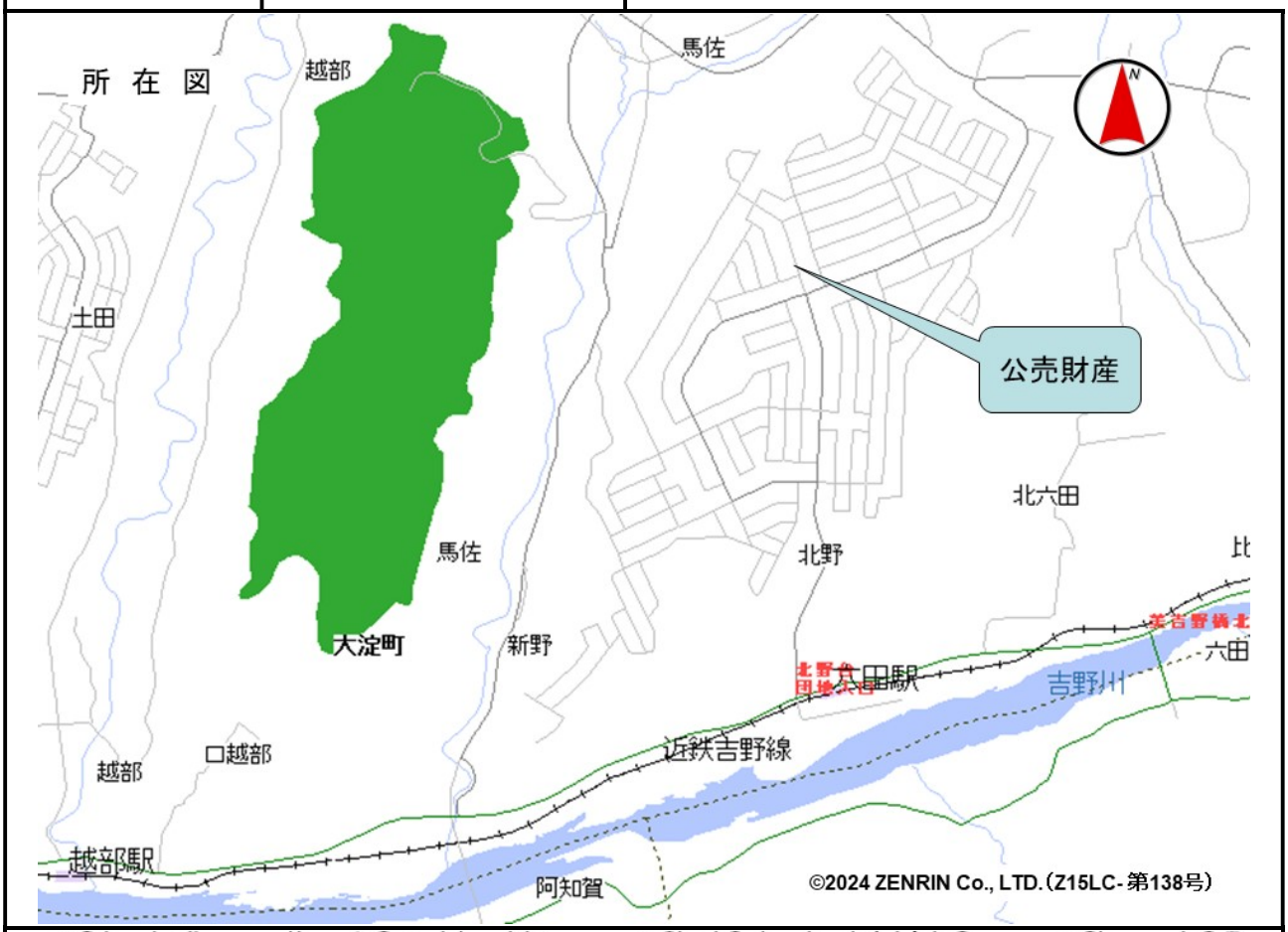
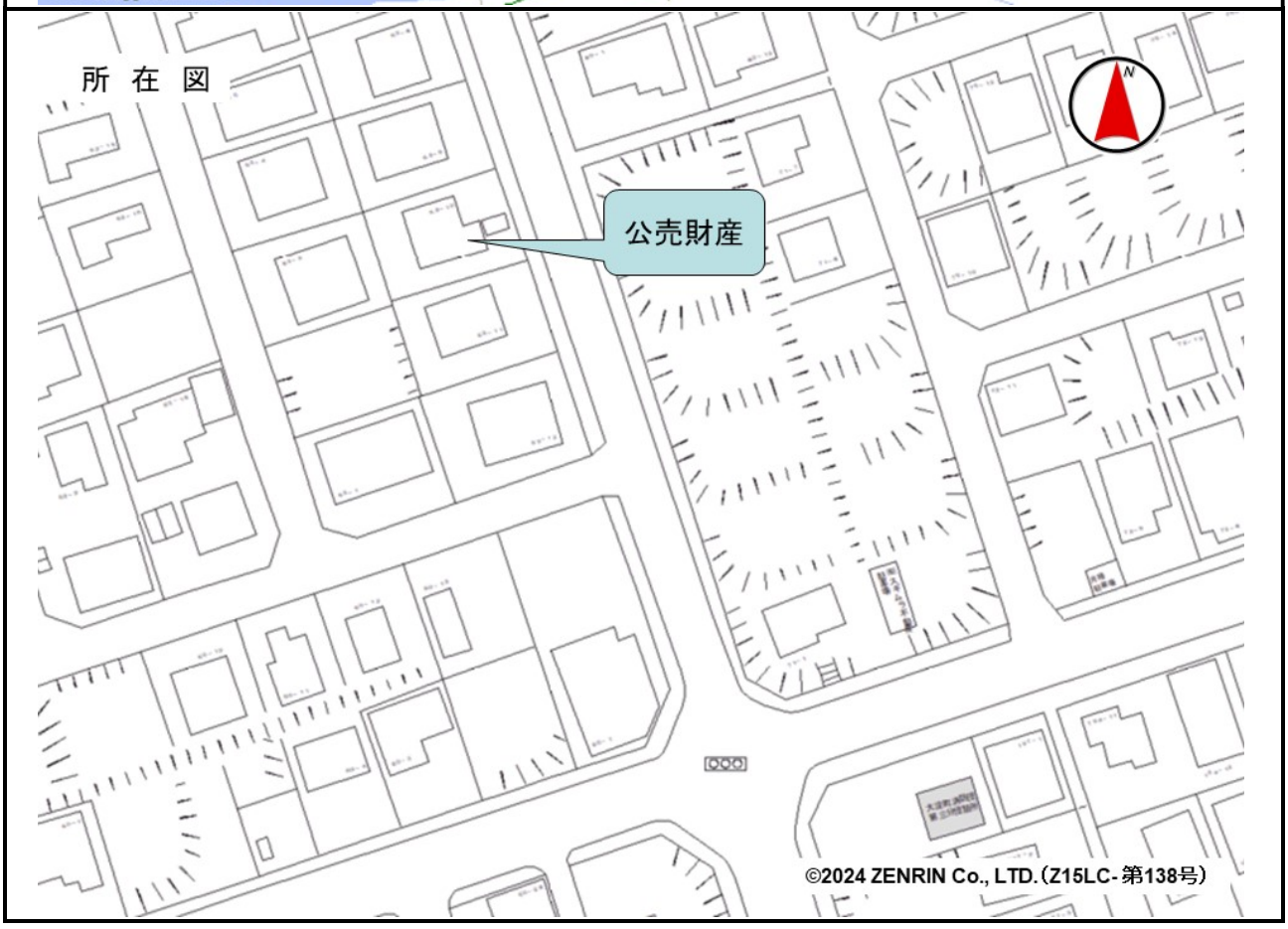
売却区分番号	１０８３－１		
見積価額	¥２，１１７，０００	公売保証金	¥２５０，０００
財産の表示	１　所在　奈良県吉野郡大淀町大字北野 地番　６３番１０ 地目　宅地 地積　294.61 ㎡ ２　所在　奈良県吉野郡大淀町大字北野　６３番地１０ 家屋番号　６３番１０ 種類　居宅 構造　軽量鉄骨造スレート葺２階建 床面積　１階 59.01 ㎡ ２階 59.01 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率　50%　容積率　80% 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産１は、東側で幅員約 11.5 メートルの舗装町道「中部 49 号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産１は、間口約 14 メートル、奥行き約 21 メートルのほぼ長方形状の画地であり、地勢は東向きの下り傾斜である。		
使用状況等	公売財産１は、公売財産２の敷地として利用されている。 公売財産１には、プレハブの倉庫が存在する。 公売財産２は、平成２年 10 月頃の建築であり、令和８年１月現在、公売財産所有者の親族に居宅として利用されていると見込まれる。		
管理状況等	―		
特記事項	―		
住居表示等	奈良県吉野郡大淀町大字北野６３番地の１０		
最寄駅等	近畿日本鉄道 吉野線 六田駅　北方約 1.2 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。		

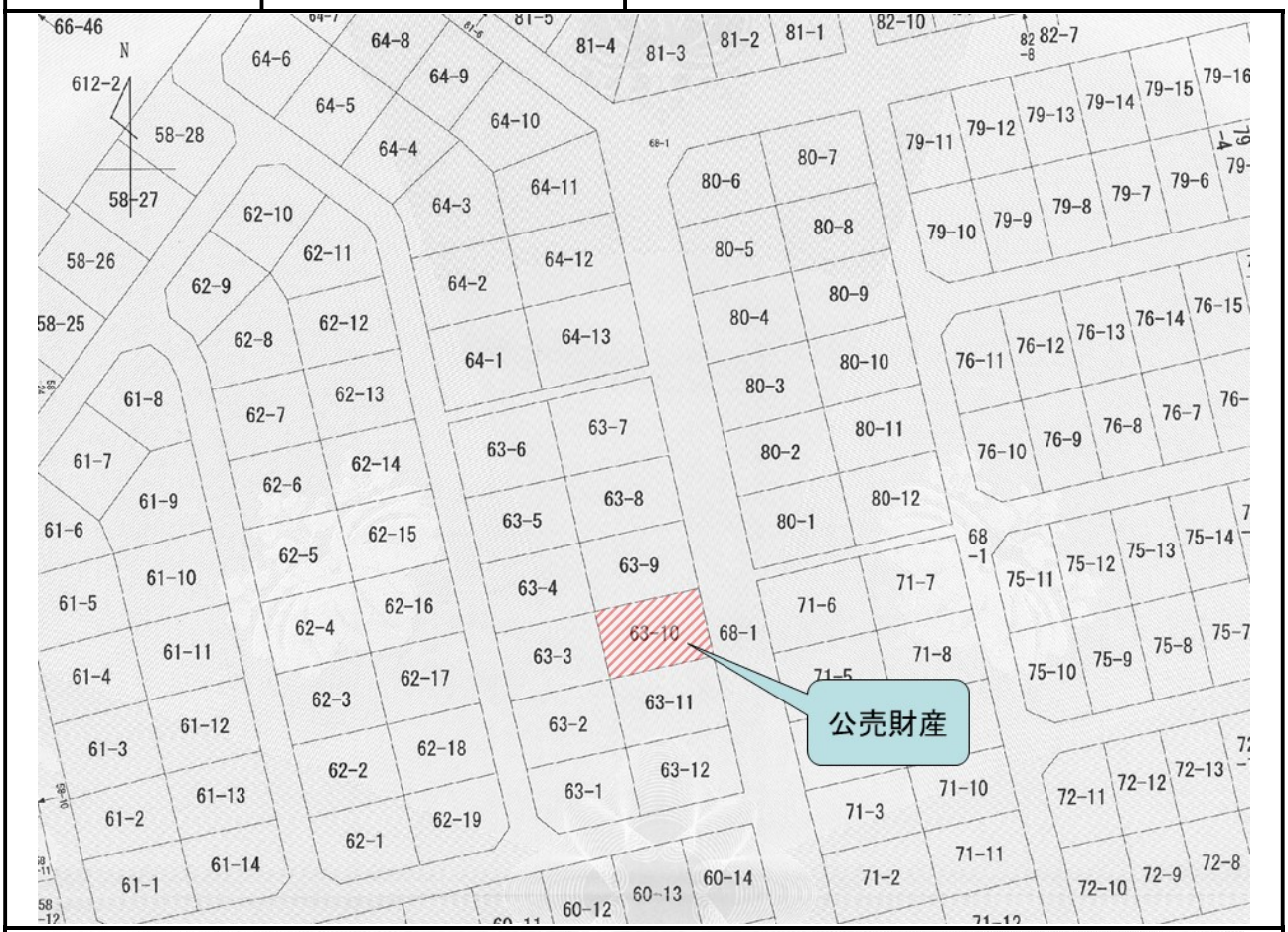
売却区分番号	１０８３－１		
見　積　価　額	￥2，１１７，０００	公売保証金	￥２５０，０００
	ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１０８３－１





売却区分番号	１０８３－１



28555

地　番　63～1 至～12

地積測量図

土地の所在　吉野郡大淀町大字北野

面積計算表

63～1

番号	低辺	高さ	倍面積
1	22.731	11.322	257.3831
2	23.845	4.342	103.5349
3	23.895	0.496	11.7734
4	23.681	10.080	238.7064
合計			611.4018
平方米			308.7009

63～2

1	25.089	11.670	292.2906
2	25.089	11.623	291.6094
合計			584.8998
平方米			292.4499

63～3

1	25.050	11.600	290.5800
2	25.050	11.647	291.7673
合計			582.3473
平方米			291.1686

63～4

1	24.953	11.574	288.8060
2	24.950	11.653	290.7773
合計			579.5833
平方米			289.7916

63～5

1	24.955	11.653	291.7588
2	24.955	11.641	290.5011
合計			582.2599
平方米			291.1299

63～6

1	25.707	12.151	313.3940
2	25.707	12.175	312.9827
合計			626.3767
平方米			313.1883

63～7

1	25.991	12.405	322.4183
2	25.991	12.218	317.5580
合計			639.9763
平方米			319.9881

63～8

1	25.315	11.677	295.6032
2	25.315	11.754	297.5325
合計			593.1357
平方米			296.5778

63～9

1	25.222	11.690	294.8451
2	25.222	11.636	293.4831
合計			588.3282
平方米			294.1641

63～10

1	25.179	11.708	294.7957
2	25.179	11.694	294.5432
合計			589.2389
平方米			294.6194

63～11

1	25.309	11.658	295.0523
2	25.309	11.769	297.8616
合計			592.9139
平方米			296.4569

63～12

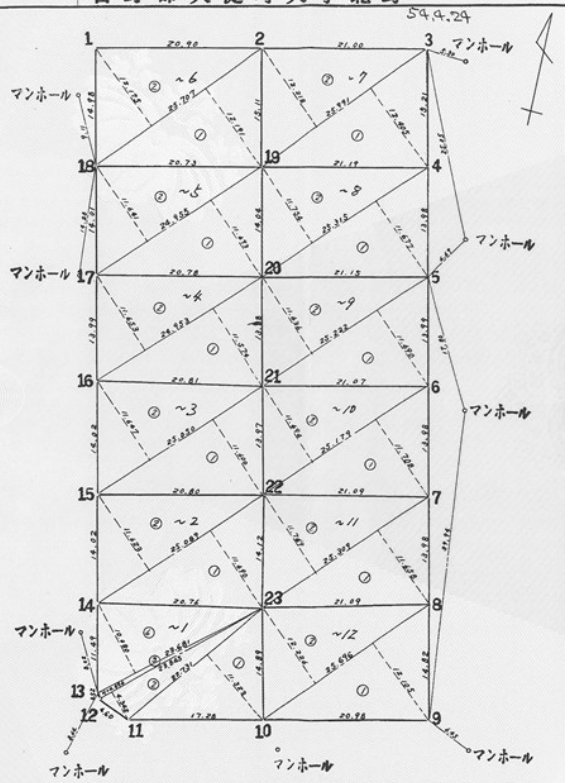
1	25.696	12.105	311.0500
2	25.696	12.226	314.1592
合計			625.2092
平方米			312.6046

境界表示

隅切り　11. 12.

境界石　2. 4～8. 10. 14～18. 19～23.

個別番号　1. 3. 13. 9.



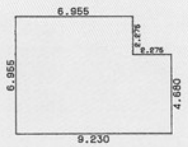
売却区分番号	１０８３－１

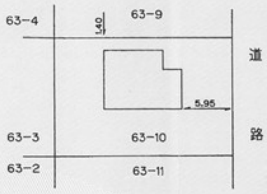
80540　各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	63−10
建物の所在	吉野郡大淀町大字北野63番地10

1階,2階（各階同型）



求積表

6.955 × 6.955 =	48.372025
2.275 × 4.680 =	10.647000
合計	59.019025
床面積	59.01 ㎡