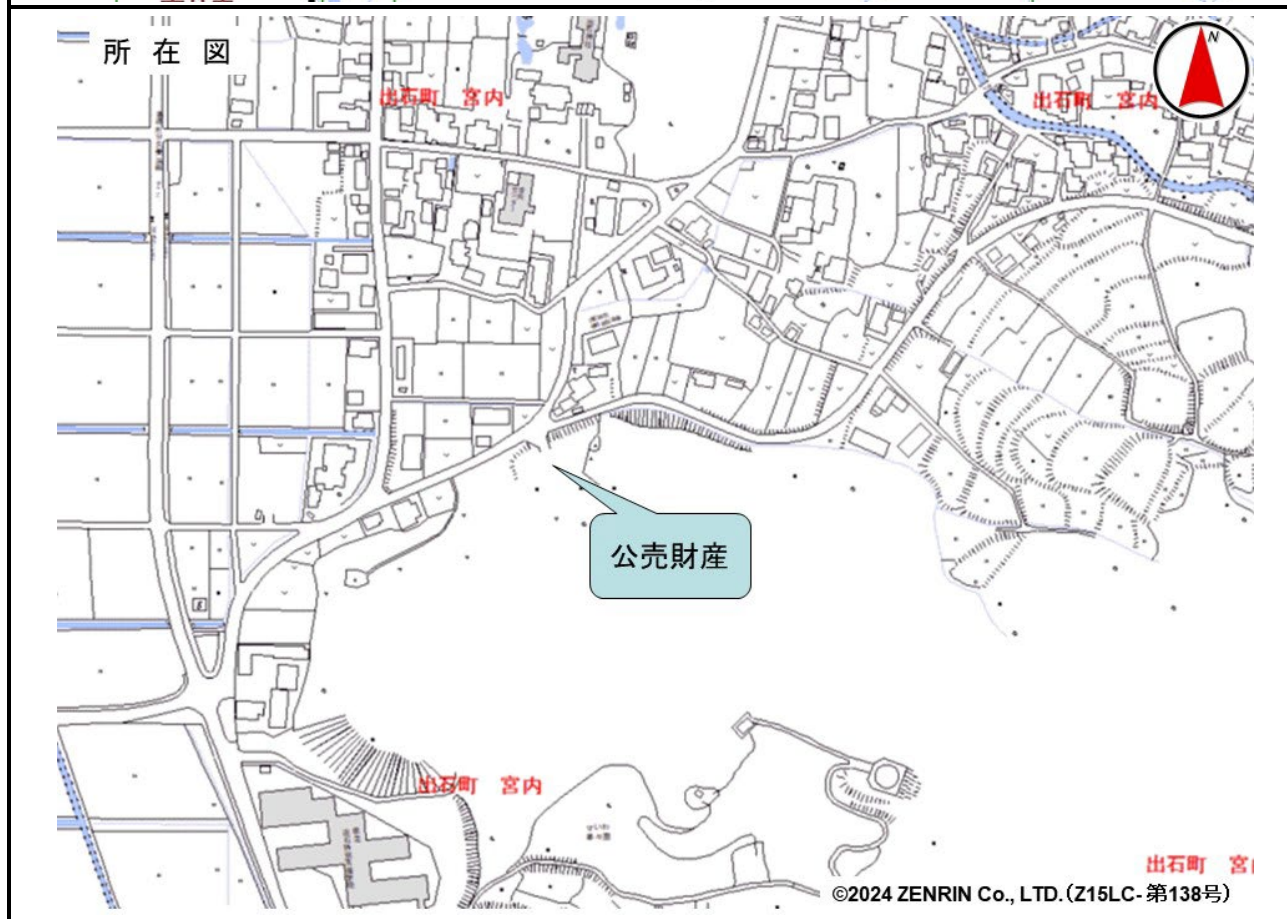


売却区分番号	582 - 2		
見 積 価 額	¥939,000	公 売 保 証 金	¥100,000
財 産 の 表 示	1 所在 兵庫県豊岡市出石町宮内字寺鏡 地番 1068番1 地目 山林 地積 98 m² 2 所在 兵庫県豊岡市出石町宮内字寺鏡 地番 1069番1 地目 山林 地積 113 m² 3 所在 兵庫県豊岡市出石町宮内字寺鏡 地番 1070番 地目 山林 地積 109 m² 4 所在 兵庫県豊岡市出石町宮内字寺鏡 地番 1071番1 地目 山林 地積 1,215 m² 5 所在 兵庫県豊岡市出石町宮内字寺鏡 地番 1072番 地目 山林 地積 466 m² 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引き都市計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 土砂災害警戒区域（一部） 出石糸井県立自然公園 景観計画区域 垂直積雪荷重 1.5メートルの地域		
接 道 状 況	公売財産1～5は5筆一体で、北西側で幅員約6メートルの舗装市道「総持寺線」及び幅員約6メートルの舗装市道「宮前線」に0～約2.5メートル高く、南西側で幅員約1.2メートルの未舗装里道（建築基準法上の道路ではない。）に、北東側で幅員約0.8メートルの未舗装里道（建築基準法上の道路ではない。）に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産1～5は5筆一体で、間口約80メートル、奥行き最大約25メートルの不整形な画地である。		
使 用 状 況 等	公売財産1～5は5筆一体で、令和8年8月現在、公売財産所有者の申立てによると、資材等置き場として利用されているほか、現況が山林で利用されていない部分とが混在していると見込まれる。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
住 居 表 示 等	兵庫県豊岡市出石町宮内字寺鏡1068番1ほか		

売却区分番号	582 - 2		
見積価額	¥939,000	公売保証金	¥100,000
最寄駅等	JR（西日本）山陰本線 国府駅 南東方約8.9キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

5 8 2 - 2



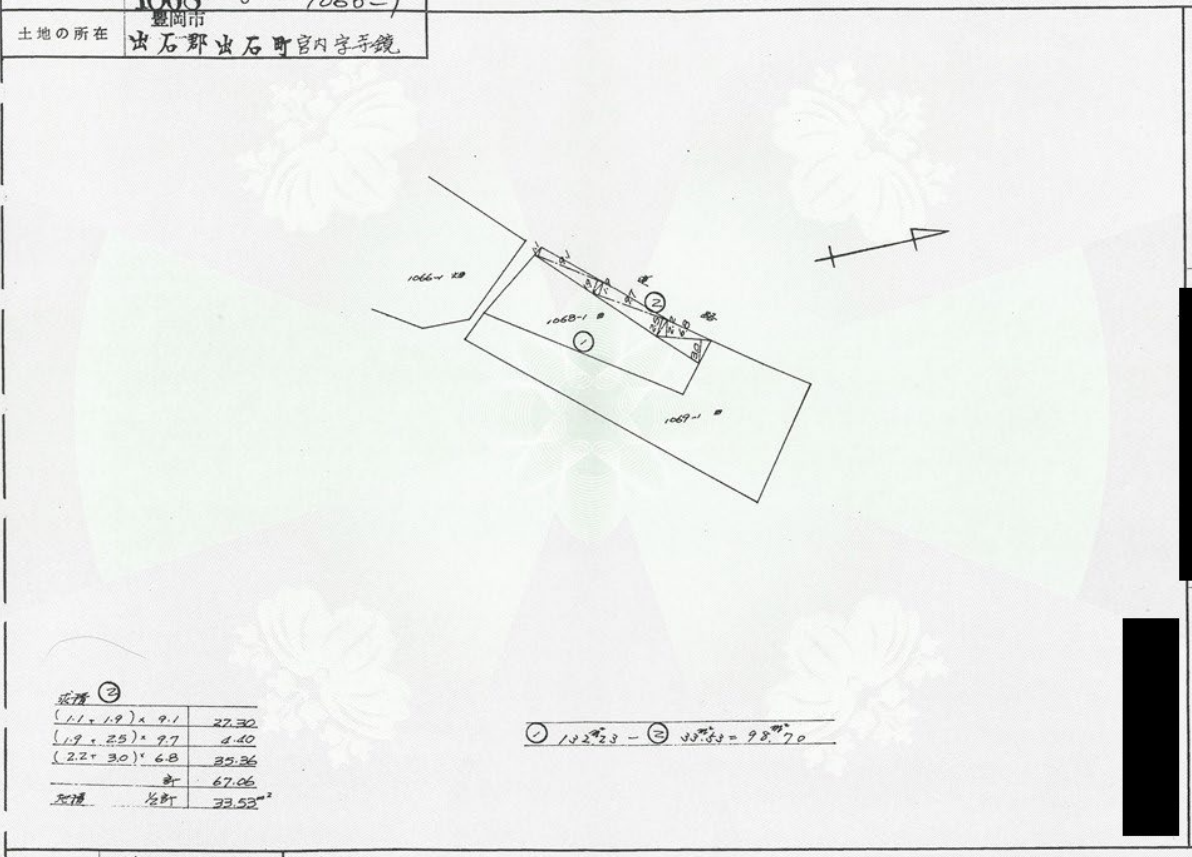
売却区分番号

582-2



地 番 1068-3 1068-1
 土地の所在 豊岡市 出石郡出石町宮内字手鏡

地 積 測 量 図



売却区分番号

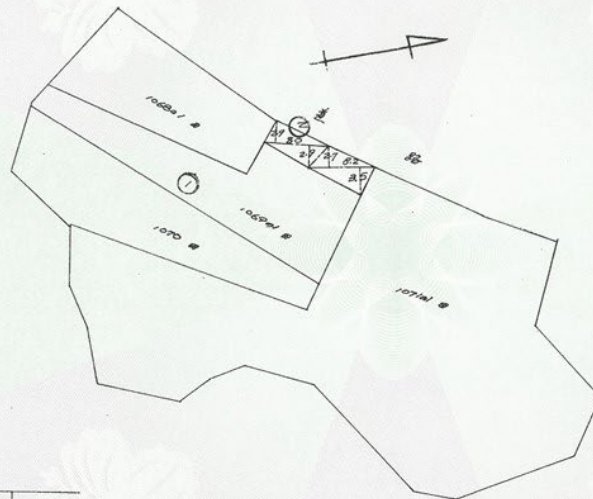
582-2

則1069-1 後・新

地 番 1069-1 1069-1

地 積 測 量 図

土地の所在 豊岡市 出石郡出石町宮内字寺鏡



水 積 ②

8.0 x (2.9 + 2.9)	46.40
8.2 x (2.7 + 3.5)	40.84
計	87.24
20.0 x 1/2	10.00
地 積 ②	97.24

残地計算
① 161.78 - ② 48.62 = 113.16

則1071-1 後・新

地 番 1071-1

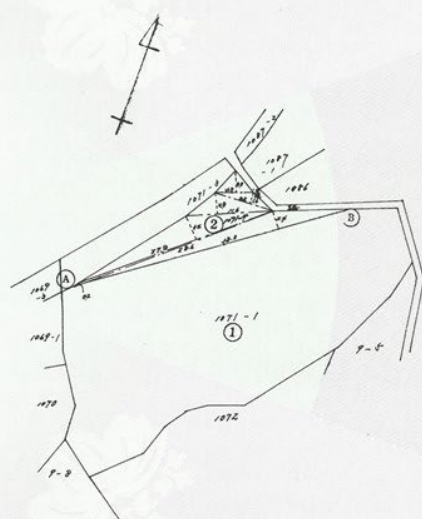
地 積 測 量 図

土地の所在 豊岡市 出石郡出石町 宮 内 字 寺 鏡

水 積 ② 1071-1

22.2 x 2.4	53.28
22.6 x 2.2	50.72
27.2 x 2.4	65.28
11.6 x 2.2	25.52
8.2 x 1.6	13.12
6.2 x 2.2	13.64
計	221.56
地 積 ②	126.48

残地計算
① 1342.80 - ② 126.48 = 1216.32



宗 界	境界標の種類
(A)	合成樹脂杭
(B)	合成樹脂杭

作 製 者 [Redacted] 昭和 55 年 1 月 1 日 (制作)

申 請 人 [Redacted] 縮尺 1/100

売却区分番号

582 - 2

