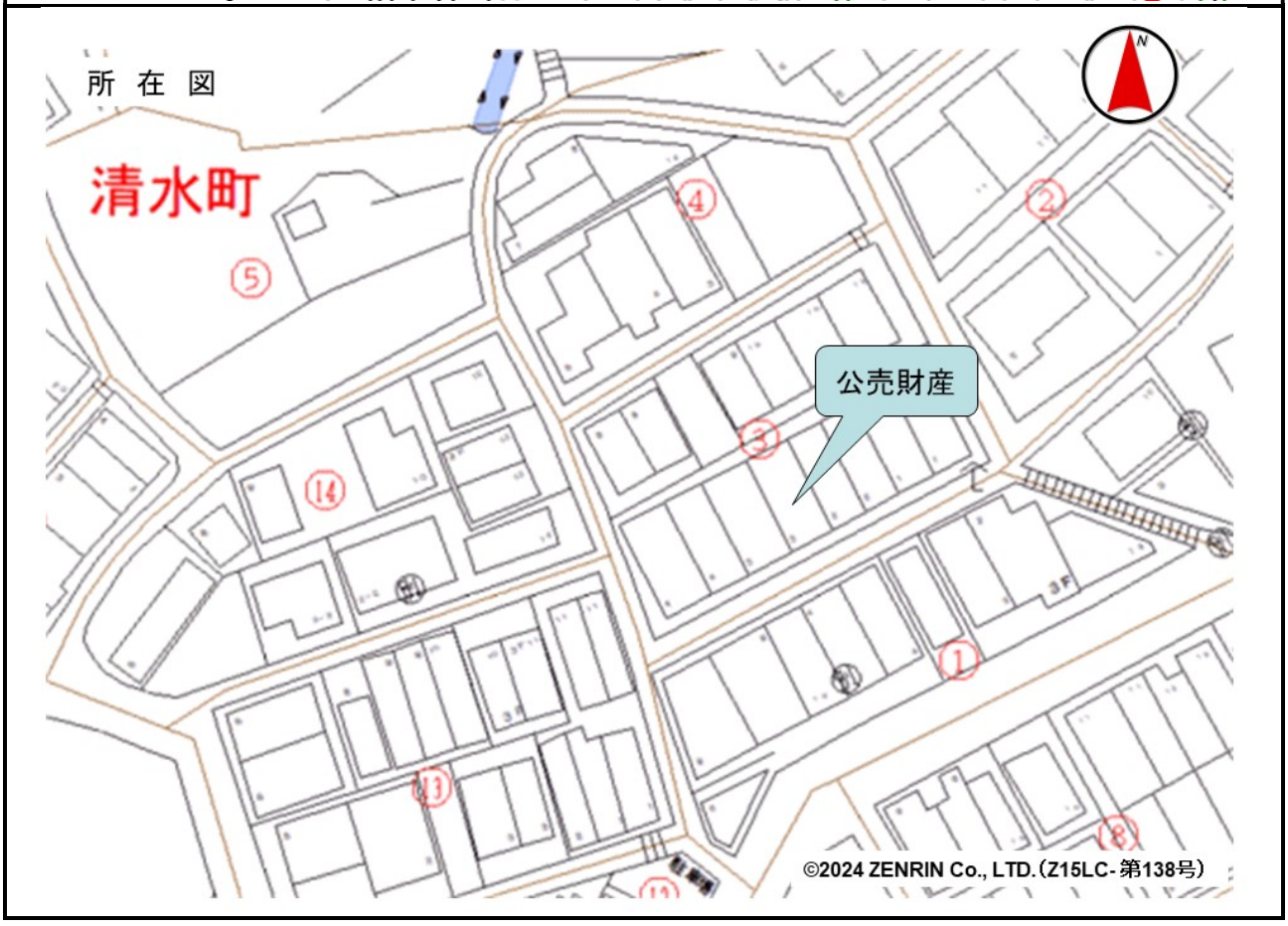
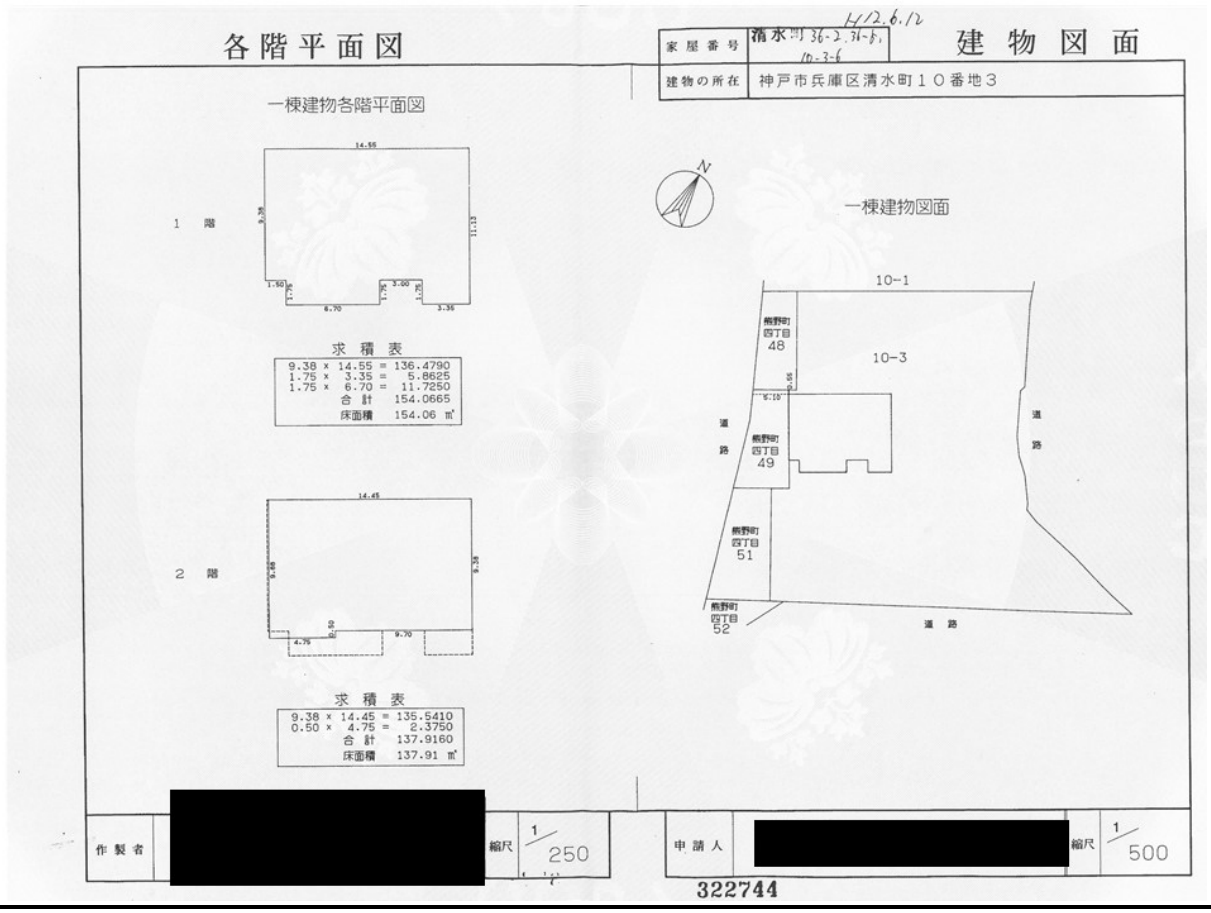
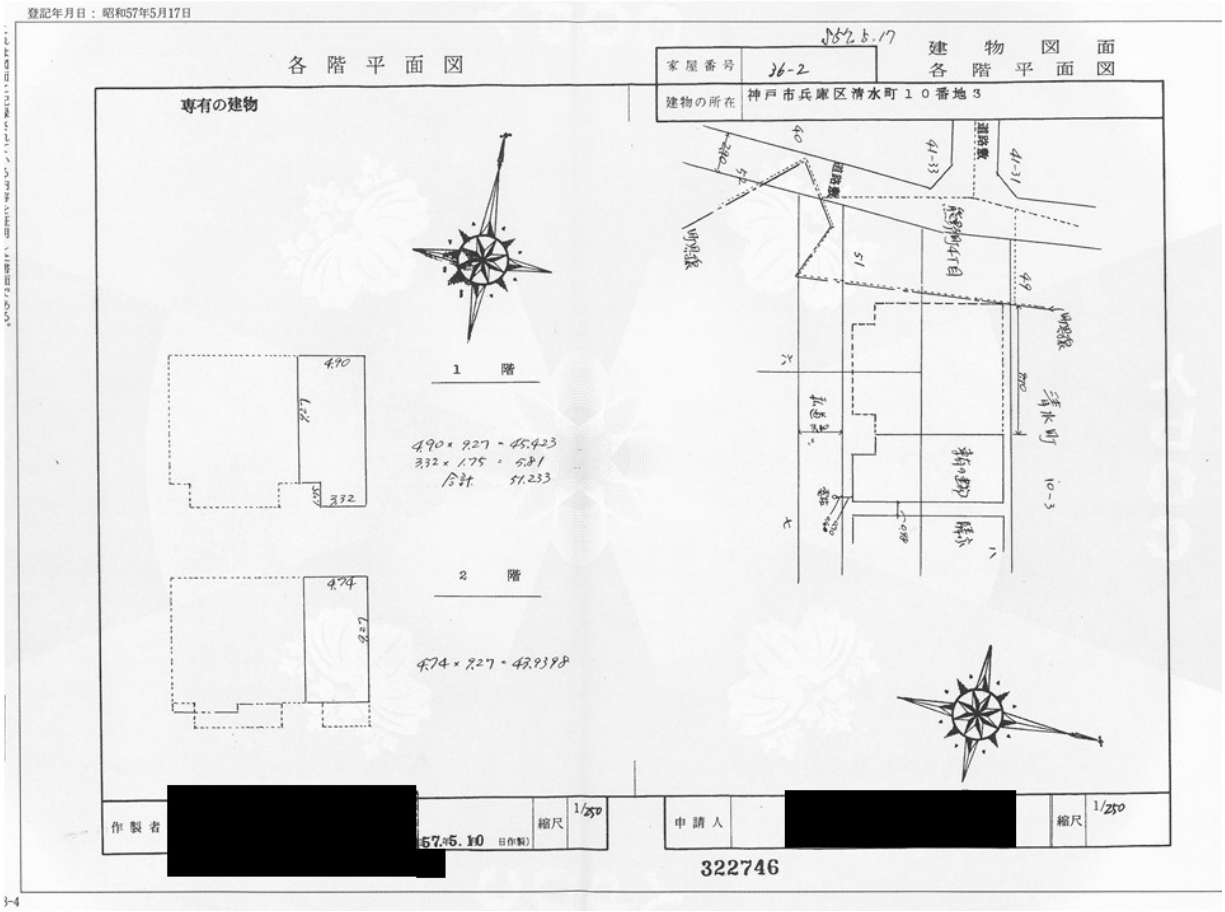
売却区分番号	１０９１－１		
見積価額	¥３５３，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	（一棟の建物の表示） 所在　兵庫県神戸市兵庫区清水町　１０番地３ 構造　木造瓦葺２階建 床面積　１階 154.06 ㎡ ２階 137.91 ㎡ （専有部分の建物の表示） 家屋番号　清水町　３６番２ 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　１階 51.23 ㎡ ２階 43.93 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 第三種高度地区 準防火地域 居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 地すべり防止区域 土砂災害警戒区域（地すべり）		
接道状況	公売財産の敷地は、南東側で幅員約３メートルの舗装私道（建築基準法第 42 条第２項該当）に約２メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産の敷地は、間口約 5.4 メートル、奥行き約 14.1 メートルのほぼ長方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産は、建築年月日不明であり、令和８年２月現在、利用されていないと見込まれる。 公売財産の敷地は、敷地所有者の申立てによると、次の内容で賃貸借されている。 契約年月日　平成 17 年８月 16 日 契約形態　書面 使用形態　賃貸借 契約期間　平成 16 年８月１日から平成 36 年７月 31 日（更新中） 賃料　月額 15,000 円 保証金等　なし なお、名義変更条件については、敷地所有者の申立てによると次のとおりである。 名義変更料　800,000 円 新規賃料　月額 20,000 円		
管理状況等	―		
特記事項	消費税法施行令第 70 条の 12 第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。		

売却区分番号	１０９１－１		
見　積　価　額	￥３５３，０００	公売保証金	要しない
	課税資産の価額が占める割合　13.03% 事業専用割合　100%		
住居表示等	兵庫県神戸市兵庫区清水町３番３号		
最　寄　駅　等	神戸電鉄 有馬線 長田駅　北東方約１キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留　意　事　項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 　ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１０９１－１



売却区分番号	１０９１－１



売却区分番号	１０９１－１