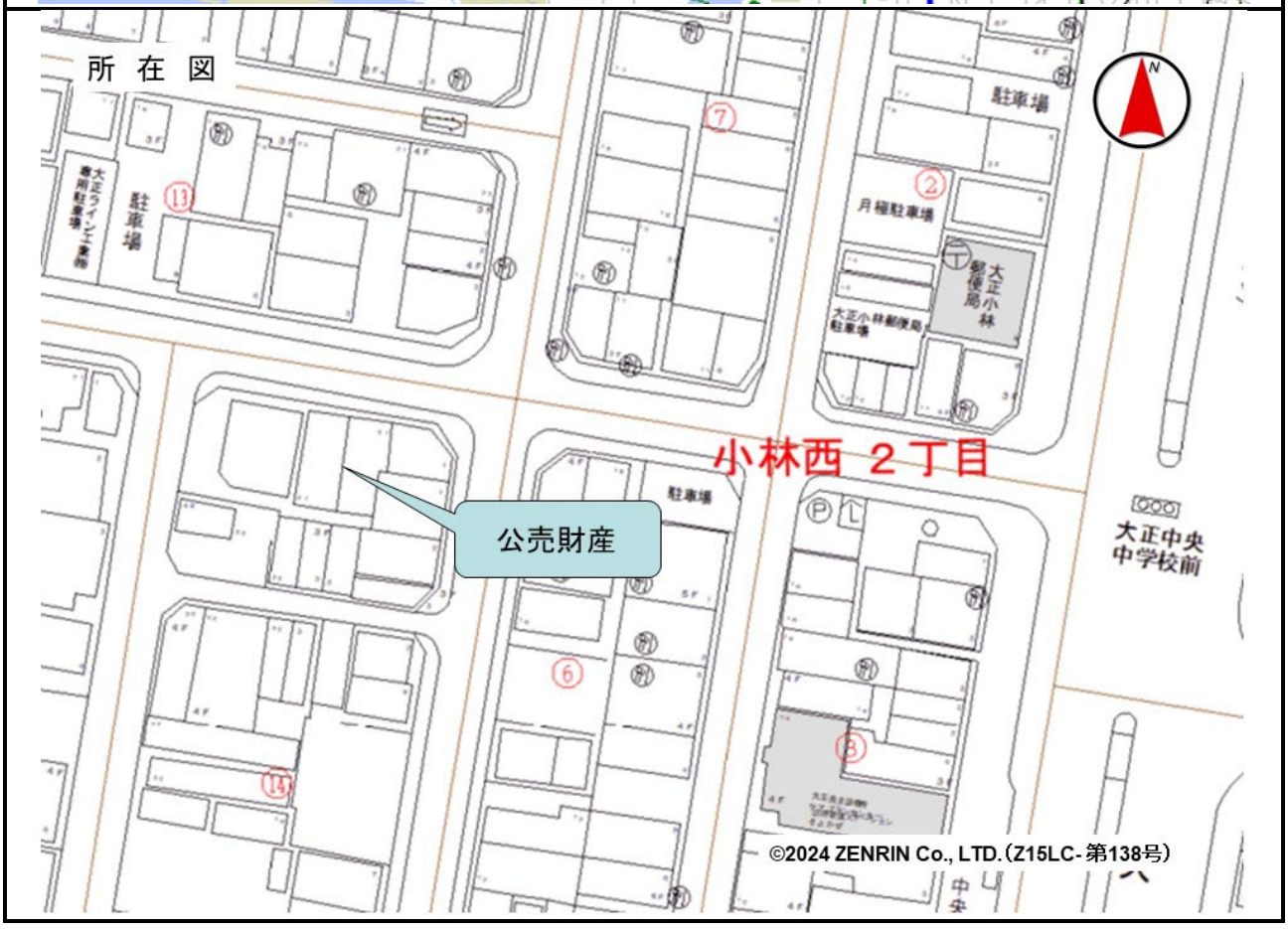
売却区分番号	２９－８		
見　積　価　額	¥2，５１４，０００	公売保証金	¥３００，０００
財産の表示	１　所在　大阪府大阪市大正区小林西二丁目　１４番地１ 家屋番号　１４番１の１ 種類　居宅兼工場 構造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　１階 42.54 ㎡ ２階 42.54 ㎡ ２　所在　大阪府大阪市大正区小林西二丁目　１４番地１０、１４番地１１ 家屋番号　１４番１０ 種類　作業場 構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　１階 94.16 ㎡ ２階 22.95 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 準防火地域 臨海景観形成区域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産の敷地は、北側で幅員約 11 メートルの舗装市道「大正区第 8340 号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約 12.3 メートル、奥行き約 14.7 メートルの長方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産１は昭和 38 年５月頃、公売財産２は昭和 46 年 12 月頃の建築である。 公売財産は、令和８年８月現在、公売財産所有者の申立てによると、以下の内容で賃貸借されている。 契約年月日　令和２年 12 月１日 契約形態　書面 使用形態　賃貸借 契約期間　令和２年 12 月１日から令和５年 11 月 30 日（更新中） 賃料　月額 170,000 円 敷金　０円 公売財産１については、１階のガレージ部分のみが賃貸借されている。 公売財産の敷地の一部については、敷地所有者の賃借人から、公売財産所有者に転貸されている。 なお、敷地の賃貸借契約等に関する内容については、敷地所有者及び敷地所有者の賃借人にそれぞれ問い合わせること。 （問合せ先） 敷地所有者　岩田土地株式会社　電話（０６）６５５２－６０７１		

売却区分番号	２９‐８		
見積価額	¥2，５１４，０００	公売保証金	¥３００，０００
	敷地所有者の賃借人　大阪木材土地株式会社　電話（０６）６６８５－５０３１		
管理状況等	―		
特記事項	公売財産１は建物図面と比べると、東側に増築部分があると見られる。		
住居表示等	大阪府大阪市大正区小林西２丁目１４番３７号		
最寄駅等	ＪＲ（西日本）　大阪環状線 大正駅　南西方約 2.8 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 　ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

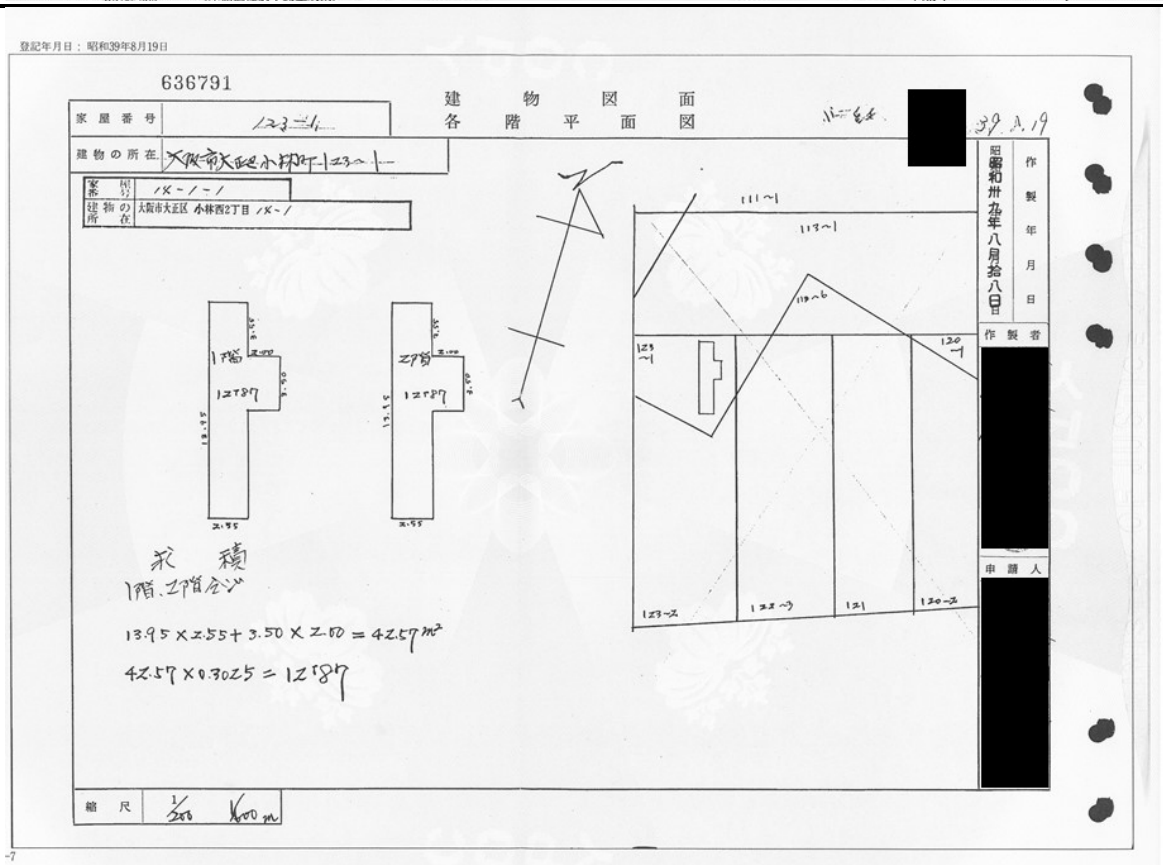
売却区分番号	２９－８

所 在 図
16号
大阪港線
磯路
大阪市港区役所
西大阪線
大正駅
泉尾
市岡
大正西
朝潮橋駅
芦原町駅
芦原橋駅
大阪市浪速区
浪速東
大正東
木津川駅
今宮駅
池島
福崎
天保山運河
北津守
大阪市大正区役所
新福崎橋
千島
港区
第八岸壁
鶴町
小林西
津守駅
津守
公売財産
なみはや大橋
15号 堺線
旭
大正内港
平尾
津守
松
©2024 ZENRIN Co., LTD.（Z15LC-第138号）
南恩加島
木津川運河

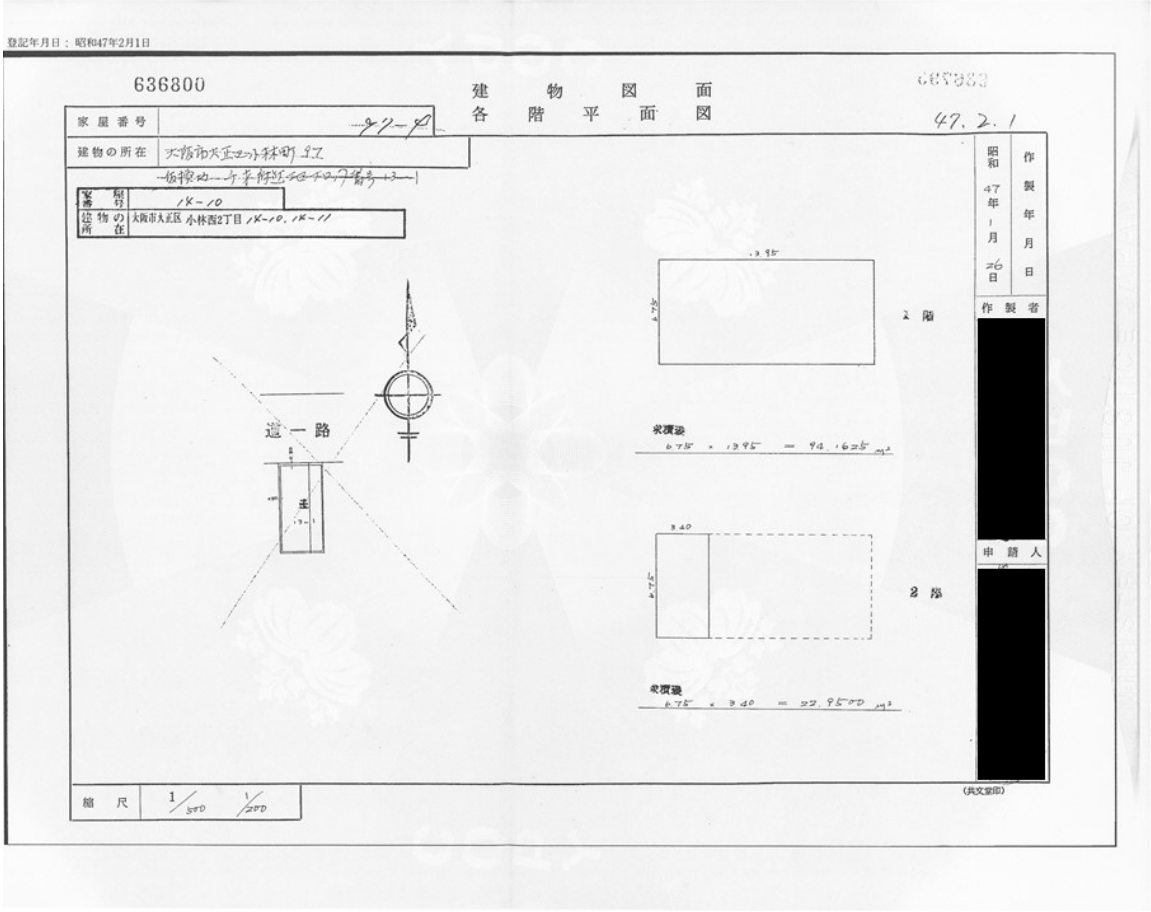

所 在 図
駐車場
月極駐車場
大正小林郵便局
小林西 ２丁目
公売財産
大正中央
中学校前
©2024 ZENRIN Co., LTD.（Z15LC-第138号）

売却区分番号	２９－８

公売財産の敷地
13-10
13-9
13-7
13-6
13-5
13-4
13-3
13-2
7-6
7-7
7-8
114
15-20
15-19
15-18
15-1
15-17
15-16
15-15
15-14
15-2
15-3
15-4
15-5
15-6
116
14-9
14-8
14-7
14-6
14-5
14-4
14-10
14-11
14-1
14-2
14-3
115
14-19
14-20
14-21
14-22
14-23
14-12
14-13
14-18
14-17
14-16
14-15
14-14
109
104
6-24
6-1
6-23
6-2
6-22
6-3
6-21
6-20
6-19
6-18
6-4
6-17
6-5
6-16
6-6
6-7
6-15
6-8
6-9
6-14
6-10
6-13
6-12
6-11
106
105
3-12
3-2
3-11
3-2
3-10
3-9
3-3
3-4
3-8
3-5
-150401.670
-48728.959
(座標値種別：測量成果)


登記年月日：昭和39年8月19日
636791
建物図面
各階平面図
[redacted]
39.8.19
家屋番号
建物の所在
家屋番号
建物の所在
大阪市大正区 小林西2丁目
昭和卅九年八月拾八日
作製年月日
作製者
[redacted]
申請人
[redacted]
1階
2階
12㎡
12㎡
求積
1階、2階合ジ
13.95×2.55+3.50×2.00=42.57m²
42.57×0.3025=12㎡
縮尺
1/200
1/600m

売却区分番号	２９－８


登記年月日：昭和47年2月1日

636800

建物図面
各階平面図

47.2.1

家屋番号	27-4
建物の所在	大阪市大正区小林町 27
家屋番号	14-10
建物の所在	大阪市大正区 小林西2丁目 14-10, 14-11

昭和 47年 1月 26日 作製年月日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

道一路

2階

求積後
6.75 × 13.95 = 94.1625 m²

2階

求積後
6.75 × 3.40 = 22.9500 m²

縮尺 1/500 1/200

(共文堂印)