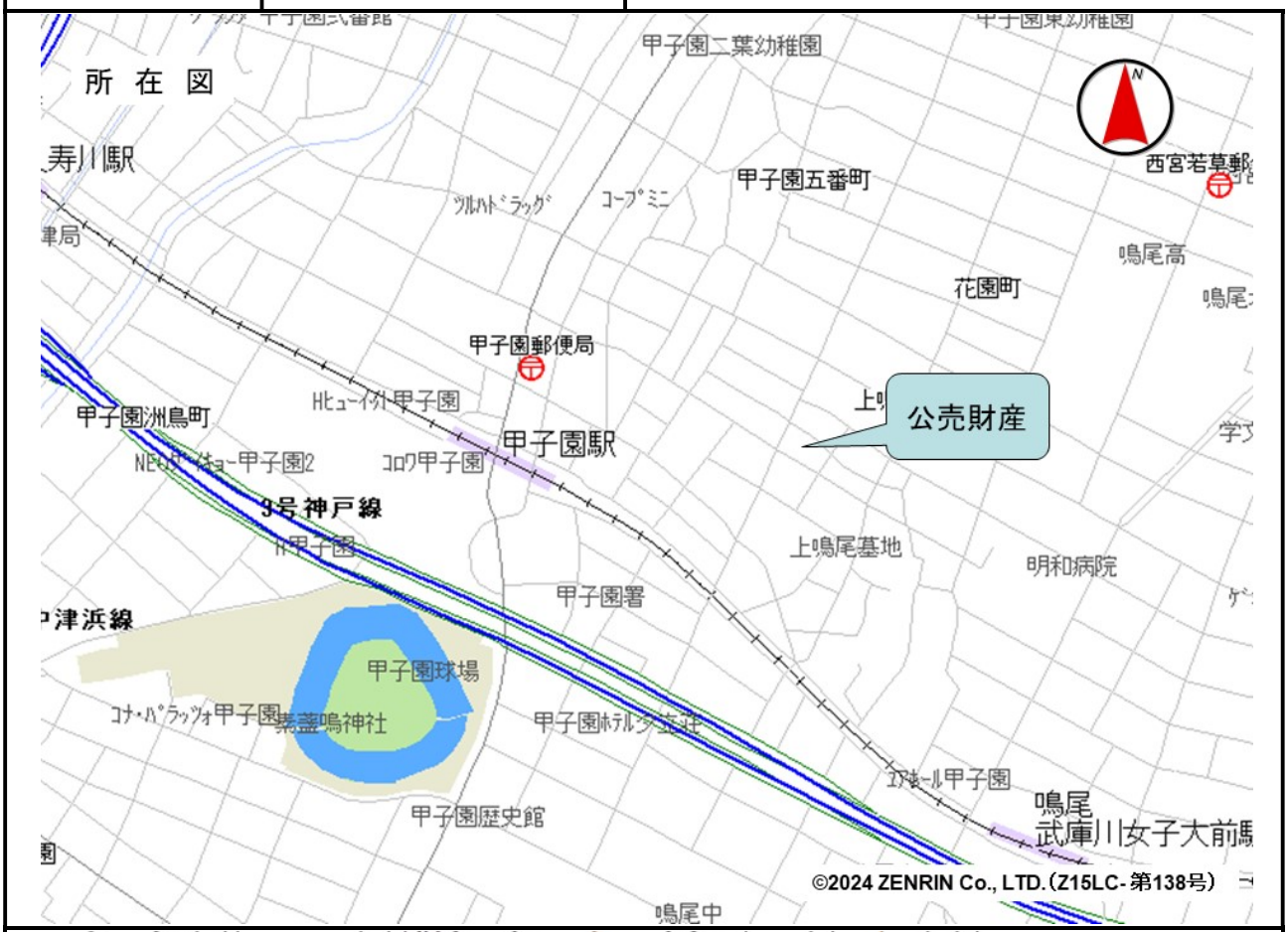
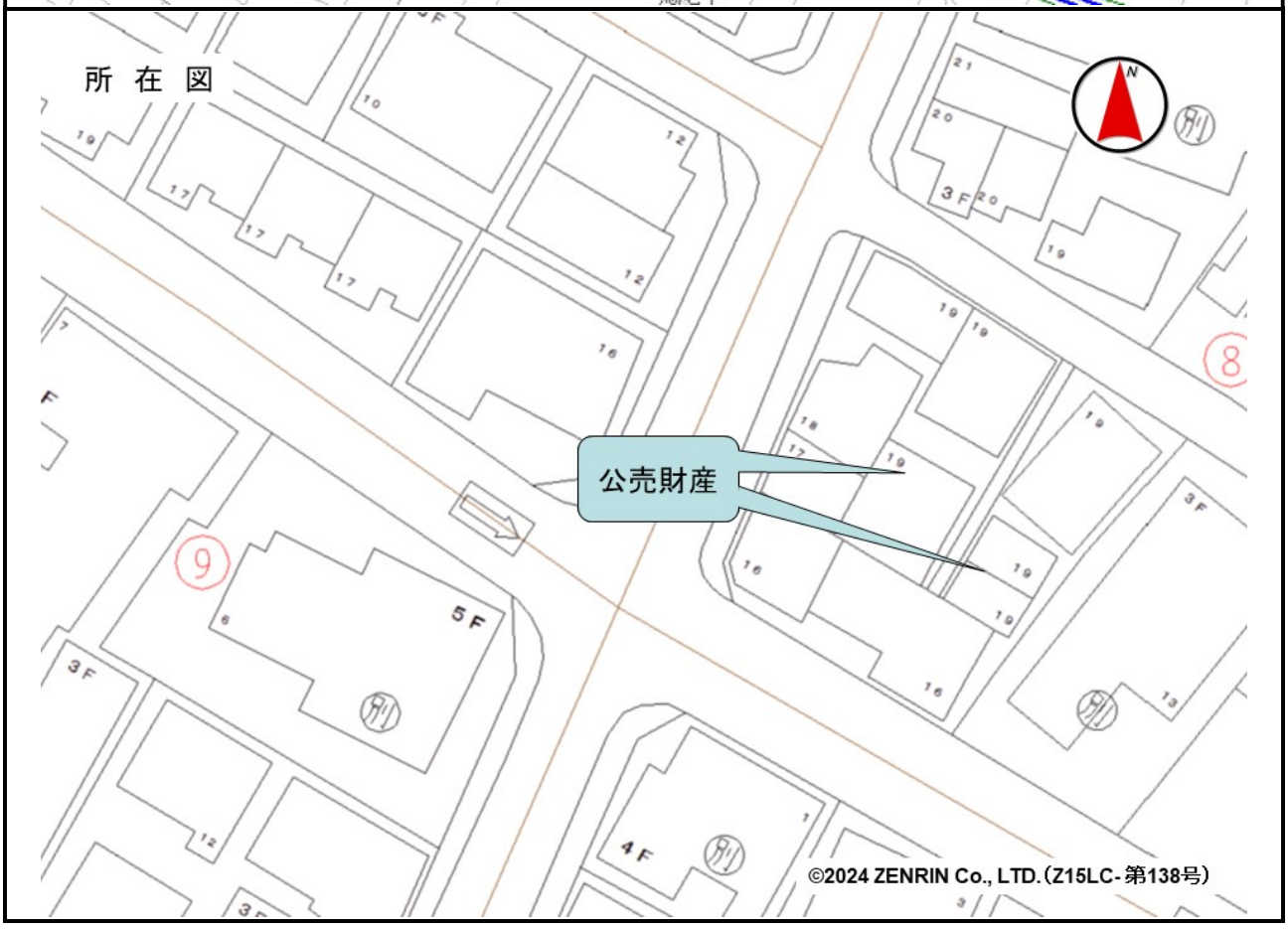
売却区分番号	１１０８－１		
見積価額	¥１１，０７４，０００	公売保証金	¥１，２００，０００
財産の表示	１　所在　兵庫県西宮市上鳴尾町 地番　９０番２ 地目　宅地 地積　146.01 ㎡ ２　所在　兵庫県西宮市上鳴尾町　９０番地２ 家屋番号　９０番２の１ 種類　共同住宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　１階 38.33 ㎡ ２階 34.03 ㎡ ３　所在　兵庫県西宮市上鳴尾町　９０番地２ 家屋番号　９０番２の２ 種類　共同住宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　１階 30.21 ㎡ ２階 30.44 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 第三種高度地区 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産１は、北東側で幅員約４メートルの舗装市道「鳴 286 号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産１は、間口約 1.7 メートル、奥行き約 20 メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産１は、公売財産２及び３の敷地として利用されている。 公売財産２及び３は、ともに昭和 35 年 10 月頃の建築であり、令和８年４月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	―		
特記事項	公売財産１は、建築基準法上の道路と２メートル以上の接面をしていないと見込まれる。 消費税法施行令第 70 条の 12 第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合　0.53 パーセント 事業専用割合　100 パーセント		
住居表示等	兵庫県西宮市上鳴尾町８番１９号		
最寄駅等	阪神電鉄 本線 甲子園駅 東方約 500 メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。		

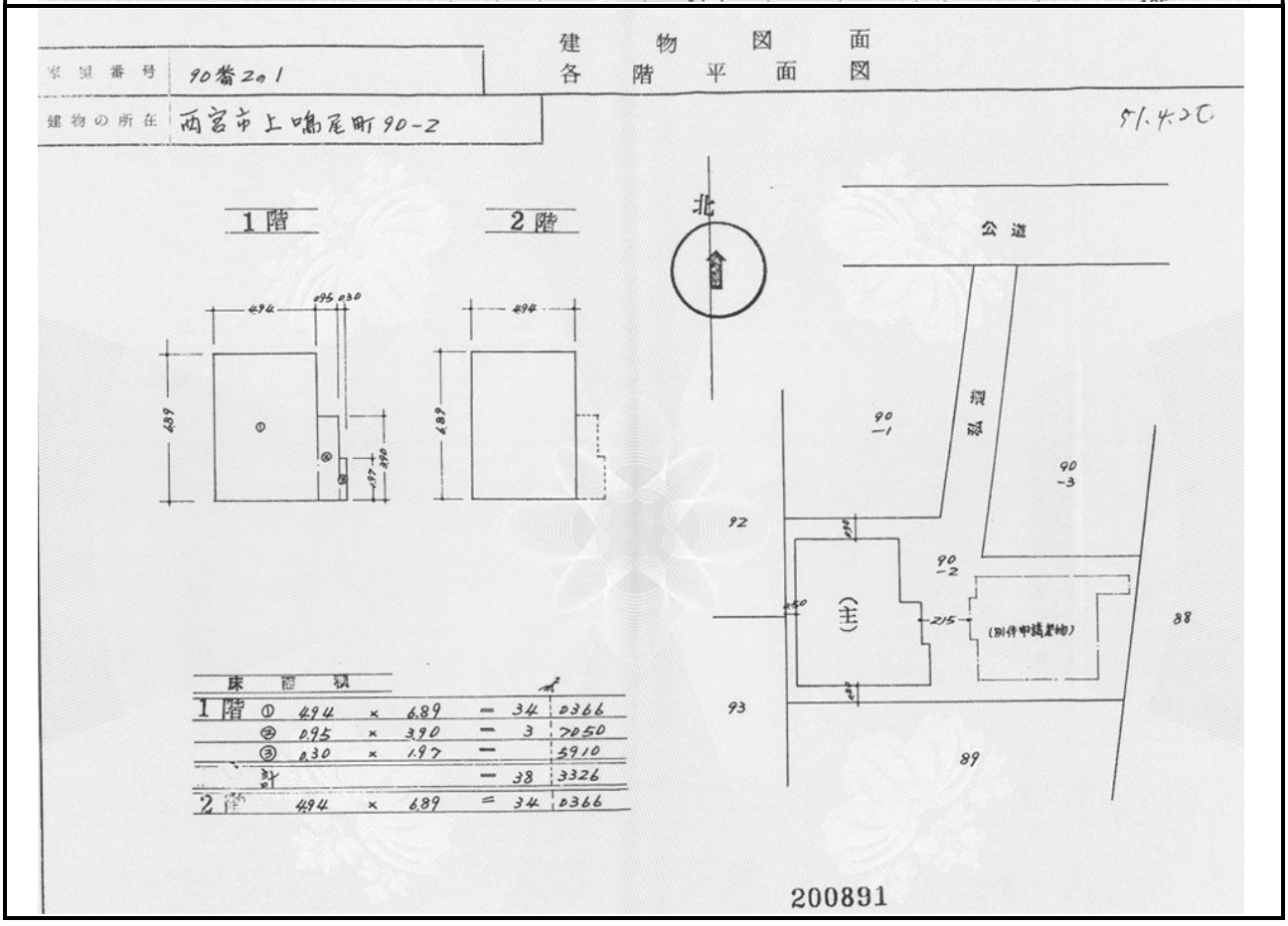
売却区分番号	１１０８－１		
見　積　価　額	¥１１，０７４，０００	公売保証金	¥１，２００，０００
	２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 　ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１１０８－１

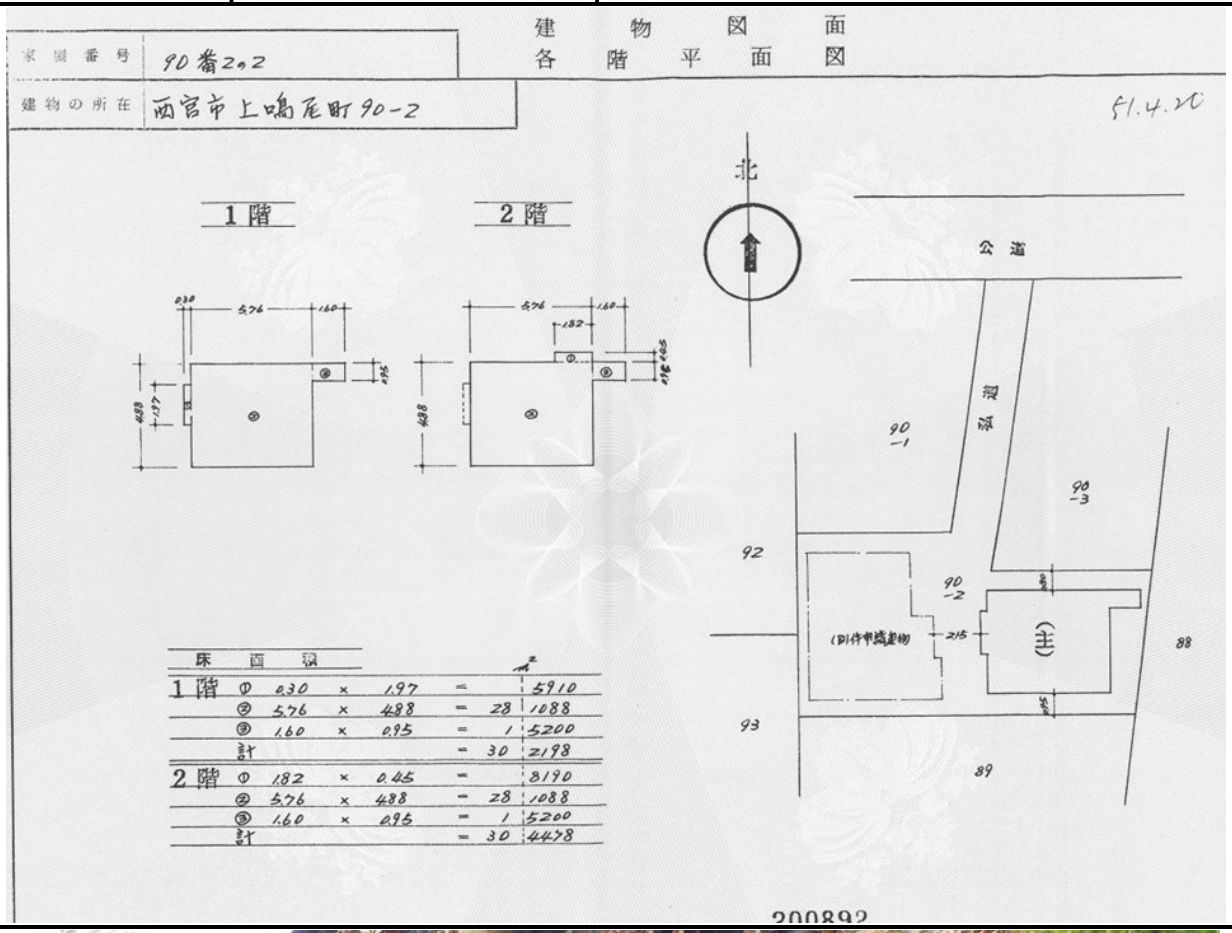




売却区分番号	１１０８－１



売却区分番号	１１０８－１



売却区分番号	１１０８－１