

売却区分番号	札幌24-23		
見積価額	¥180,000	公売保証金	¥40,000
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 11番8 地目 宅地 地積 186.85平方メートル 持分 120分の52		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	南西側で現況幅員約13メートルの舗装道道「相生蘭越線」(歩車道区分あり)に等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口約13メートル、奥行約14～16メートルの不整形地です。 地盤・地質は現地調査、付近利用状況から標準的な地盤・地質条件と認められます。		
使用状況等	<p>対象物件は第三者所有の未登記建物の敷地として使用されています。 対象物件上の建物は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和52年建築 木造2階建家屋(延床面積100.38平方メートル) ・昭和56年建築 木造2階建物置(延床面積33.04平方メートル) <p>上記建物所有者に対象物件の使用契約について聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。年間の賃料は18,000円ですが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。 建物は建物所有者の居所として自用されています。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道が整備済み。 ・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。 ・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載しております。 ・対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。 		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町11-8		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において 		

売却区分番号	札幌24-23		
見積価額	¥180,000	公売保証金	¥40,000
	<p>行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

札幌24-23

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-23



©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

200 m

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-23

※地図上は建物がありますが、公売対象は土地のみです。



※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

20 m

売却区分番号

札幌24-23

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-23



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-23

面積計算書 (蘭越町 11-8)

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
A107	-133151.311	22930.044	-132895.035	22637.079
A106	-133154.567	22934.697	-132898.291	22641.732
A101	-133159.538	22931.268	-132903.262	22638.303
A100	-133162.497	22935.585	-132906.221	22642.620
K7-162	-133171.832	22925.497	-132915.556	22632.532
K7-161	-133161.704	22917.667	-132905.428	22624.702
	計測面積	186.850 m ²	計測面積	186.850 m ²

※座標値について
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver.2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。