

売却区分番号	札幌24-22		
見積価額	¥24,000	公売保証金	¥5,000
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 11番7 地目 宅地 地積 43.42平方メートル 持分 120分の52 <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	南西側で現況幅員約13メートルの舗装道道「相生蘭越線」(歩車道区分あり)に等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口3メートル、奥行約14～15メートルの帯状地です。 地盤・地質は現地調査、付近利用状況から標準的な地盤・地質条件と認められます。		
使用状況等	対象物件は、対象物件の北東側奥に隣接した地番：849番の土地に立地した以下の建物の道道「相生蘭越線」への出入りのために利用されています。 ・昭和40年建築 木造2階建家屋(延床面積100.38平方メートル) ・昭和56年建築 木造平家建物置(床面積9.91平方メートル)  対象物件の使用契約について上記建物の所有者の関係者に聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。賃料は年間3,912円である旨を聴取していますが、それ以外の具体的な使用契約については不明です。		
特記事項	・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。現地調査によれば、対象物件の北東部分に境界石が設置されていることを確認しています。 ・上水道、公共下水道が整備済み。 ・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。 ・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載しております。 ・対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において		

売却区分番号	札幌24-22		
見積価額	¥24,000	公売保証金	¥5,000
	<p>行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

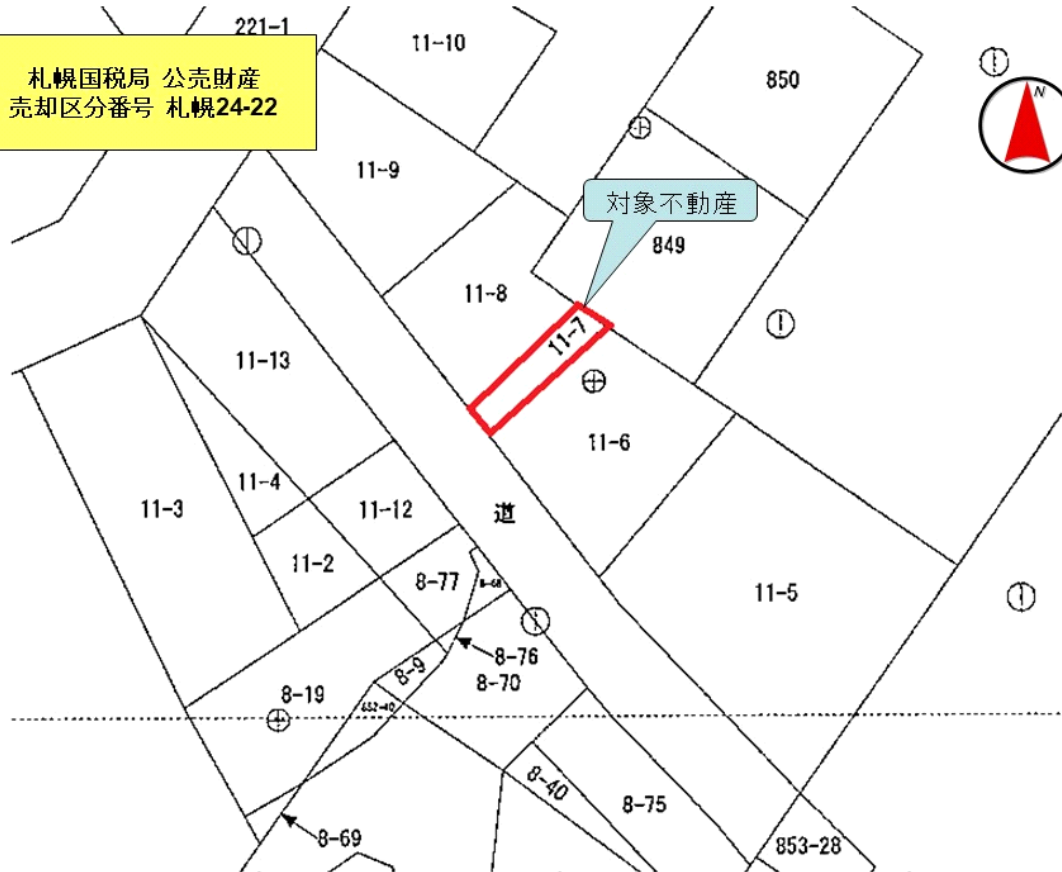
売却区分番号

札幌24-22

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-22



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-22



売却区分番号

札幌24-22

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-22



©2021 ZENRIN CO.,LTD( Z15LC 第138号)

200 m

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-22



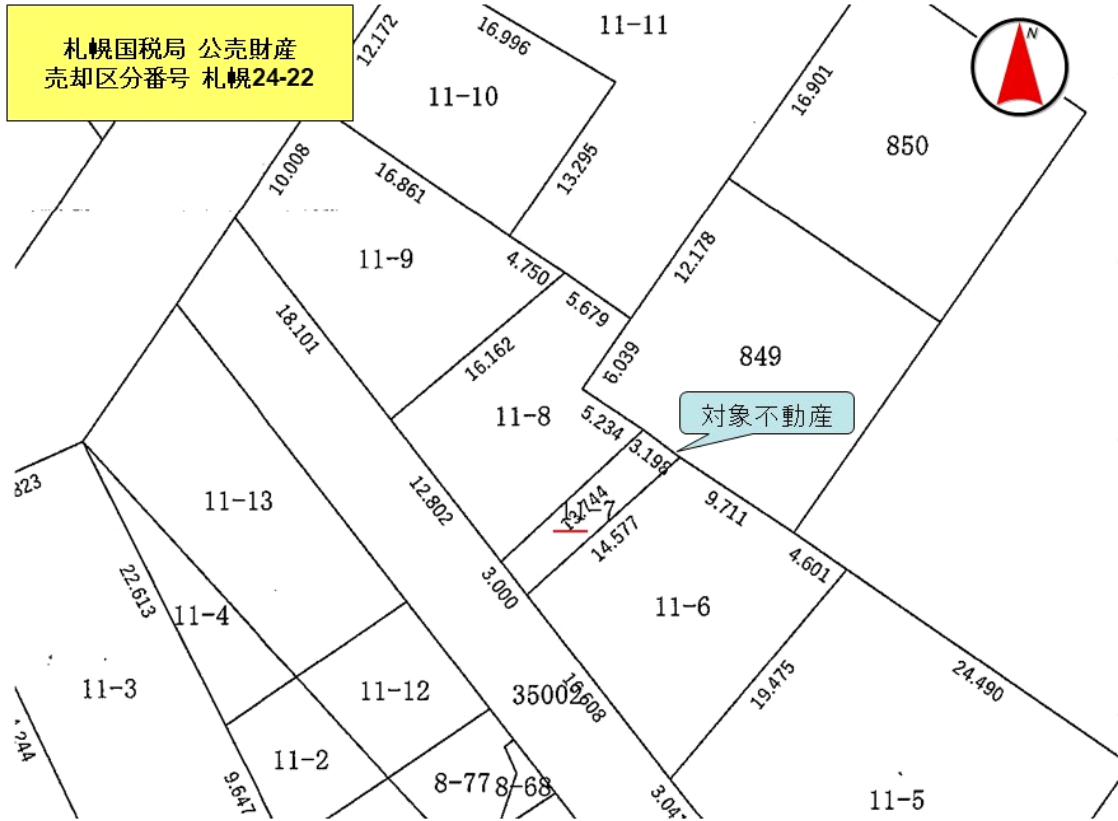
※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD( Z15LC 第138号)

20 m

売却区分番号

札幌24-22



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-22

面積計算書 ( 蘭越町 11-7 )

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
A100	-133162.497	22935.585	-132906.221	22642.620
A99	-133164.422	22938.139	-132908.146	22645.174
K7-166	-133174.205	22927.332	-132917.929	22634.367
K7-162	-133171.832	22925.497	-132915.556	22632.532
	計測面積	43.428 m <sup>2</sup>	計測面積	43.428 m <sup>2</sup>

※座標値について  
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。