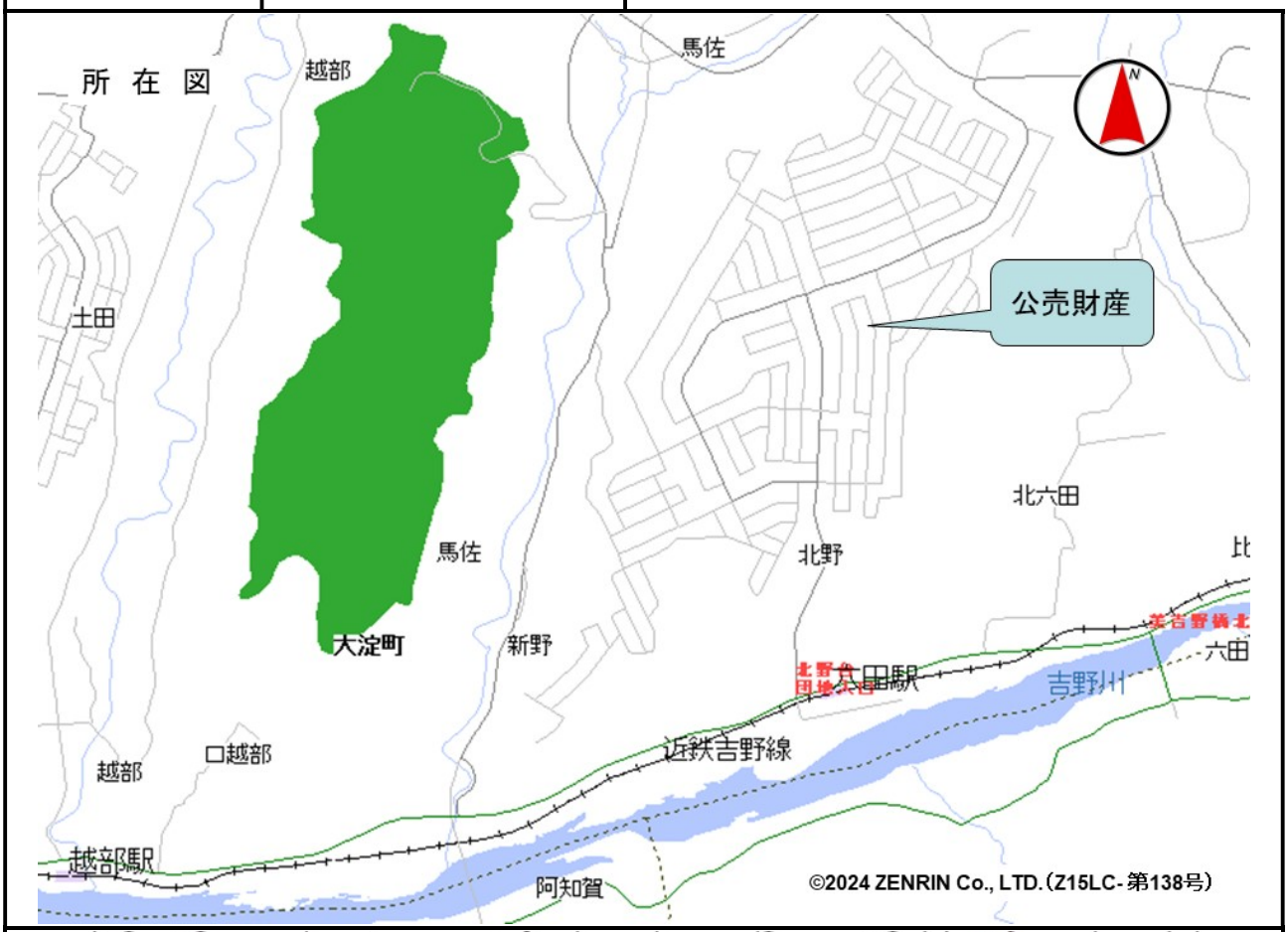
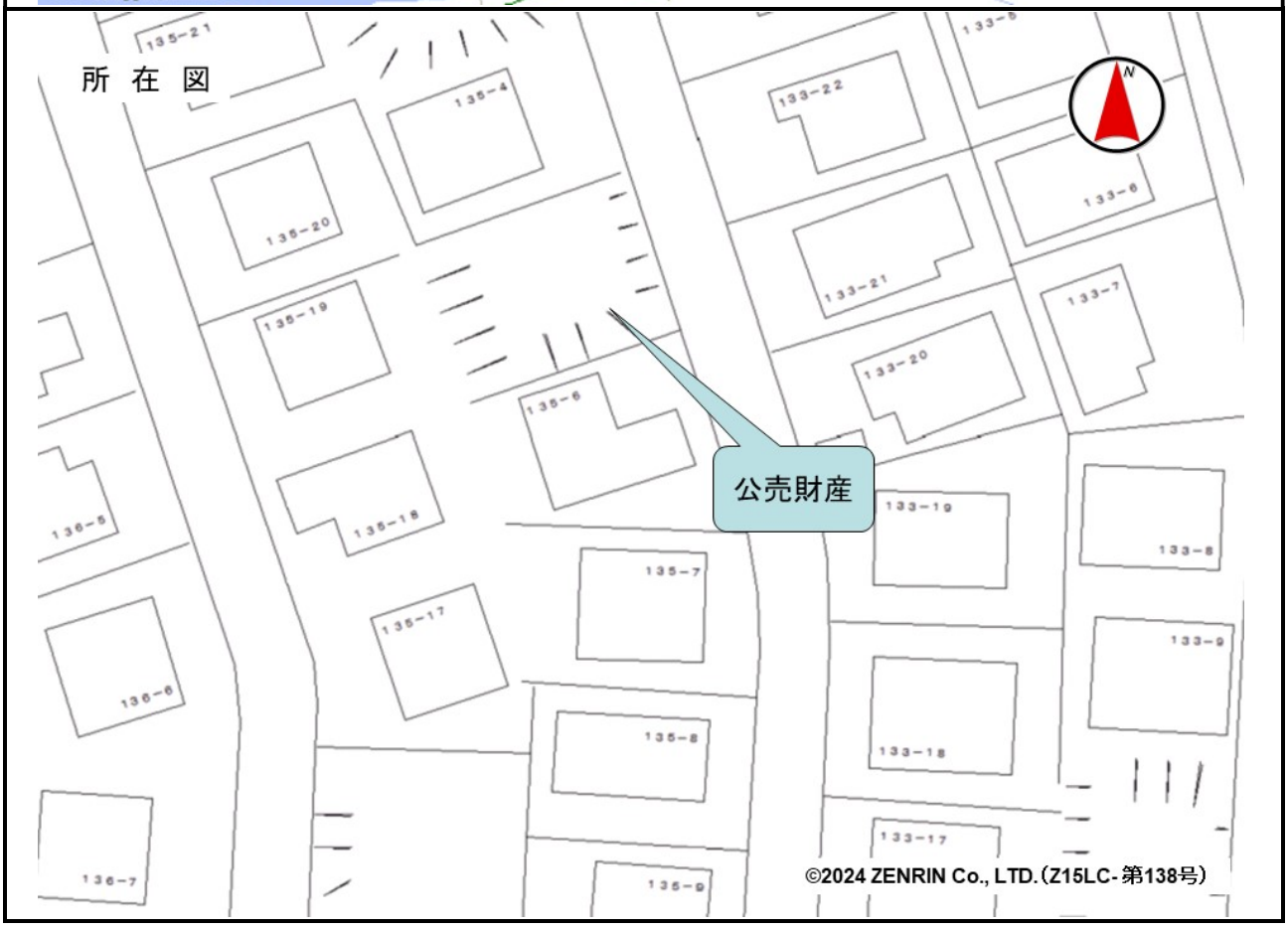
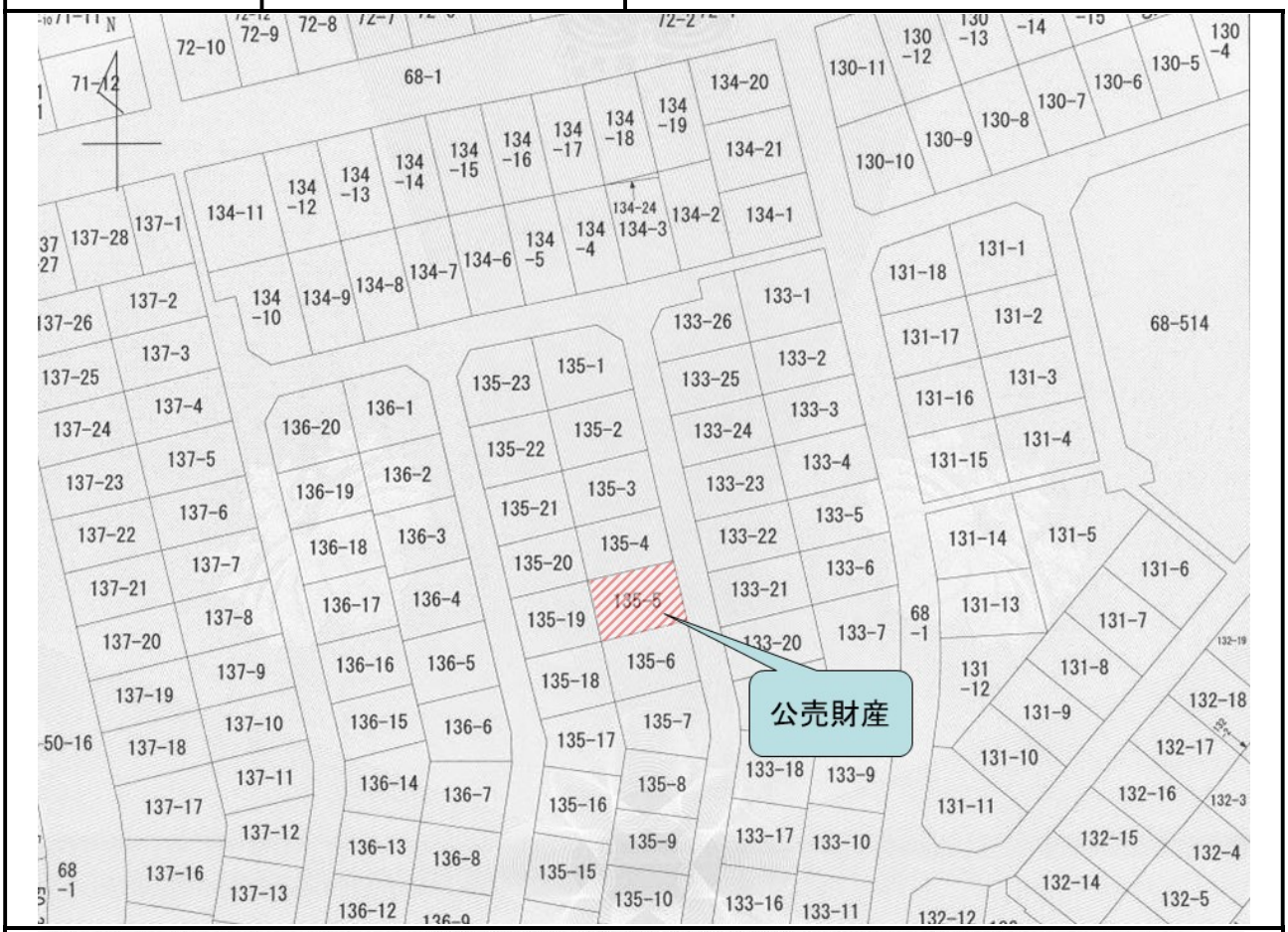
売却区分番号	１１０９－１		
見積価額	¥８０９，０００	公売保証金	¥１００，０００
財産の表示	所在　奈良県吉野郡大淀町大字北野 地番　１３５番５ 地目　宅地 地積　199.72 ㎡ 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率　50%　容積率　80% 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	公売財産は、北東側で幅員約 6.4 メートルの舗装町道「中部 123 号線」に約 0.5～1.3 メートル高く接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約 12 メートル、奥行き約 16.6 メートルのほぼ長方形状の画地であり、地勢はほぼ平たんである。		
使用状況等	公売財産は、令和８年４月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	―		
特記事項	―		
住居表示等	奈良県吉野郡大淀町大字北野１３５番５		
最寄駅等	近畿日本鉄道 吉野線 六田駅　北方約 1.1 キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	１　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 ２　掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 ３　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ４　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 ５　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ６　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ７　権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 ８　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 ９　公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10　売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	１１０９－１





売却区分番号	１１０９－１



29227

地積測量図

地番	135-1 至 135-5 135-18 至 135-23
土地の所在	吉野郡大淀町大字北野

S54. 7. 6

面積計算表

135-1

番号	底辺	高さ	倍面積
1	19.869	10.012	198.7281
2	21.252	5.501	116.9072
3	11.666	0.168	1.9561
4	21.252	9.559	203.1428
5	17.655	0.823	7.3834
合計			528.1226
平方米			264.0613

135-2

1	20.681	9.874	204.2041
2	20.681	9.564	197.7930
合計			401.9971
平方米			200.9985

135-3

1	20.826	9.933	206.8646
2	20.826	9.792	203.9281
合計			410.7927
平方米			205.3963

135-4

1	20.692	9.935	205.5250
2	20.692	9.719	201.1055
合計			406.6305
平方米			203.3402

135-5

1	20.498	9.796	200.7574
2	20.498	9.693	198.8871
合計			399.6445
平方米			199.7222

135-6

1	20.267	9.675	196.0885
2	20.267	9.693	196.4800
合計			392.9685
平方米			196.4842

135-18

番号	底辺	高さ	倍面積
1	21.192	9.915	209.6229
2	21.192	9.922	209.7709
合計			419.3938
平方米			209.6969

135-19

1	20.964	9.985	209.3255
2	20.964	9.887	207.2710
合計			416.5965
平方米			208.2982

135-20

1	20.821	10.026	208.7513
2	20.821	9.828	204.6663
合計			413.3176
平方米			206.6588

135-21

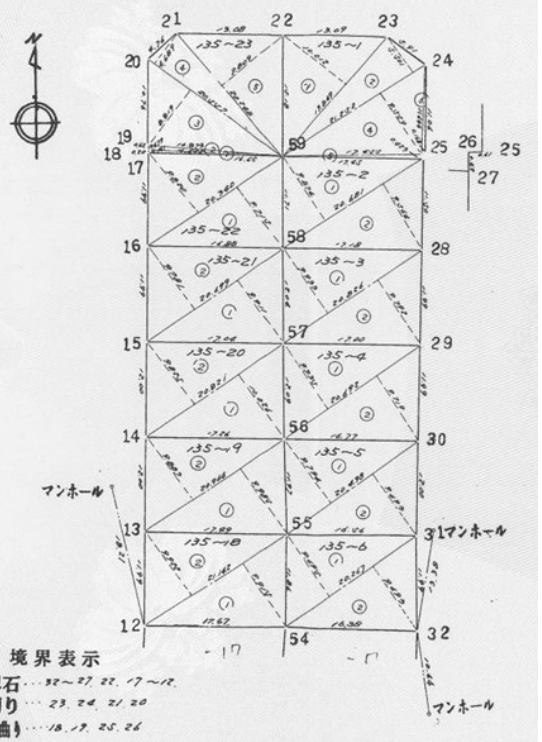
1	20.699	9.911	205.1477
2	20.699	9.781	202.4569
合計			407.6046
平方米			203.8023

135-22

1	20.360	9.715	197.6031
2	20.360	9.820	199.7388
合計			397.3419
平方米			198.6709

135-23

1	16.655	0.191	3.1811
2	16.873	0.579	9.7694
3	20.557	8.819	181.2921
4	20.557	4.689	96.39.7
5	20.248	9.809	198.6126
合計			489.2469
平方米			244.6234



売却区分番号	１１０９－１