

売却区分番号	札幌24-27		
見積価額	¥1,170,000	公売保証金	¥230,000
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 17番 地目 宅地 地積 354.26平方メートル 持分 120分の52		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外 蘭越町においては、都市計画区域外の建ぺい率、容積率は定められておりません。		
接道状況	北西側で幅員約11メートルの舗装道路「蘭越停車場線」に接面しています。対象物件と接面道路との間には舗装された歩道が存しています。 対象物件と歩道の間には金属製の柵が設置されていることから、接面道路から対象物件へ直接的な進入はできません。		
地盤・地勢	間口約12.5メートル、奥行約28メートル、地積354.26平方メートルの長方形の中間画地です。 接面道路から低く接面しており、その高低差は約0.5～1メートルです。		
使用状況等	全体的に窪地となっている未利用の更地です。対象物件の北西側から南西側にかけて傾斜があり、当該傾斜部分の北東側には石垣が存します。 傾斜の終点から南西側の境界部分までは概ね平坦であり、砂利敷きの土地部分と草が繁茂した土地部分が混在しています。 対象物件の南西側の端に水門のような設備が存していますが、詳細は不明です。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。現地調査によれば、対象物件の北西部分に境界石が設置されていることを確認しています。 ・上水道、公共下水道は整備されていますが、都市ガスは未整備です。 		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩2分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

札幌24-27

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27

対象不動産



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27

対象不動産



売却区分番号

札幌24-27

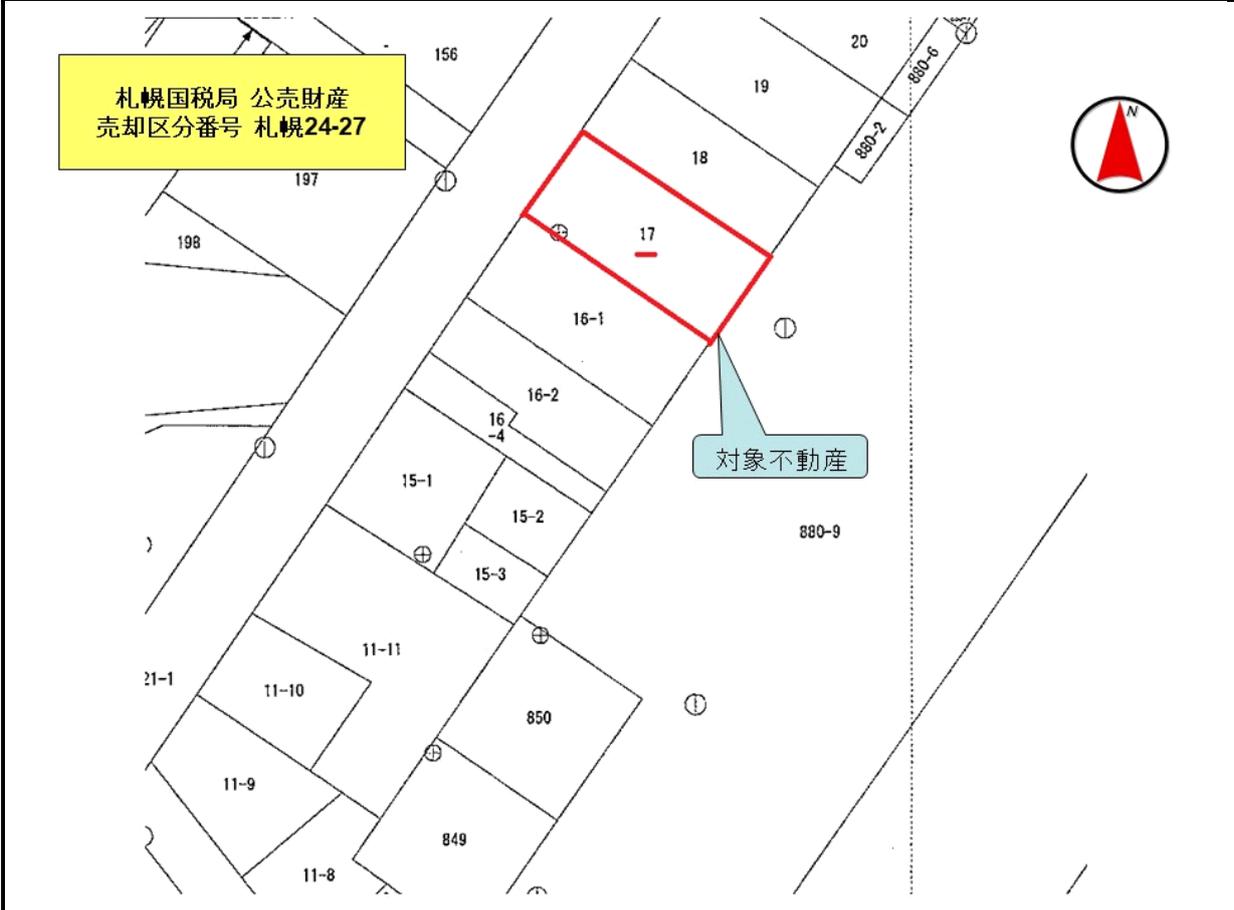
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27

対象不動産



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27

対象不動産



売却区分番号

札幌24-27

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27

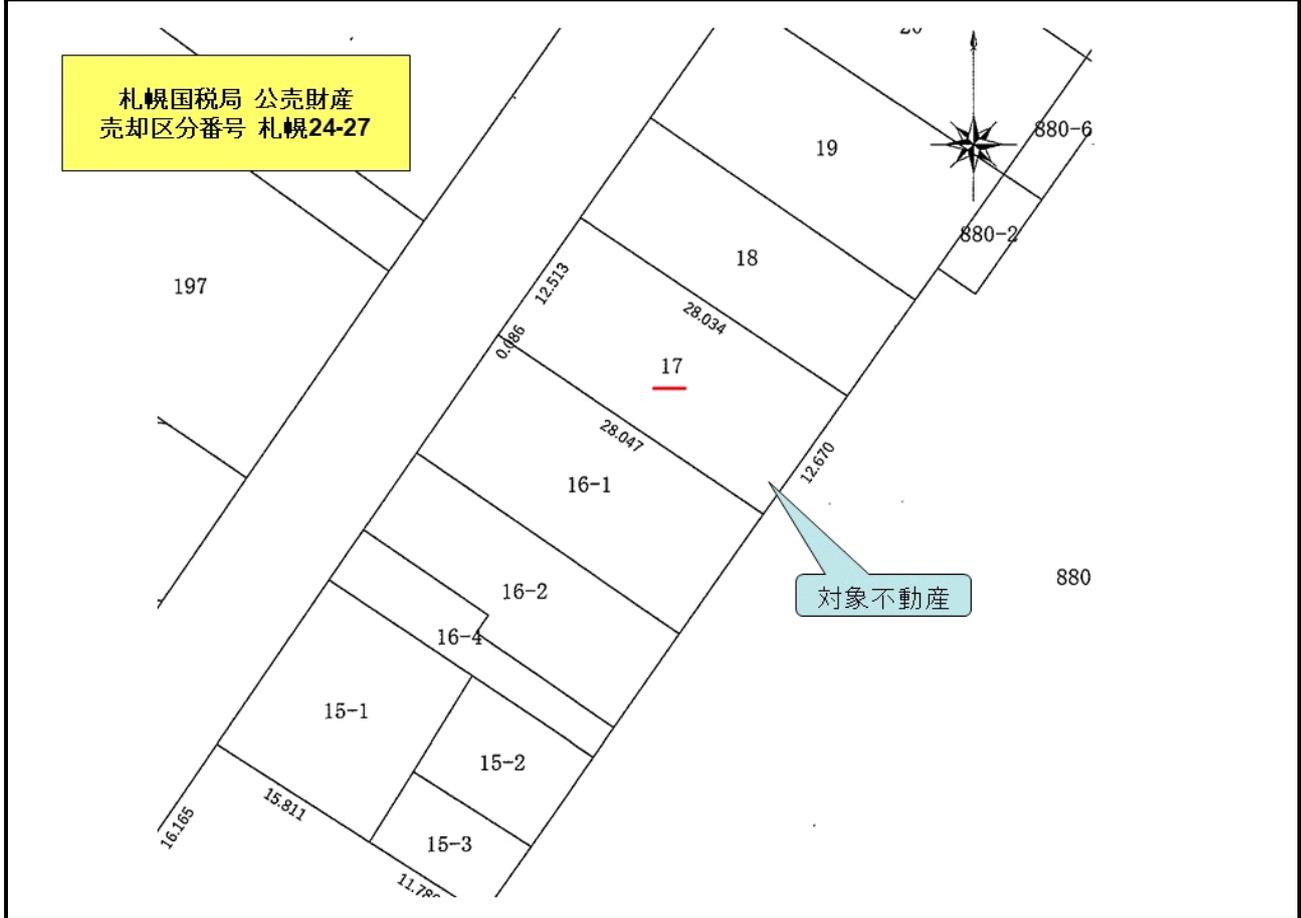
※地図上は建物がありますが、公売対象は土地のみです。



※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

札幌24-27



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-27

面積計算書（蘭越町17）

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
K7-181	-133069.358	22959.726	-132813.082	22666.762
K7-180	-133085.152	22982.887	-132828.876	22689.923
K7-179	-133095.558	22975.659	-132839.282	22682.695
K7-178	-133079.698	22952.527	-132823.422	22659.563
A2600	-133079.627	22952.576	-132823.351	22659.612
	計測面積	354.268 m ²	計測面積	354.268 m ²

※座標値について
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。