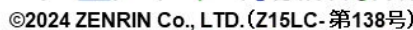


売却区分番号	29 - 10		
見積価額	¥1,678,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	(一棟の建物の表示) 所在 大阪府大阪市大正区小林西一丁目 5番地8 構造 木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺一部陸屋根2階建 床面積 1階 85.24 m² 2階 94.14 m² (専有部分の建物の表示) 家屋番号 小林西一丁目 5番8の1 建物の名称 1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板瓦棒葺一部陸屋根2階建 床面積 1階 60.03 m² 2階 66.30 m² 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産の敷地は、西側で幅員約11メートルの舗装市道「大正区第8352号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約5.2メートル、奥行き約14.6メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、昭和41年8月頃の建築である。 公売財産は、令和8年7月現在、公売財産所有者の申立てによると、以下の内容で、それぞれ別の第三者に賃貸借されている。 (1階部分) 契約年月日 平成31年3月27日 契約形態 書面 使用形態 賃貸借 契約期間 平成31年4月1日から平成33年3月31日(更新中) 賃料 月額45,000円 敷金 0円 (2階部分) 契約年月日 平成30年9月17日 契約形態 書面 使用形態 賃貸借 契約期間 平成30年9月17日から平成32年9月16日(更新中) 賃料 月額52,000円 水道代 6,000円 敷金 0円		

売却区分番号	29 - 10		
見積価額	¥1,678,000	公売保証金	¥200,000
	なお、敷地の賃貸借契約の内容及び名義変更条件については、敷地所有者に問い合わせること。 (問合せ先) 敷地所有者：岩田土地株式会社 電話（06）6552－6071		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産から西側市道（歩道）部分に、屋外広告物等が越境して設置されている可能性がある。		
住居表示等	大阪府大阪市大正区小林西1丁目5番10号		
最寄駅等	JR（西日本） 大阪環状線 大正駅 南西方約2.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

29 - 10



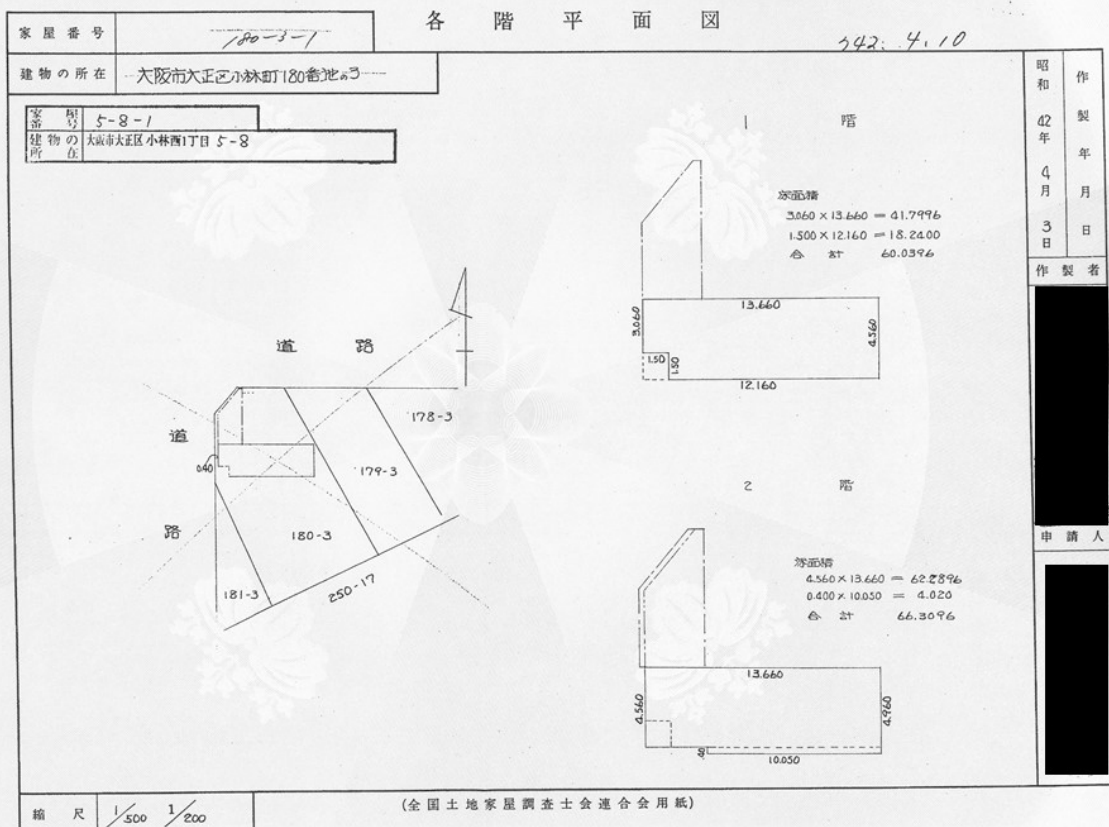
売却区分番号

29 - 10



2年月日：昭和42年4月10日

636372



売却区分番号

29 - 10

