

売却区分番号	札幌24-29		
見積価額	¥340,000	公売保証金	¥70,000
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 171番2 地目 宅地 地積 119.40平方メートル 持分 120分の52		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	対象物件の南東側で幅員4.7メートルの舗装町道「木村歯医者前通線」に接面しています。南東側約9メートルが接面道路に約1メートル高く接面しています。		
地盤・地勢	間口約9メートル、奥行約13.5メートル、規模119.40平方メートルの長方形形状の中間画地です。		
使用状況等	<p>対象物件は家庭菜園として第三者が使用しています。</p> <p>対象物件の使用者に使用契約を聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。月額賃料は900円である旨を聴取していますが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。</p> <p>現地調査によれば、対象物件は賃借人が耕作の用に供していることが認められます。賃借人から対象物件は元々建物の敷地であったが、当該建物が取り壊されたことにより更地になっている旨を聴取しています。</p> <p>滅失建物の基礎部分が接面道路との高低差の要因となっているものと思料されま</p> <p>す。</p> <p>外観からは埋設物等が存する事実は認められませんが、専門的な調査は行っていません。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積等は公簿上によります。</li> <li>・境界は隣接地所有者と協議してください。</li> <li>・上水道、公共下水道は整備されていますが、都市ガスは未整備です。</li> <li>・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。</li> <li>・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載しております。</li> <li>・対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。</li> </ul>		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責</li> </ol>		

売却区分番号	札幌24-29		
見積価額	¥340,000	公売保証金	¥70,000
	<p>任を負いません。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

札幌24-29

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-29

対象不動産

※ 公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-29

対象不動産

171-2

売却区分番号

札幌24-29

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-29



©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-29



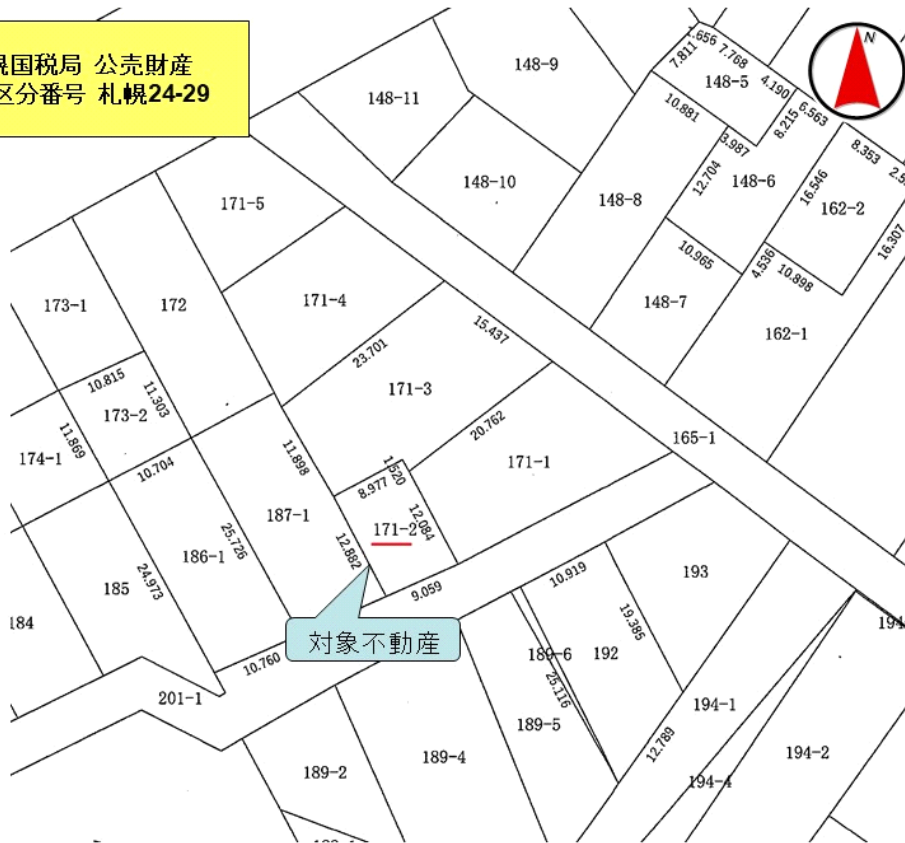
※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

売却区分番号

札幌24-29

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-29



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌24-29

面積計算書 ( 蘭越町 171-2 )

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
A885	-133036.011	22859.307	-132779.734	22566.343
A884	-133037.343	22860.040	-132781.066	22567.076
A887	-133048.020	22865.699	-132791.743	22572.735
K7-304	-133051.666	22857.406	-132795.389	22564.442
A886	-133040.268	22851.404	-132783.991	22558.440
	計測面積	119.406 m <sup>2</sup>	計測面積	119.406 m <sup>2</sup>

※座標値について  
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。