

売却区分番号	札幌24-18		
見積価額	¥1,070,000	公売保証金	¥110,000
財産の表示	1 所在 北海道函館市榎本町 地番 72番12 地目 宅地 地積 190.62平方メートル 持分 120分の70 <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域内 第一種住居地域 立地適正化区域内 居住誘導区域内 都市機能誘導区域外 景観計画区域 建ぺい率 60% 容積率 172%		
接道状況	南側で幅員4.3メートルの舗装市道「榎本21号線」と接面しています。 前面道路との間には道路側溝が存しています。		
地盤・地勢	間口約6.2メートル、奥行き約19.6メートル、北側辺長約13.2メートルの台形状の中間画地です。地勢は西向きの緩傾斜地であり、東側に架かる「湯の川二号橋」の先は高台となっています。 路面とは等高に接していますが、西側隣地より30～40センチメートルほど高く土留めが設置されており、北側隣地からも30センチメートルほど高くなっています。 概ね平坦な土地ですが、南側では北向きに若干の傾斜が見られます。 地盤は通常の地耐力を有するものと思料されます。		
使用状況等	現況空地となっており、草木が繁茂する更地です。残置物が存していますが、特段の用途に供されていない未利用地と思料されます。 対象物件の南西部分に境界石が確認できます。また、対象物件の南東部分（電柱の裏側）にはコンクリート基礎が設置されています。境界を示す物は確認できませんが、当該コンクリート基礎が境界に相当するものと思料されます。 北側隣地との間には金属製の柵が設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・前面道路に公共上水道、下水道（污水管のみ）整備済み。都市ガス管は西側境界の西方約10メートル地点まで前面道路に整備済み。		
住居表示等	北海道函館市榎本町		
最寄駅等	J R（北海道） 函館本線 函館駅 車9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	札幌24-18		
見積価額	¥1,070,000	公売保証金	¥110,000
	<p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

札幌24-18

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-18



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-18



売却区分番号

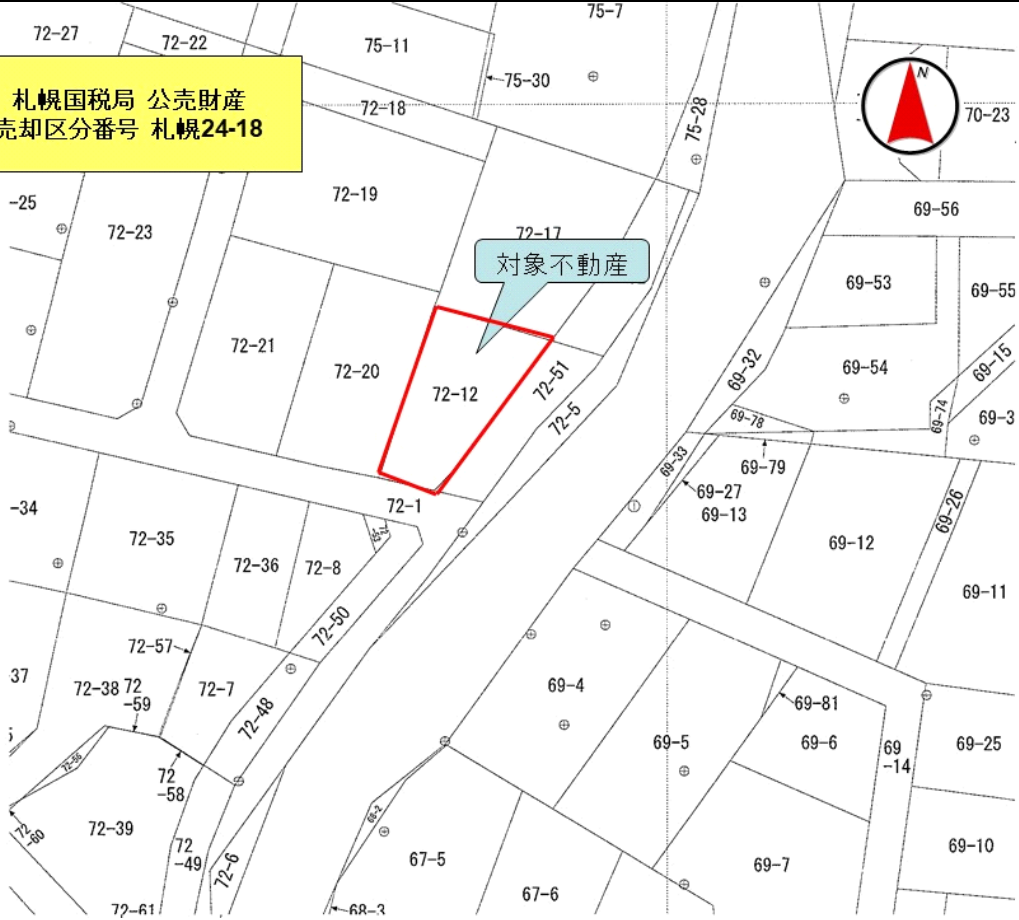
札幌24-18



売却区分番号

札幌24-18

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-18



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-18



©2020 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

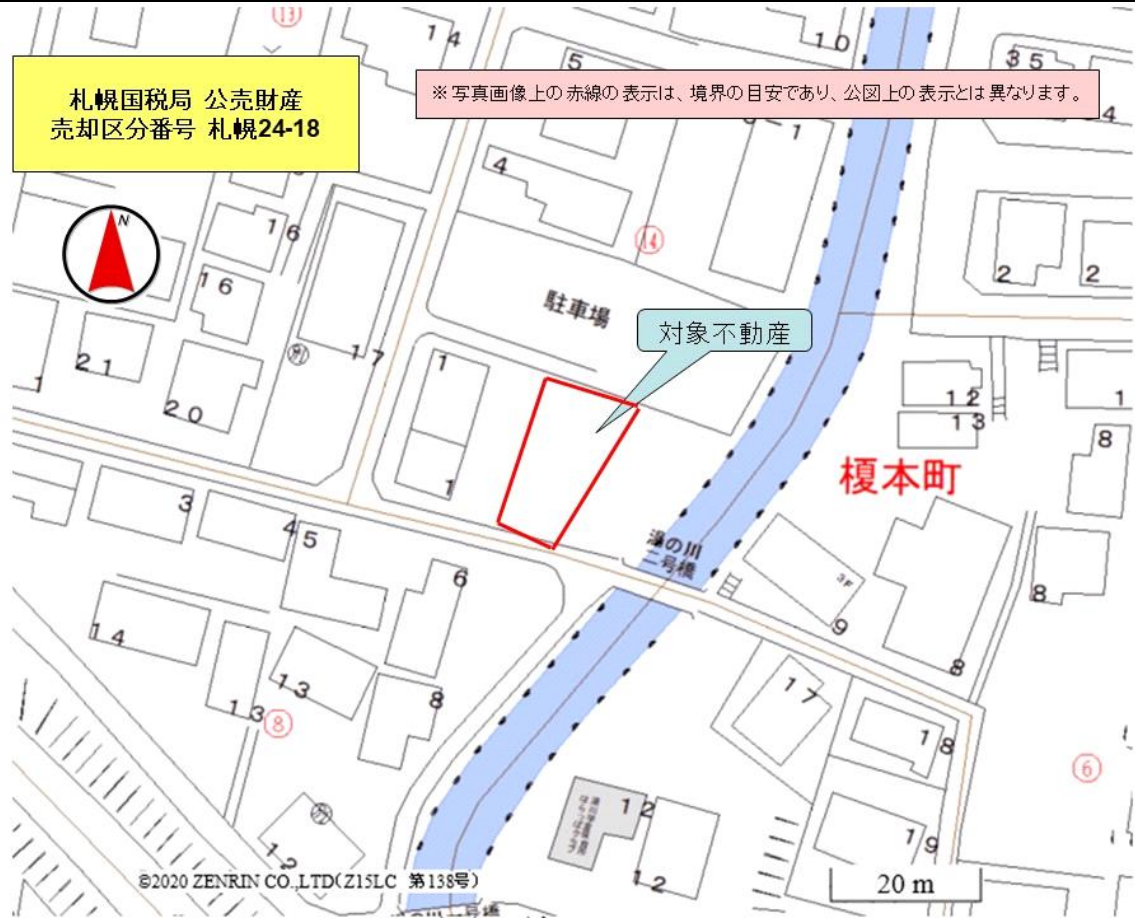
1 km

売却区分番号

札幌24-18

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-18

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-18

座標求積表

(1) 72-12			
地番	289.7797790	総計	99.1556435
公簿		残地	190.6241355
		地積	190.62 m ²

(2) 72-51				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H15R-20	-245969.292	45194.234	-564250.011490	17.800
H15R-19	-245983.485	45183.491	-733282.875439	2.860
H15R-18	-245985.521	45181.483	-148918.167968	5.478
E1325	-245986.781	45186.814	298007.038330	9.744
E1326	-245978.926	45192.579	649869.286020	9.091
E1322	-245972.401	45198.909	358246.552734	1.716
E1322-1	-245971.000	45199.900	140526.489100	5.918
		總面積	198.311287	
		公簿	99.1556435	
		地積	99.15 m ²	

