

売却区分番号	札幌24-28		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥240,000
見積価額内訳	1 ¥177,000 2 ¥296,000 3 ¥438,000 4 ¥274,000 5 ¥15,000		
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 148番5 地目 宅地 地積 115.21平方メートル 持分 120分の52  2 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 148番6 地目 宅地 地積 193.19平方メートル 持分 120分の52  3 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 149番1 地目 宅地 地積 285.58平方メートル 持分 120分の52  4 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 162番2 地目 宅地 地積 178.89平方メートル 持分 120分の52  5 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 149番2 地目 公衆用道路 地積 9.96平方メートル 持分 120分の52  以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 ※蘭越町においては、都市計画区域外の建ぺい率、容積率は定められておりません。		
接道状況	北東側で幅員約6メートルの舗装町道「蘭越郵便局通線」に接面しています。		
地盤・地勢	全体としては、間口約11メートル、奥行最長部約47メートル、地積782.83平方メートルの不整形な中間画地です。接面道路とほぼ等高に接面しています。		

売却区分番号	札幌24-28		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥240,000
使用状況等	<p>5筆の土地から構成されており、土地の類型は底地と更地、公衆用道路に分類されます。</p> <p>対象物件1及び3は第三者所有の未登記建物の敷地として使用されており、底地に分類されます。</p> <p>対象物件2及び4は更地です。</p> <p>対象物件5は接面道路と直接隣接している公衆用道路地です。</p> <p>対象物件1の使用契約について、土地上の建物所有者に聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。月額賃料は5,400円である旨を聴取していますが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。当該建物は資材類の保管場所として建物所有者が自用している模様です。</p> <p>対象物件3の使用契約について、土地上の建物所有者に聴取したところ、対象物件1の賃借人との間に転貸借契約が存することを把握しました。賃料は年間30,000円である旨を聴取していますが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。また、当該建物の前面部分の一部の土地について、当該転借人が第三者へ駐車場として使用させている旨を聴取しており、使用貸借が存することを把握しています。当該建物の使用態様は不明です。</p> <p>対象物件1から4は対象物件5を経由しないと接面道路へ出ることができませんが、対象物件5の使用料（通行料）は存しない旨を対象物件3の転借人より聴取しています。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積等は公簿上によります。</li> <li>・境界は隣接地所有者と協議してください。</li> <li>・上水道、公共下水道は整備されていますが、都市ガスは未整備です。</li> <li>・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。</li> <li>・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載しております。</li> <li>・対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。</li> <li>・対象物件1から5は、国税徴収法第89条3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ul> <p>なお、見積価格の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 177,000円  対象物件2 296,000円  対象物件3 438,000円  対象物件4 274,000円  対象物件5 15,000円</p>		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町		

売却区分番号	札幌24-28		
見積価額	¥1,200,000	公売保証金	¥240,000
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

札幌24-28



売却区分番号

札幌24-28

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-28



※ 公売対象は土地のみです。

※ 対象物件11に向けて撮影。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-28



売却区分番号

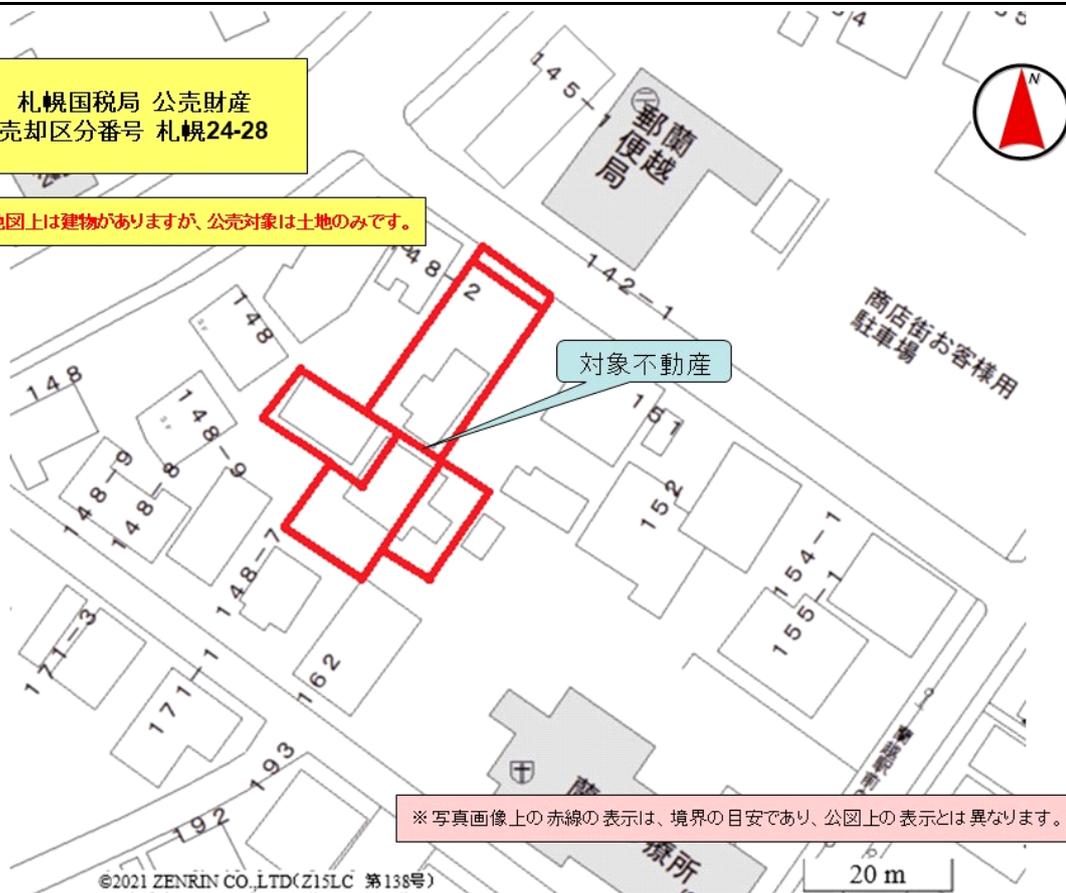
札幌24-28

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-28



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-28

※地図上は建物がありますが、公売対象は土地のみです。





売却区分番号

札幌24-28

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-28

面積計算書 ( 蘭越町 149-1 )

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
K7-81	-132969.615	22916.593	-132713.338	22623.630
K7-80	-132975.978	22925.524	-132719.701	22632.561
A473	-132997.339	22910.213	-132741.062	22617.249
K7-70	-132993.547	22904.856	-132737.270	22611.892
K7-69	-132991.127	22901.436	-132734.850	22608.472
	計測面積	285.580 m <sup>2</sup>	計測面積	285.586 m <sup>2</sup>

面積計算書 ( 蘭越町 162-2 )

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
A473	-132997.339	22910.213	-132741.062	22617.249
A472	-133002.189	22917.014	-132745.912	22624.050
K7-71	-133003.670	22919.060	-132747.393	22626.096
A501	-133017.205	22909.965	-132760.928	22617.001
A468	-133011.059	22900.965	-132754.782	22608.001
	計測面積	178.895 m <sup>2</sup>	計測面積	178.895 m <sup>2</sup>

※座標値について  
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-28

面積計算書 ( 蘭越町 149-2 )

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
K7-356	-132968.872	22917.116	-132712.595	22624.153
K7-357	-132975.240	22926.053	-132718.963	22633.090
K7-80	-132975.978	22925.524	-132719.701	22632.561
K7-81	-132969.615	22916.593	-132713.338	22623.630
	計測面積	9.963 m <sup>2</sup>	計測面積	9.963 m <sup>2</sup>

※座標値について  
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。