

売却区分番号	札幌24-34		
見積価額	¥370,000	公売保証金	¥70,000
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 219番2 地目 畑 地積 501平方メートル 持分 120分の52		以上登記簿による表示
公法上の規制	都市計画区域外 ※蘭越町においては、都市計画区域外の建ぺい率、容積率は定められておりません。		
接道状況	南東側で幅員約11メートルの舗装道「蘭越停車場線」に接面しています。 対象物件の北東側には町道「農協団地通線」(幅員約4.5メートル)が通りますが、対象物件が当該町道に接面しているか否かが不明であるため、対象物件を中間画地と判断しています。		
地盤・地勢	接面道路側の間口約43メートル、奥行の最長部が約27メートル、地積501平方メートルの不整形な中間画地です。接面道路とほぼ等高に接面しています。 対象物件は公図上地番：219番31の土地との筆界が未定です。		
使用状況等	対象物件は第三者所有の建物(家屋及び車庫)の敷地として使用されています。 対象物件上の建物所有者は家屋と車庫で別人であり、それぞれの建物所有者に対象物件の使用契約について聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。 家屋の所有者からは、月額賃料5,070円であることを聴取しており、車庫の所有者からは月額賃料2,730円であることを聴取しましたが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。 なお、車庫の隣接部分には家電製品等の残置物が存しています。 対象物件上の家屋は昭和46年以前に建築されたものと思料される規模252.32平方メートル(延床面積)の木造地下1階付2階建家屋です。過去においては美容室として利用されていた模様ですが、現在は営業しておりません。築後相当年数が経過しており、外観からは物理的損傷は概ね経年程度と判断されます。		
管理状況等	現地調査によれば、対象物件の南東部分(建物の敷地部分)はコンクリート舗装されており、対象物件の北側は草が繁茂しています。 コンクリート舗装部分には配管等の基礎跡が存しています。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・対象物件は地番：219番31の土地との筆界が未定となっています。当該土地の関係者によれば対象物件と219番31の土地を併せた敷地全体の北東の角を頂点とした三角形部分が219番31の土地(住宅地区上の網掛け部分)で、残りが対象物件であるとのことですが、書面等でその事実を客観的に確認してはおりません。 ・上水道、公共下水道は整備されていますが、都市ガスは未整備です。 ・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。 ・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載 		

売却区分番号	札幌24-34		
見積価額	¥370,000	公売保証金	¥70,000
	<p>しております。</p> <p>・対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。</p>		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町219-2		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

札幌24-34

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34



※ 対象物件と隣接地(地番:219番31)の境界は不明です。

※ 公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34



※ 対象物件と隣接地(地番:219番31)の境界は不明です。

※ 公売対象は土地のみです。

売却区分番号

札幌24-34

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34

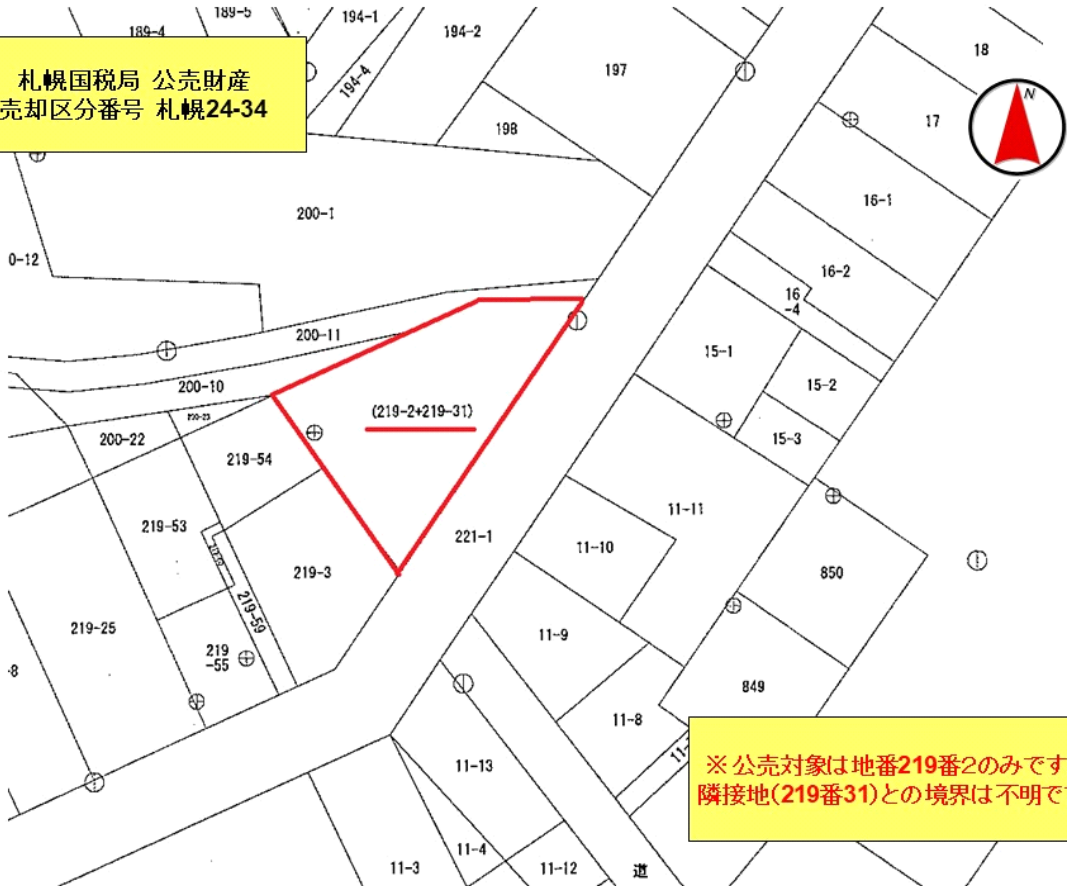
対象不動産

隣接地(地番:219番31)

※対象物件と隣接地(地番:219番31)の境界は不明です。

※公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34



※公売対象は地番219番2のみです。
隣接地(219番31)との境界は不明です。

売却区分番号

札幌24-34

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34



©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

200 m

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34

※地図上は建物がありますが、公売対象は土地のみです。



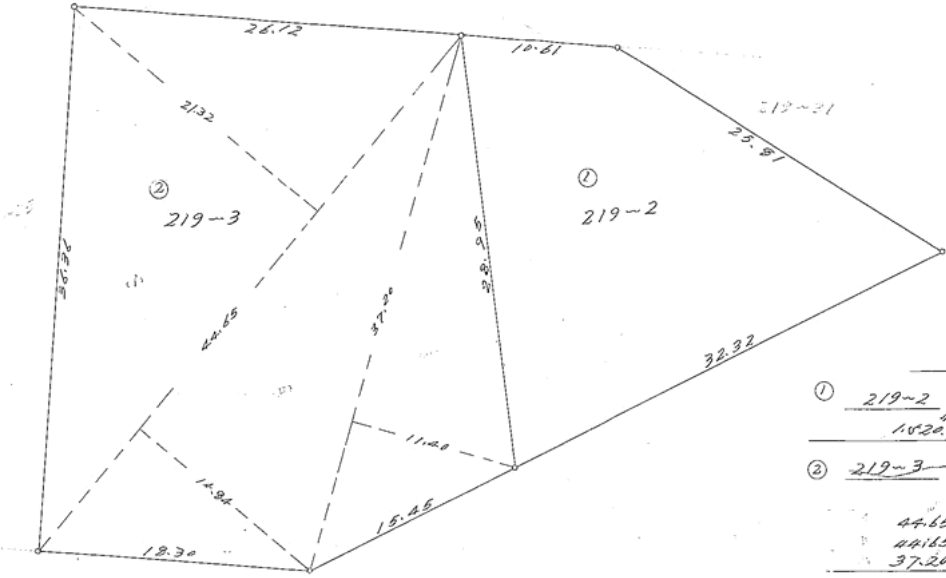
※ 公売対象は地番219番2のみです。
隣接地(219番31)との境界は不明です。

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

20 m

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-34



積算

- ① 219-2
 $1020.8610 - 1018.912 = 50.349$
- ② 219-3
 $44.65 \times 21.32 \frac{1}{2} = 475.959$
 $44.15 \times 14.84 \frac{1}{2} = 331.303$
 $37.20 \times 11.40 \frac{1}{2} = 212.040$

 1019.312
72