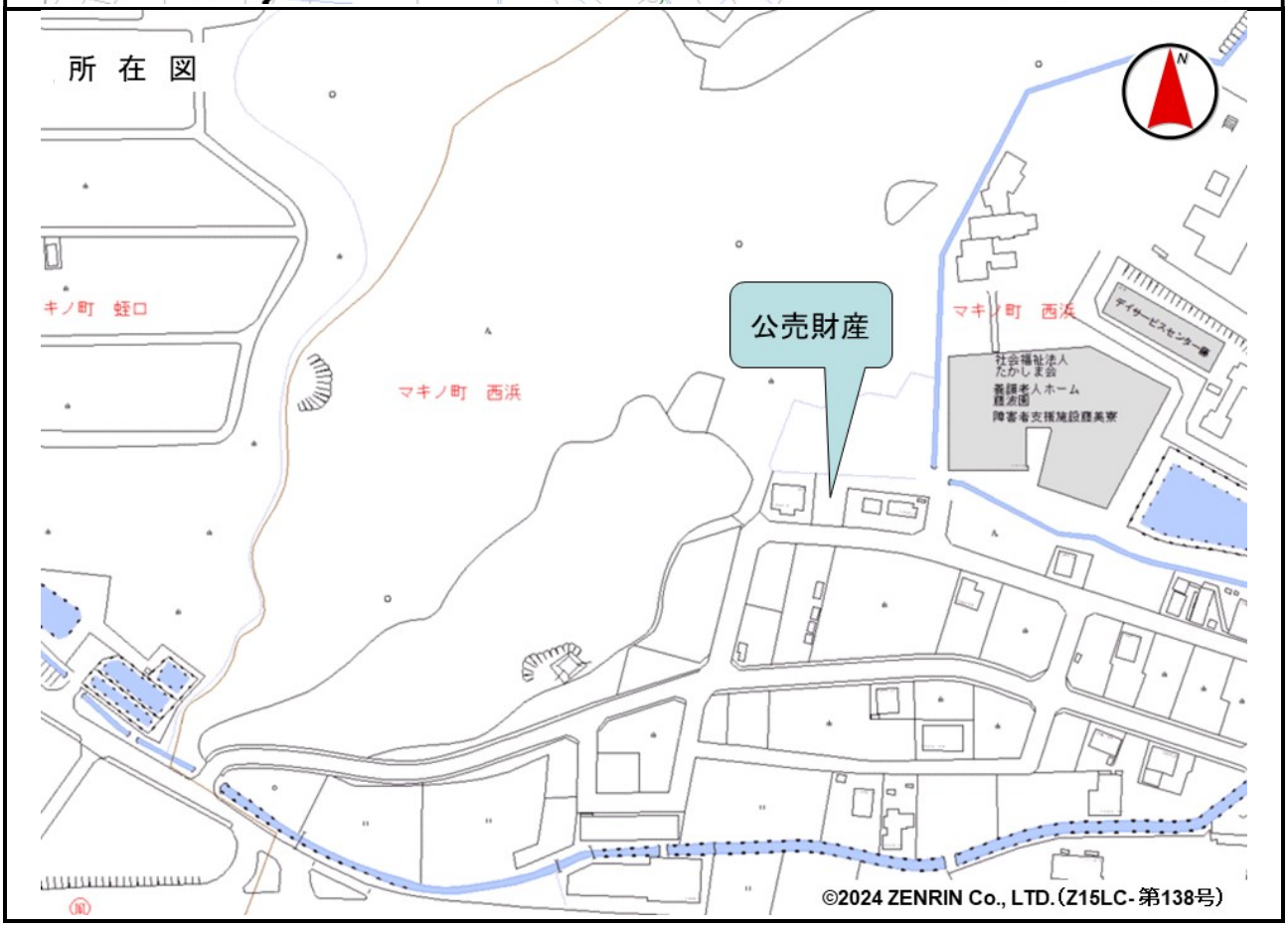
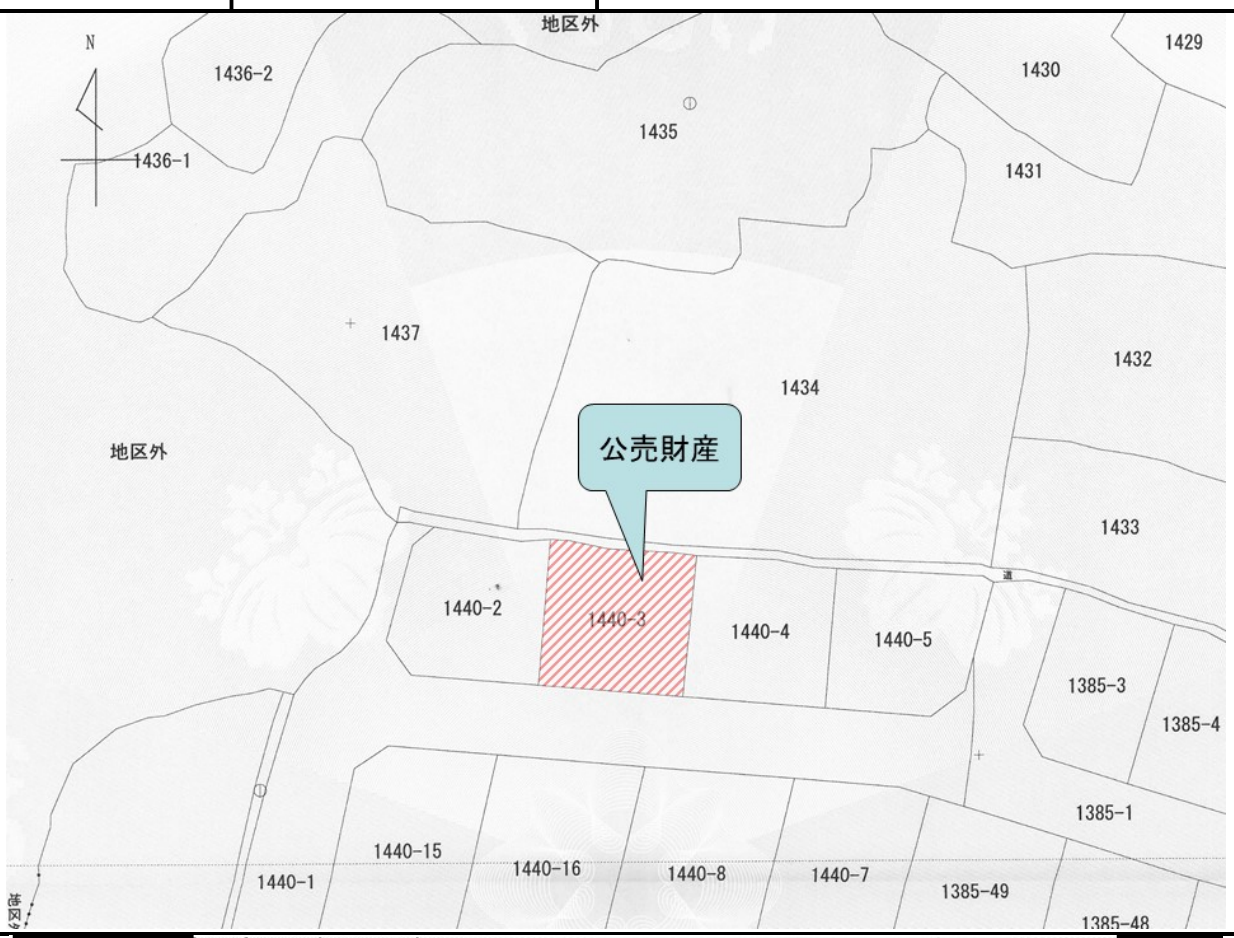
売却区分番号	１１０６－１		
見積価額	¥３０７，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	所在　滋賀県高島市マキノ町西浜字岩ノ下 地番　１４４０番３ 地目　宅地 地積　211.39 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産は、南側で幅員約 6.9 メートルの舗装市道「西浜岩ノ下線」に約 0.3 メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約 14.7 メートル、奥行き約 14.5 メートルのほぼ正方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産は、令和８年４月現在、利用されておらず、雑草や雑木が繁茂している。		
管理状況等	―		
特記事項	公図上、公売財産の北側に存在する里道は、現況において存在しないと見込まれる。		
住居表示等	滋賀県高島市マキノ町西浜字岩ノ下１４４０番３		
最寄駅等	ＪＲ（西日本）　湖西線 マキノ駅　北西方約 700 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１１０６－１



売却区分番号	１１０６－１



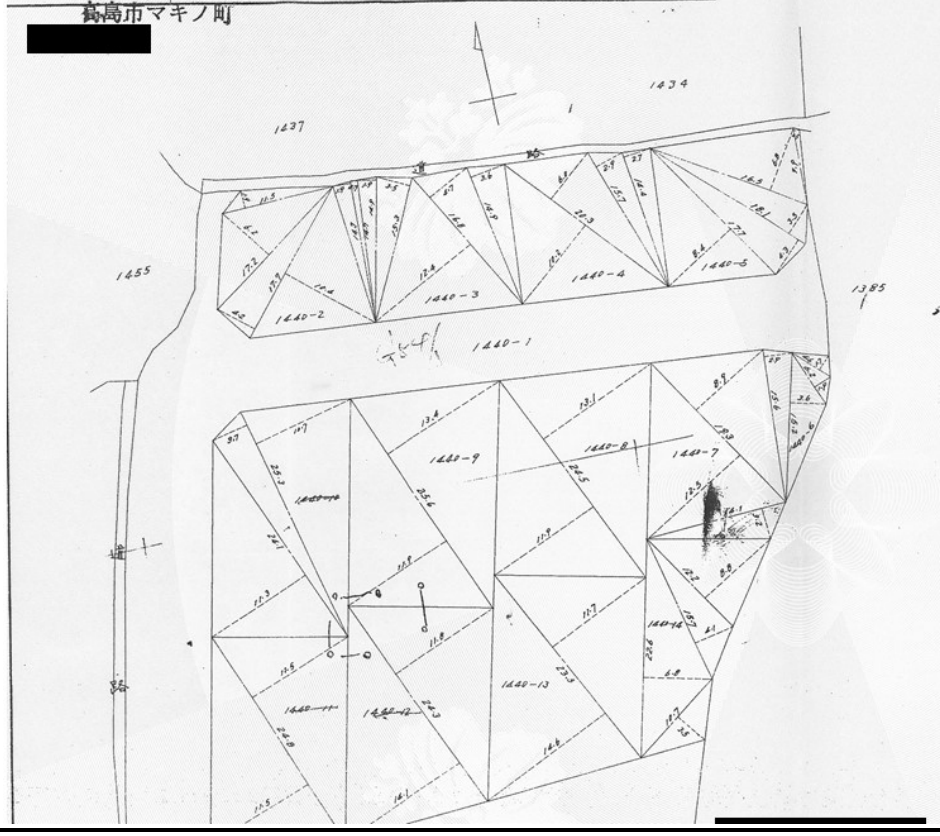
[redacted]

地積測量図 [redacted]

地番	~~1440-6,-10,-11,-12~~ 1440-1 ～ 1440-14
土地の所在	~~高島郡マキノ町大字~~西浜字岩ノ下

~~高島市マキノ町~~

[redacted]



[redacted]

1440-3		
14.9	1.9	28.31
15.3	3.5	53.55
16.8	12.4	208.32
16.8	4.7	78.96
14.9	3.6	53.64
計		422.78
1/2		211.39

[redacted]

売却区分番号	１１０６－１