

売却区分番号	札幌281-1											
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥130,000									
見積価額内訳	1 ¥650,000 2 ¥650,000 3 ¥0											
財産の表示	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;">1</td> <td style="vertical-align: top;">所在 地番 地目 地積</td> <td style="vertical-align: top;">網走市字藻琴 211番4 宅地 279.70平方メートル</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">2</td> <td style="vertical-align: top;">所在 地番 地目 地積</td> <td style="vertical-align: top;">網走市字藻琴 211番5 宅地 280.20平方メートル</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">3</td> <td style="vertical-align: top;">所在 家屋番号 種類 構造 床面積</td> <td style="vertical-align: top;">網走市字藻琴 211番地4 211番4 居宅 店舗 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 91.90平方メートル 2階 79.08平方メートル</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>			1	所在 地番 地目 地積	網走市字藻琴 211番4 宅地 279.70平方メートル	2	所在 地番 地目 地積	網走市字藻琴 211番5 宅地 280.20平方メートル	3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	網走市字藻琴 211番地4 211番4 居宅 店舗 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 91.90平方メートル 2階 79.08平方メートル
1	所在 地番 地目 地積	網走市字藻琴 211番4 宅地 279.70平方メートル										
2	所在 地番 地目 地積	網走市字藻琴 211番5 宅地 280.20平方メートル										
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	網走市字藻琴 211番地4 211番4 居宅 店舗 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 91.90平方メートル 2階 79.08平方メートル										
公法上の規制	・都市計画区域外											
接道状況	北東側舗装国道244号(幅員約26メートル)、南東側舗装私道(幅約3.5メートル)の各道路とほぼ等高に接面しています。											
地盤・地勢	2筆一体で間口約25メートル、奥行約22メートルの長方形地で地積は約560平方メートルと概ね標準的で、地勢は平坦です。											
使用状況等	対象物件1及び対象物件2は、対象物件3の敷地として利用されています。建物のほか構内舗装及びフェンス付コンクリート土留めが施工されており、建物は店舗及び一般生活に利用されているようであり生活するうえでの最低限の設備等は備えていると見込まれます。また、敷地上には可搬性のある物置等が設置されています。											
管理状況等	対象物件3は外観上から老朽化が認められ、リフォームの実施については判然としませんが、建築年月から相当年数を経過していることから、内部においても相応に老朽化が進んでいるものと見込まれます。また、外観からは基礎杭等の頭やコンクリート基礎は認められません。											
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上下水道はあります。 ・都市ガスはありません。 ・対象物件1から3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 											

売却区分番号	札幌281-1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥130,000
住居表示等	北海道網走市字藻琴211-4		
最寄駅等	JR(北海道) 釧網本線 藻琴駅 徒歩5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

札幌281-1



売却区分番号

札幌281-1



売却区分番号

札幌281-1



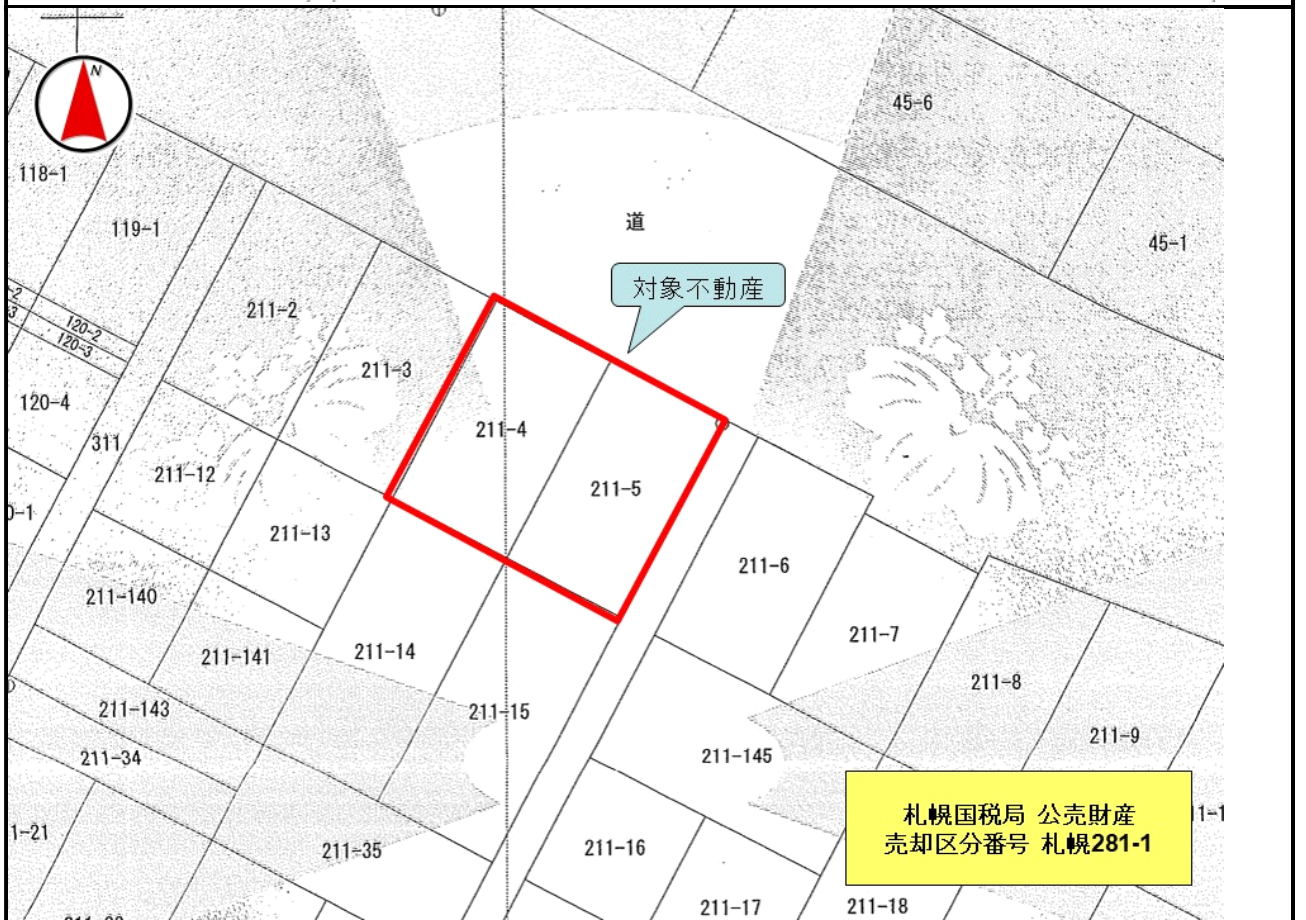
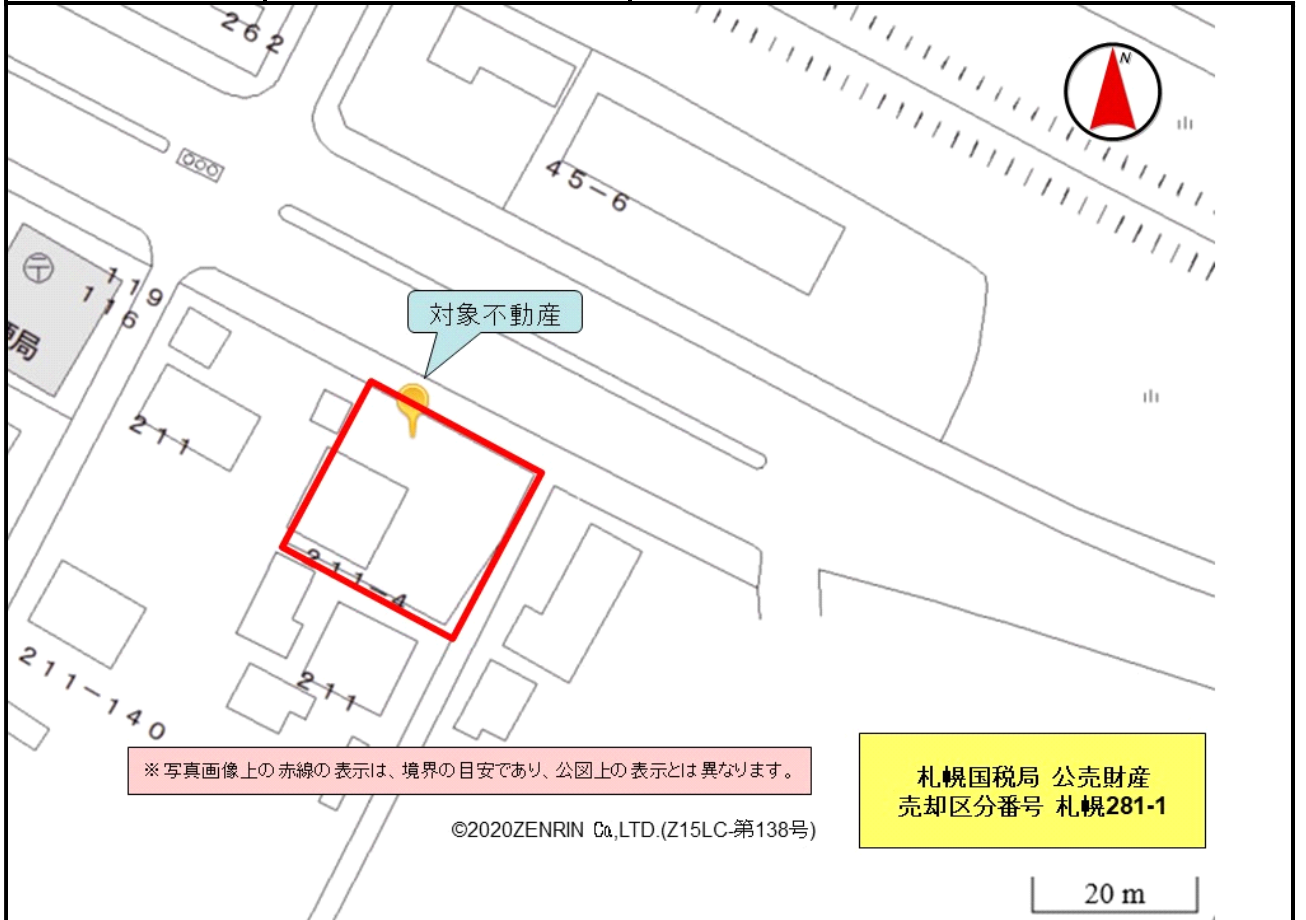
売却区分番号

札幌281-1



売却区分番号

札幌281-1



売却区分番号

札幌281-1

2755

各階平面図

家屋番号

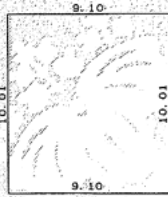
211番4

建物図面

建物の所在

網走市字琴琴211番地4

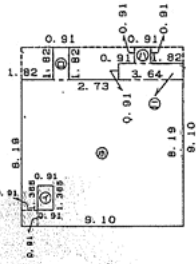
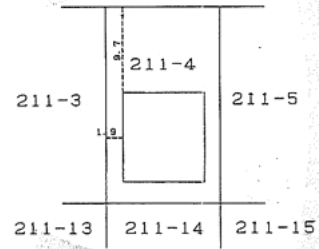
地図番号 K⁵41-1.41-



求積表
 $10.010 \times 9.100 = 91.091000$
 床面積 91.09㎡

家屋番号211番4

国道244号線



求積表

①	-0.910	x	1.365	=	-1.242150
②	0.910	x	1.820	=	1.656200
③	0.910	x	0.910	=	0.828100
④	3.640	x	0.910	=	3.312400
⑤	9.100	x	8.190	=	74.529000
合計					79.083550
床面積					79.08㎡

札幌国税局 公売財産
 売却区分番号 札幌281-1



2016年11月29日作製



縮 1/250



申

縮 1/5