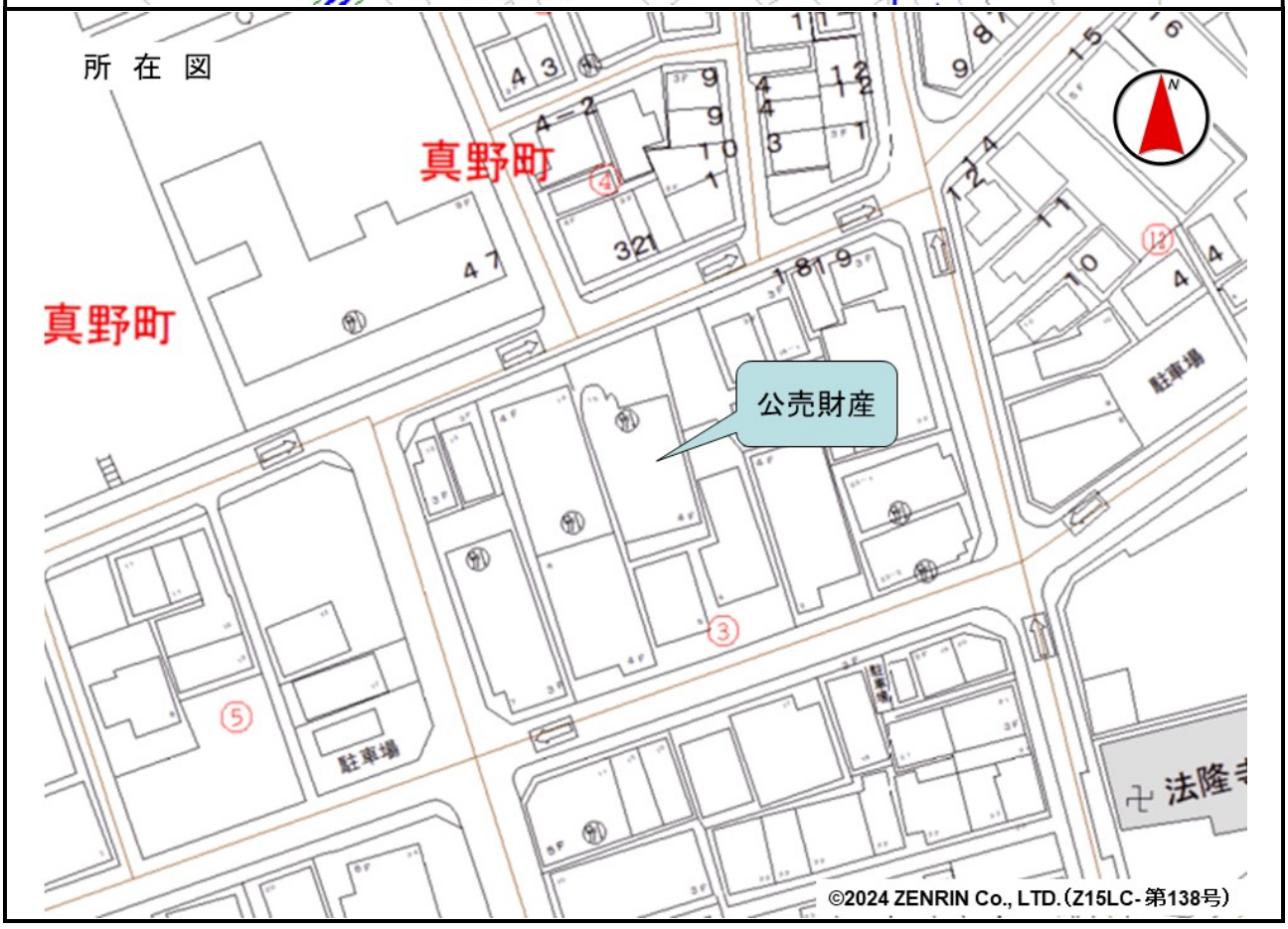
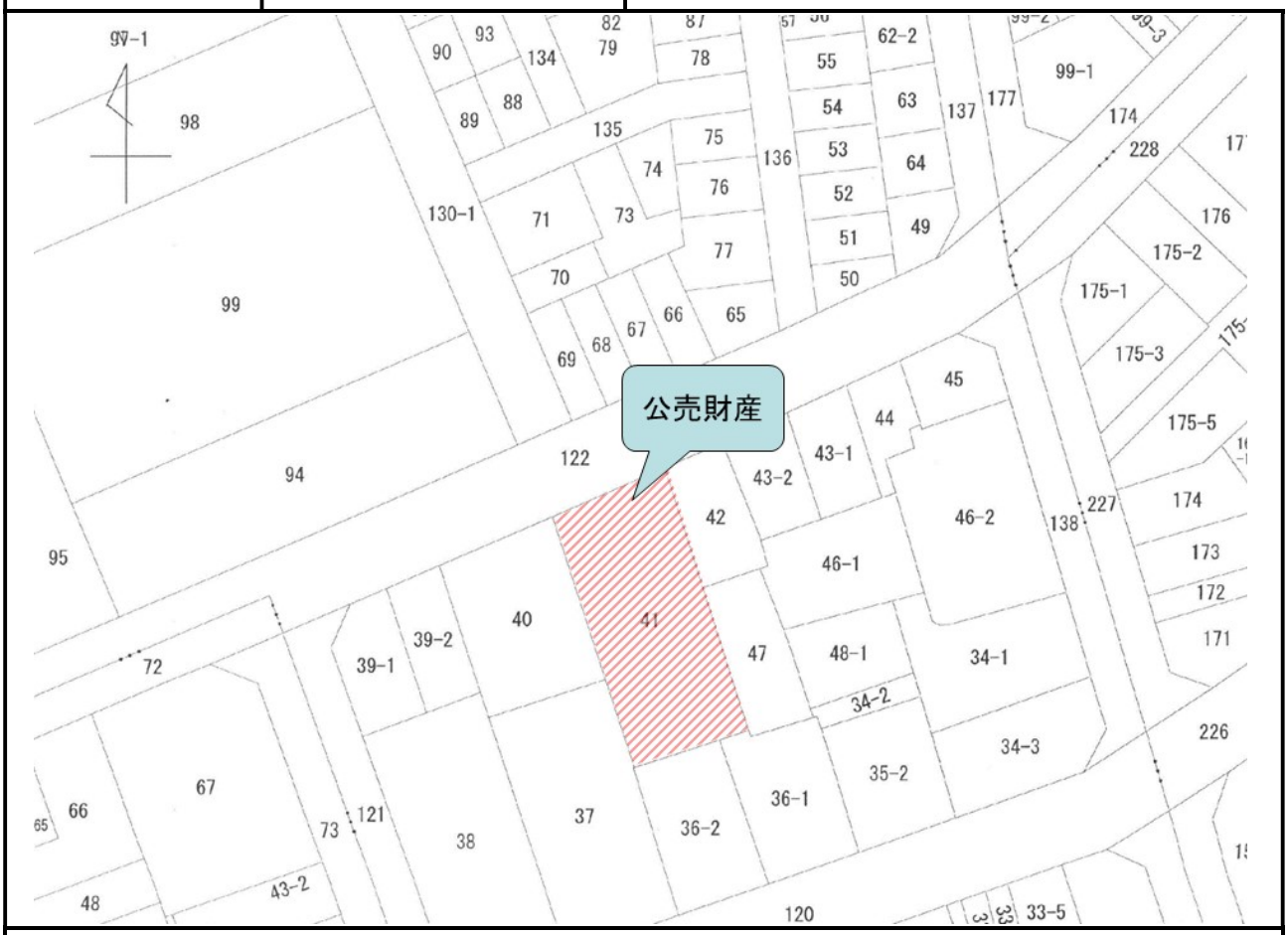
売却区分番号	１１０１－１		
見積価額	¥１５，９５０，０００	公売保証金	¥１，６００，０００
財産の表示	１　所在　兵庫県神戸市長田区真野町 地番　４１番 地目　宅地 地積　332.07 ㎡ 持分　２分の１ ２　所在　兵庫県神戸市長田区真野町　４１番地 家屋番号　４１番の２ 種類　工場・車庫 構造　鉄筋コンクリート造陸屋根５階建 床面積　１階 218.50 ㎡ ２階 200.71 ㎡ ３階 200.71 ㎡ ４階 200.71 ㎡ ５階 25.80 ㎡ 持分　２分の１ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 第五種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 大規模集客施設制限地区 駅・主要バス停周辺居住区域（居住誘導区域）		
接道状況	公売財産１は、北西側で幅員約８メートルの舗装市道「尻池北２号線」に、ほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産１は、間口約 12 メートル、奥行き約 28 メートルのほぼ長方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産１は、公売財産２の敷地として利用されている。 公売財産２は、平成 12 年８月頃の建築であり、令和８年４月現在、公売財産所有者、公売財産共有者及び第三者に事業所として利用されていると見込まれるが、第三者との賃貸借契約の内容は不詳である。		
管理状況等	―		
特記事項	公売財産は、持分２分の１である。 公売財産２の上部には、未登記の建物が存在すると見込まれる。 消費税法施行令第 70 条の 12 第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合　50.47 パーセント 事業専用割合　100 パーセント		
住居表示等	兵庫県神戸市長田区真野町３番１５号		

売却区分番号	１１０１－１		
見積価額	¥１５，９５０，０００	公売保証金	¥１，６００，０００
最寄駅等	ＪＲ（西日本）　山陽本線 新長田駅　北東方約 900 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 　ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１１０１－１

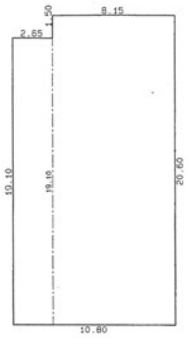


売却区分番号	１１０１－１



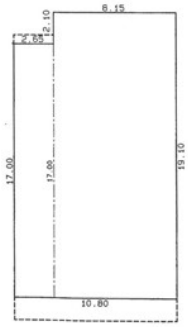
各階平面図

1　階



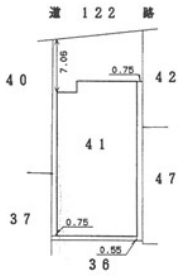
求積表			
19.10	X	2.65	= 50.6150
20.60	X	8.15	= 167.8900
合　計			218.5050
床面積			218.50 ㎡

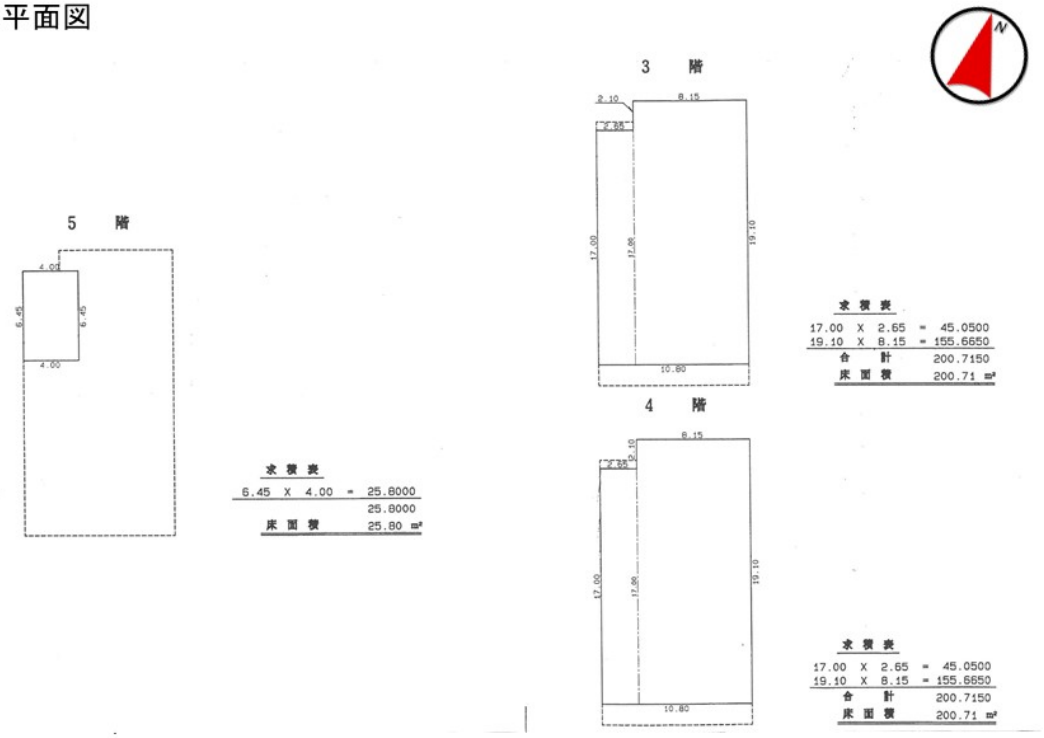
2　階



求積表			
17.00	X	2.65	= 45.0500
19.10	X	8.15	= 155.6650
合　計			200.7150
床面積			200.71 ㎡

建物図面



売却区分番号	１１０１－１

各階平面図