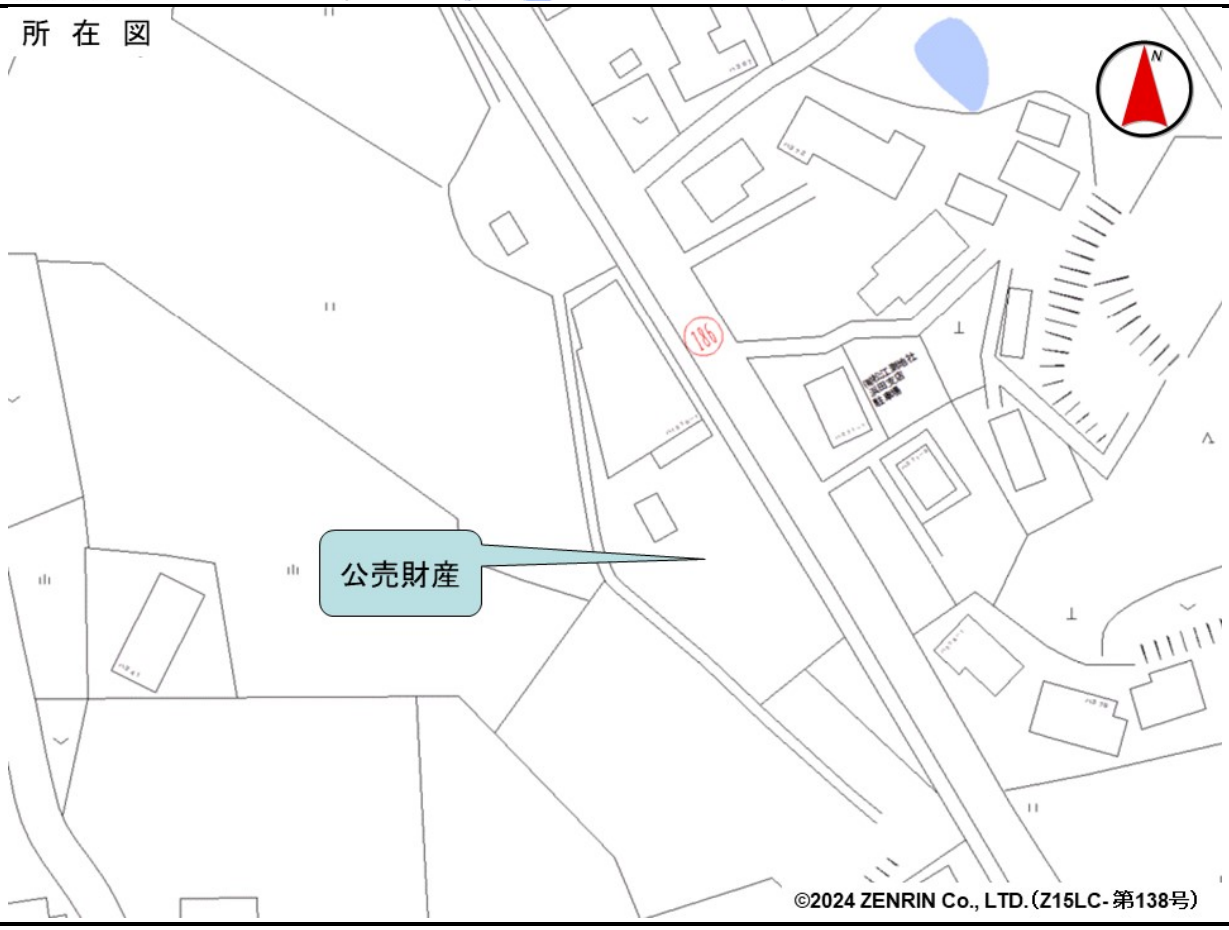
売却区分番号	１０９７－３		
見積価額	¥２，８９６，０００	公売保証金	¥３００，０００
財産の表示	所在　島根県浜田市金城町七条 地番　ハ３７４番３ 地目　雑種地 地積　604 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 特定盛土等工事規制区域		
接道状況	公売財産は、北東側で幅員約 13.5 メートルの舗装国道「186 号」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約 24.5 メートル、奥行き約 21～25 メートルのほぼ五角形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産は、令和８年４月現在、第三者に利用されている。 公売財産は、令和８年４月現在、賃借人からの申立てによると、次の内容で賃貸借されている。 契約年月日　令和７年８月 31 日 契約形態　書面 使用形態　土地一時使用賃貸借 契約期間　令和７年９月１日から令和 10 年８月 31 日 賃料　月額 25,000 円 保証金等　なし 要返還額　なし		
管理状況等	―		
特記事項	公売財産には、未登記建物及び石灯籠等の動産が存在する。 公売財産に設置されている給水管及び下水管は、南側隣接地を通過して引き込まれている。 公図上、公売財産の西側及び南西側に里道が存在するが、現況において存在しないと見込まれる。		
住居表示等	島根県浜田市金城町七条ハ３７４番３		
最寄駅等	ＪＲ（西日本）　山陰本線 浜田駅　南東方約 7.8 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１０９７－３		
見　積　価　額	¥２，８９６，０００	公売保証金	¥３００，０００
	７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 　ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

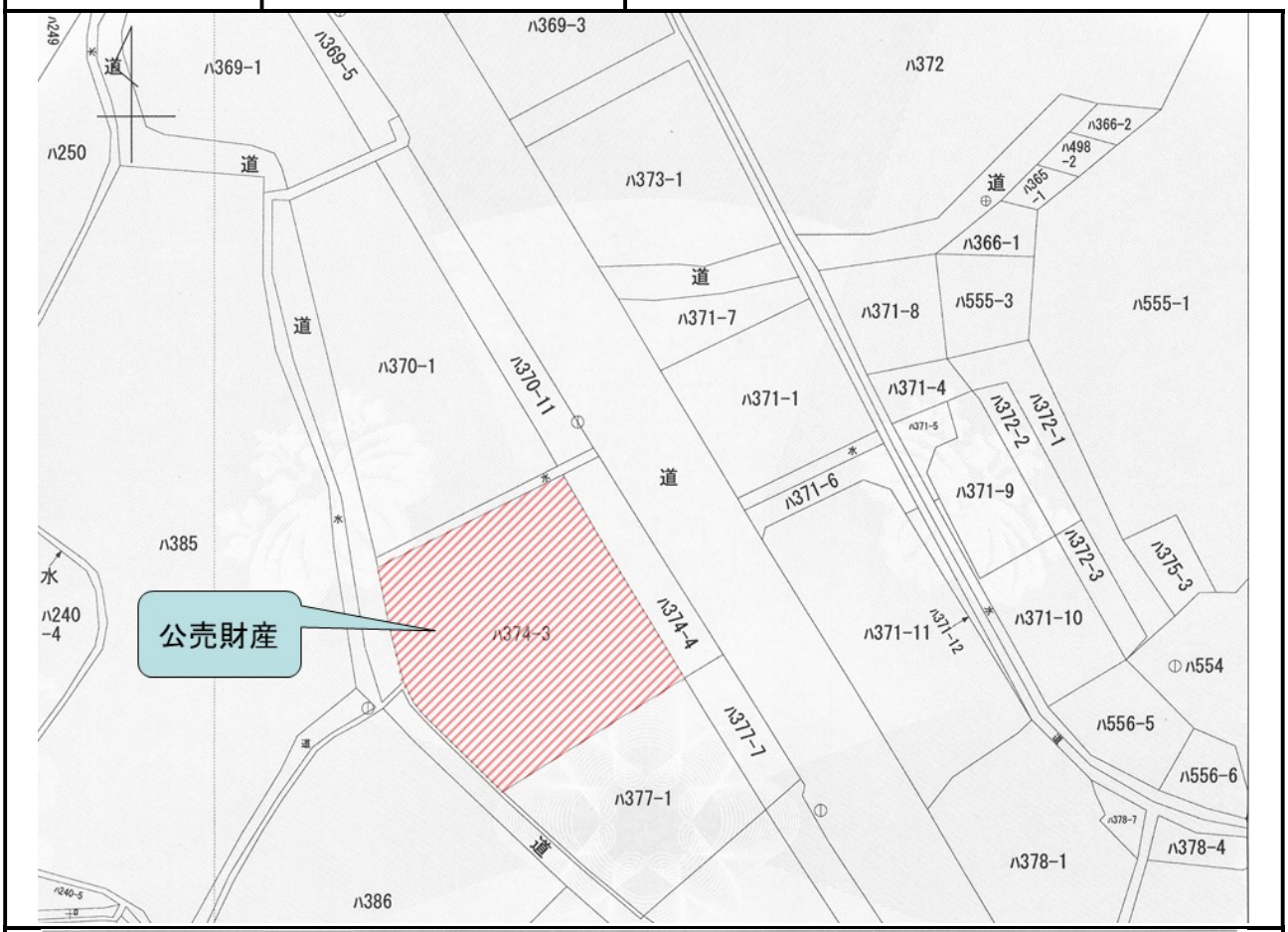
売却区分番号	１０９７－３

所 在 図

所 在 図



売却区分番号	１０９７－３



S・H 13年1月19日登記

地番 ハ374	ハ374－4，－3	地積測量図
土地の所在	~~那賀郡金城町大字七条~~ 浜田市金城町七条	

地図番号 金 W42－3

求積表

地番	Ⓑ ハ374-4			
NO.	Xn	Yn	Yn+1 －Yn-1	Xn ・(Yn+1 －Yn-1)
657	-125643.700	-1560.348	-16.469	2069226.095300
H.37	-125645.547	-1564.056	0.851	-106924.360497
H.12	-125653.327	-1559.497	12.562	-1578457.093774
H.38	-125666.608	-1551.494	11.910	-1496689.301280
658	-125664.197	-1547.587	-8.854	1112630.800238
合計				-213.860013
面積				106.9300065
地積				106.93 ㎡

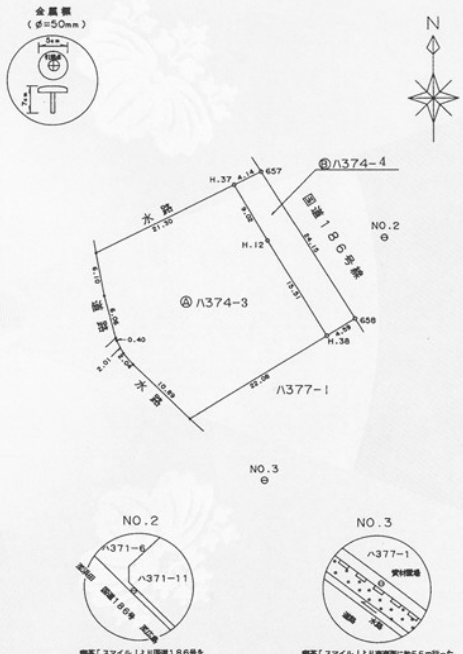
地番	Ⓐ ハ374-3	
公簿	合計面積	残地
711 ㎡	106.9300065	604.0699935
	地積	604.06 ㎡

地番	面積
Ⓐ ハ374-3	604.0699935 ㎡
Ⓑ ハ374-4	106.9300065 ㎡

既知点・引照点の名称及び座標値

名称	X	Y	永久標識の種類
市級基準点，T.20	-125507.396	-1631.444	金属鋲
市級基準点，T.30	-125910.257	-1349.618	金属鋲
NO.2	-125652.880	-1543.452	金属標（φ=50mm）
NO.3	-125686.832	-1560.086	金属標（φ=50mm）

引照点	求点	夾角	距離
NO.2	NO.3	0-00-00	37.81
	H.37	83-29-18	21.87
	H.38	4-15-46	15.91
NO.3	NO.2	0-00-00	37.81
	H.37	328-24-21	41.48
	H.38	356-54-53	21.97



作製者 [redacted] 年 3 月 31 日作製）

[redacted]

縮尺 1/500

売却区分番号	１０９７－３