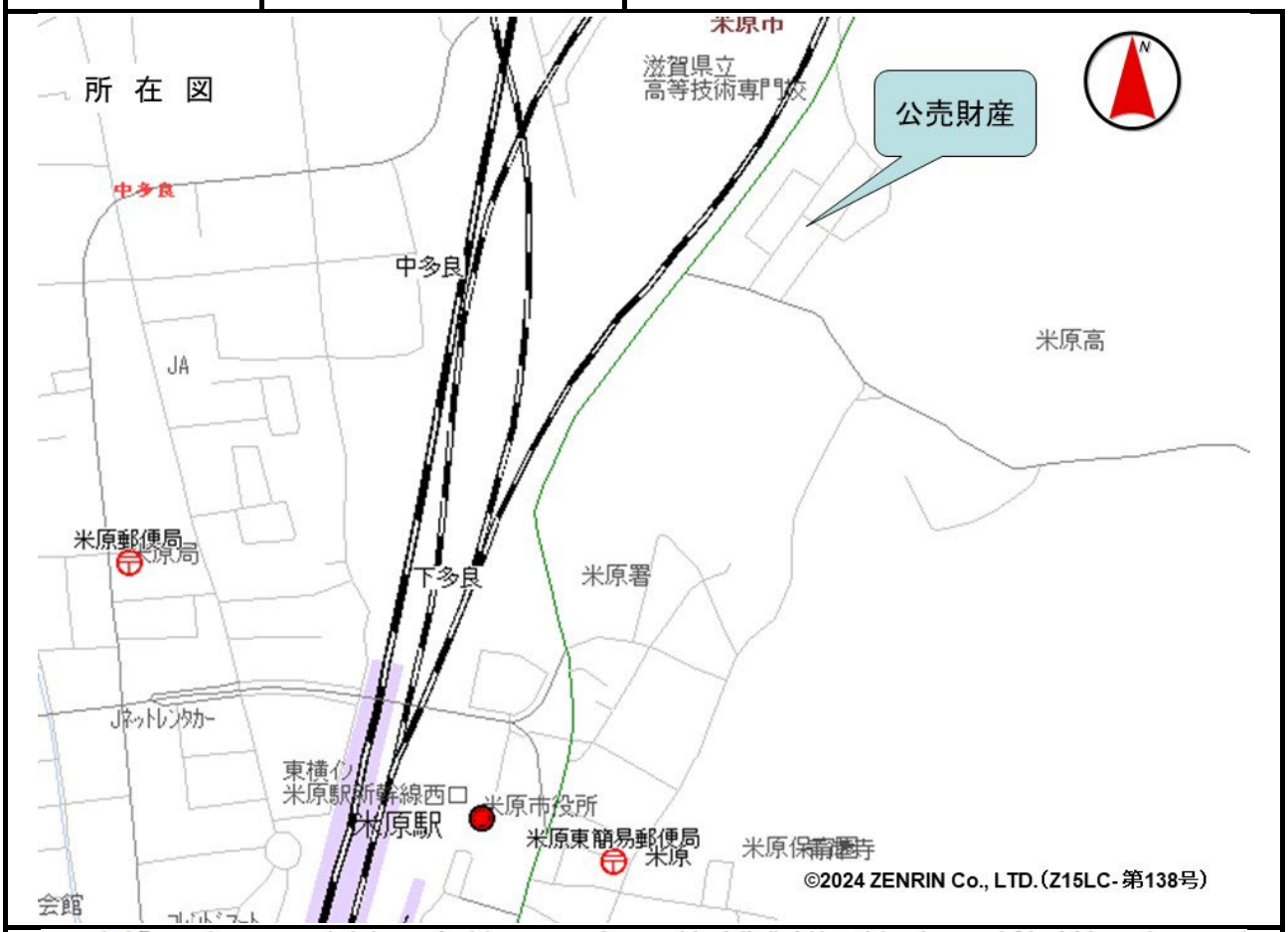
売却区分番号	４３９－２		
見積価額	¥2，７０２，０００	公売保証金	¥３００，０００
財産の表示	１　所在　滋賀県米原市岩脇字神尾田 地番　３２０番１７ 地目　宅地 地積　120.59 ㎡ ２　所在　滋賀県米原市岩脇字フトンボ 地番　３００番５４ 地目　宅地 地積　36.54 ㎡ ３　所在　滋賀県米原市岩脇字神尾田　３２０番地１７ 滋賀県米原市岩脇字フトンボ　３００番地５４ 家屋番号　３２０番１７ 種類　居宅 構造　軽量鉄骨造スレート葺２階建 床面積　１階 49.87 ㎡ ２階 48.84 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域		
接道状況	公売財産は、北西側で幅員約８メートルの舗装市道「さくらが丘２号線」に０～約 0.5 メートル高く、北東側で幅員約７メートルの舗装市道「さくらが丘４号線」に約 0.3～0.5 メートル高く、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産１及び２は２筆一体で、間口約 10.2 メートル、奥行き約 15.2 メートルのほぼ長方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産１及び２は、公売財産３の敷地として利用されている。 公売財産３は、昭和 56 年 11 月頃の建築であり、令和８年１月現在、利用されていない。		
管理状況等	―		
特記事項	公売財産には、テラスやカーポート等の構築物が存在すると見込まれる。		
住居表示等	滋賀県米原市岩脇３２０番地１７		
最寄駅等	ＪＲ（西日本）　琵琶湖線（東海道本線）　米原駅　北東方約 1.1 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に		

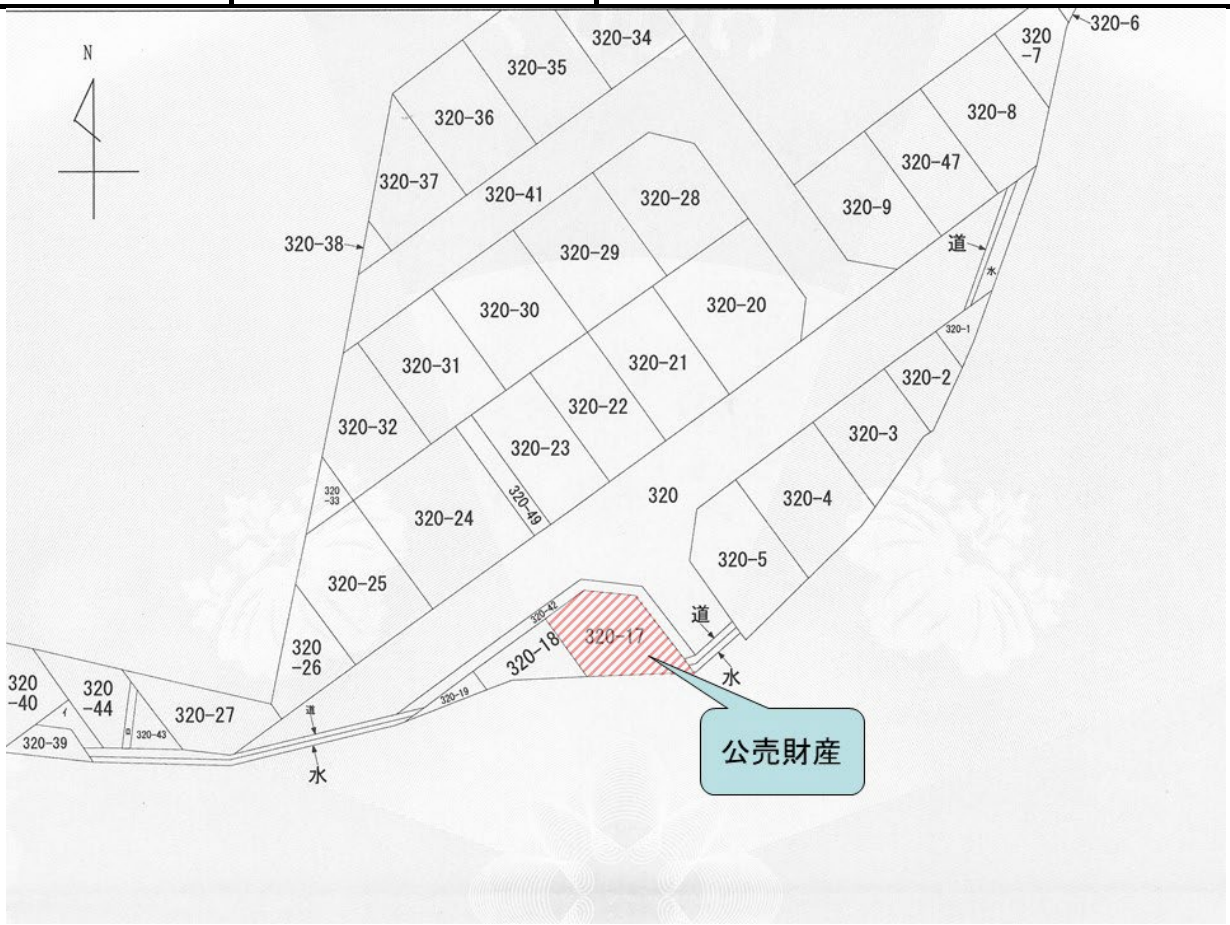
売却区分番号	４３９－２		
見　積　価　額	¥2，７０２，０００	公売保証金	¥３００，０００
	対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 　ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	４３９－２


所 在 図
米原市
滋賀県立
高等技術専門校
公売財産
中多良
中多良
JA
米原高
米原郵便局
米原局
下多良
米原署
Jネットレンタカー
東横イン
米原駅新幹線西口
米原駅
米原市役所
米原東簡易郵便局
米原
米原保育園
会館
©2024 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)

所 在 図
本線
公売財産
さくらが丘1（まいちゃん号）
さくらが丘（湖国）
新9ロータ
岩脇
©2024 ZENRIN Co., LTD.(Z15LC-第138号)

売却区分番号	４３９－２


N
320-34
320-35
320-36
320-37
320-41
320-28
320-38
320-29
320-30
320-20
320-31
320-21
320-22
320-32
320-23
320-24
320-49
320
320-25
320-26
320-27
320-40
320-44
320-39
320-43
320-42
320-18
320-17
320-19
320-6
320-7
320-8
320-47
320-9
道
水
320-1
320-2
320-3
320-4
320-5
公売財産

公売財産
N
300-54
300-55
水
300-72
300-71
300-67
300-59
300-77
300-73
300-68
300-60
300-69
300-61
300-78
300-70
300-62
300-46
300-56
300-63
300-47
300
300-57
300-64
300-48
300-58
300-65
300-50
300-66
300-51
300-49
300-52
道
300-53
300-45

売却区分番号	４３９－２

地　番　320-17～320-~~19~~ 45

地　積　測　量　図　　105274

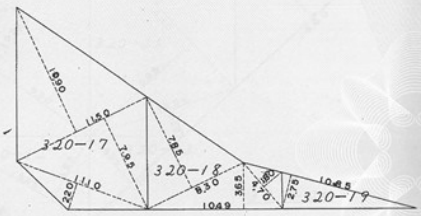
土地の所在　~~坂田郡近江町大字~~岩脇字神尾田 米原市

昭和五拾年拾壹月五日　作製年月日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

Ex. 12.8



求積

320-17
11.50×10.90＝125.3500
11.50×7.95＝91.4250
11.10×2.20＝24.4200
計　241.1950
½　120.5975
地積　120.59 m²

320-18
8.30×7.85＝65.1550
10.49×3.65＝38.2885
4.70×1.80＝8.4600
計　111.9035
½　55.95175
地積　55.95 m²

320-19
10.85×2.75＝29.8375
½　14.91875
地積　14.91 m²

縮　尺　1/300

地　番　300-54～300-58

地　積　測　量　図　　105241

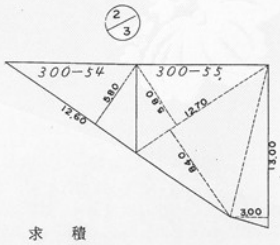
土地の所在　~~坂田郡近江町大字~~岩脇字フトンボ 米原市

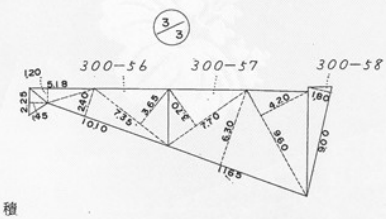
昭和五拾年拾壹月五日　作製年月日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

Ex. 12.8





求　積

300-54
12.60×5.80＝73.0800
½　36.5400
地積　36.54 m²

300-55
12.70×5.80＝73.6600
12.70×8.40＝106.6800
13.00×3.00＝39.0000
計　219.3400
½　109.6700
地積　109.67 m²

求　積

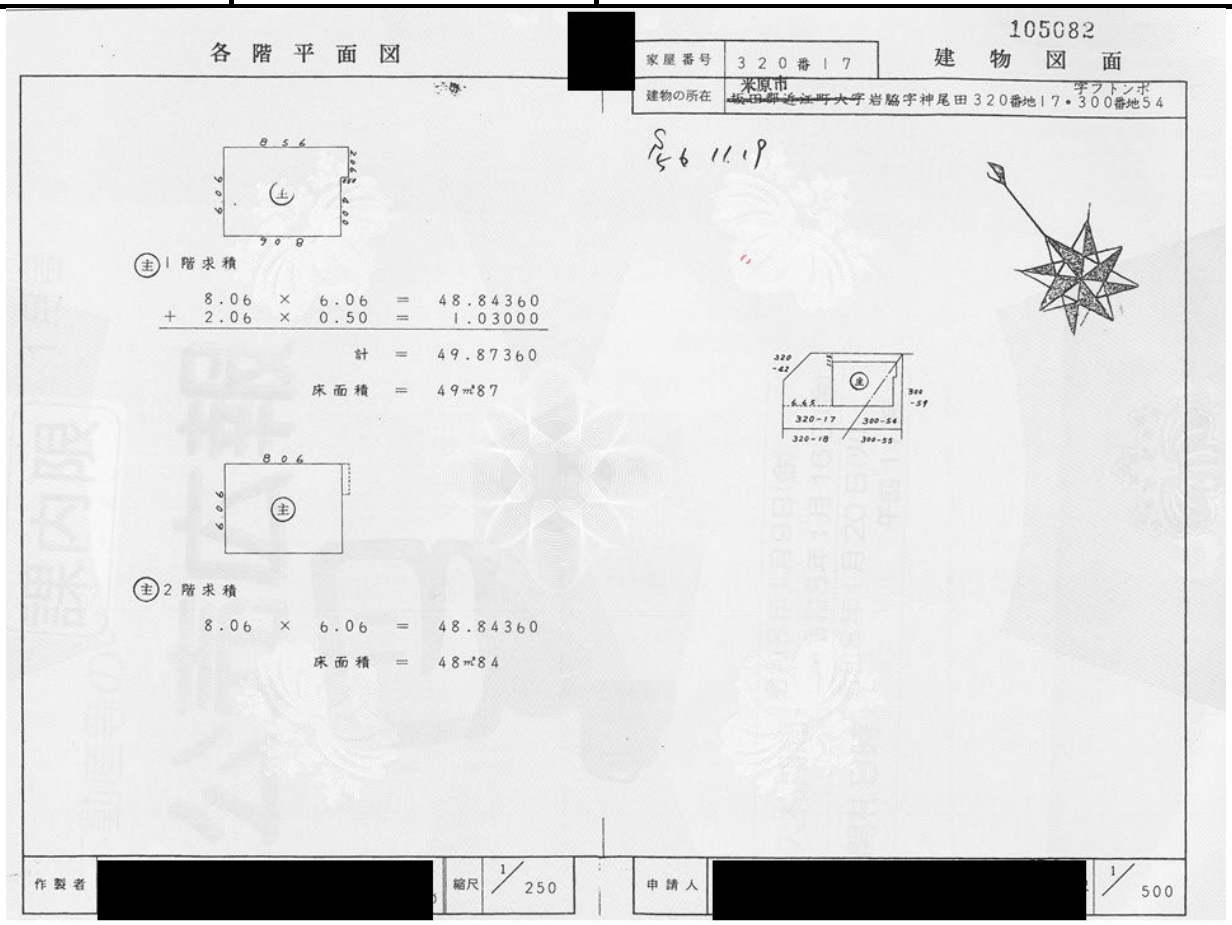
300-56
2.25×1.45＝3.2625
5.18×1.20＝6.2160
10.10×2.40＝24.2400
7.35×3.65＝26.8275
計　60.5460
½　30.2730
地積　30.27 m²

300-57
7.70×3.70＝28.4900
11.65×6.30＝73.3950
9.60×4.20＝40.3200
計　142.2050
½　71.1025
地積　71.10 m²

300-58
9.00×1.80×½＝8.1000
地積　8.10 m²

縮　尺　1/300

売却区分番号	４３９－２



105082

各階平面図 [redacted]

家屋番号	320番17
建物の所在	米原市 ~~坂田郡近江町大字~~岩脇字神尾田320番地17・300番地54 字フトンボ

建物図面

S56 11.19

8.56
6.06
2.06
4.00
6.08

(主) 1階求積

	8.06	×	6.06	=	48.84360
+	2.06	×	0.50	=	1.03000
			計	=	49.87360
			床面積	=	49㎡87

8.06
6.06

(主) 2階求積

	8.06	×	6.06	=	48.84360
			床面積	=	48㎡84

320-42
6.65
320-17
320-18
300-54
300-55
300-59

作製者 [redacted] 縮尺 1/250 申請人 [redacted] 1/500