

売却区分番号	札幌292-1		
見積価額	¥1,600,000	公売保証金	¥200,000
見積価額内訳	1 ¥1,400,000 2 ¥200,000		
財産の表示	1 所在 札幌市豊平区豊平二条六丁目 地番 110番40 地目 宅地 地積 767.16平方メートル 持分 10010分の462 2 (一棟の建物の表示) 所在 札幌市豊平区豊平2条6丁目110番地40 建物の名称 丸増豊平ロイヤルハイツ 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 床面積 1階 284.90平方メートル 2階 284.90平方メートル 3階 238.70平方メートル 4階 192.50平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 豊平二条六丁目 110番40の6 建物の名称 305 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根1階建 床面積 3階部分 42.72平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	占有部分は3階の二面採光の角部屋で占有面積は42.72平方メートルの2DKの住戸です。間取りは管理会社が有する賃貸募集時の間取りによると、リビング(台所付き)、洋室、和室、トイレ、浴室、玄関、洗面所等で収納は押入2箇所となっています。	バルコニー面積	バルコニー無し。
駐車場の有無	有(1戸に1台付き。305号室に関しては1台分無料で利用しているとのことです。)	総戸数	21戸
公法上の規制	市街化区域 第1種住居地域 33メートル高度地区 集合型居住誘導区域 景観計画区域		

売却区分番号	札幌292-1		
見積価額	¥1,600,000	公売保証金	¥200,000
	居住系市街地 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側が幅員18.18メートルの舗装市道「豊平2条通」(建築基準法第42条第1項第1号道路)に接面しています。		
地盤・地勢	対象物件の敷地は間口約29メートル、奥行約26メートル、面積767.16平方メートルの中間画地です。 間口が広い長方形地で地盤面は接面する市道面とほぼ等高で平坦です。 地盤は普通です。		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件1は対象物件2の敷地として使用されています。 ※公売対象は、持分10,010分の462です。</p> <p>対象物件2 公売対象の専有部分は現在賃貸に供されており、賃貸借契約の内容は以下のとおりです。</p> <p>契約期間：令和元年5月15日から令和3年5月14日まで(更新あり) 賃料：月額39,000円 24時間受付費：1,080円 敷金・礼金：なし 退却時清掃料：契約時30,000円(返還なし) 保険料：2年毎18,000円 保証契約利用料：契約時27,054円</p> <p>上記のほか、借主が入居後にペットを飼育していることが判明したことから、仲介業者がペット礼金39,000円、ペット消臭料32,400円(共に返還なし)を支払っています。</p>		
管理状況等	<p>対象物件(専有部分)を含む一棟の建物は、昭和55年9月28日新築の鉄筋コンクリート造陸屋根4階建の分譲マンションです。 公売の対象は3階「305号室」です。</p> <p>1階、2階各6戸、3階5戸、4階4戸の専有区画があり、外階段利用による上下する構造となっています。エントランス、エレベーターはありません。</p> <p>管理組合が存しており、管理形態は不動産管理会社への委託です。設備は電気設備、給排水設備、都市ガス、灯油配管、消火設備、ゴミステーション、物置、駐車場、郵便受け、自転車置場等があります。</p> <p>水道代、灯油代は管理組合が取りまとめ、各戸に請求しています。 ガス、電気料金は個別支払です。</p> <p>修繕積立金により必要に応じた修繕を毎年行っている旨を聴取しています。 建物の工事完了検査が存していることを確認しており、建物の遵法性については問題はないものと思慮されます。なお、建築年次より旧耐震基準による建築確認等と思慮されます。</p> <p>管理会社 二幸産業株式会社エステート事業部(電話011-633-6877) 管理費 月額6,000円 修繕積立金 月額4,500円</p>		

売却区分番号	札幌292-1		
見積価額	¥1,600,000	公売保証金	¥200,000
	管理費及び修繕積立金については、令和3年6月以降分が未納となっており、当該未納管理費等を買受人が負担する義務を負う可能性があります。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・対象物件の接面道路に上水道、公共下水道、都市ガス管が敷設されています。 ・対象物件1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 1,400,000円</p> <p>対象物件2 200,000円</p>		
住居表示等	北海道札幌市豊平区豊平二条6丁目2番18号		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 東西線 菊水駅 徒歩 11分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的な留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

札幌292-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1

売却区分番号

札幌292-1



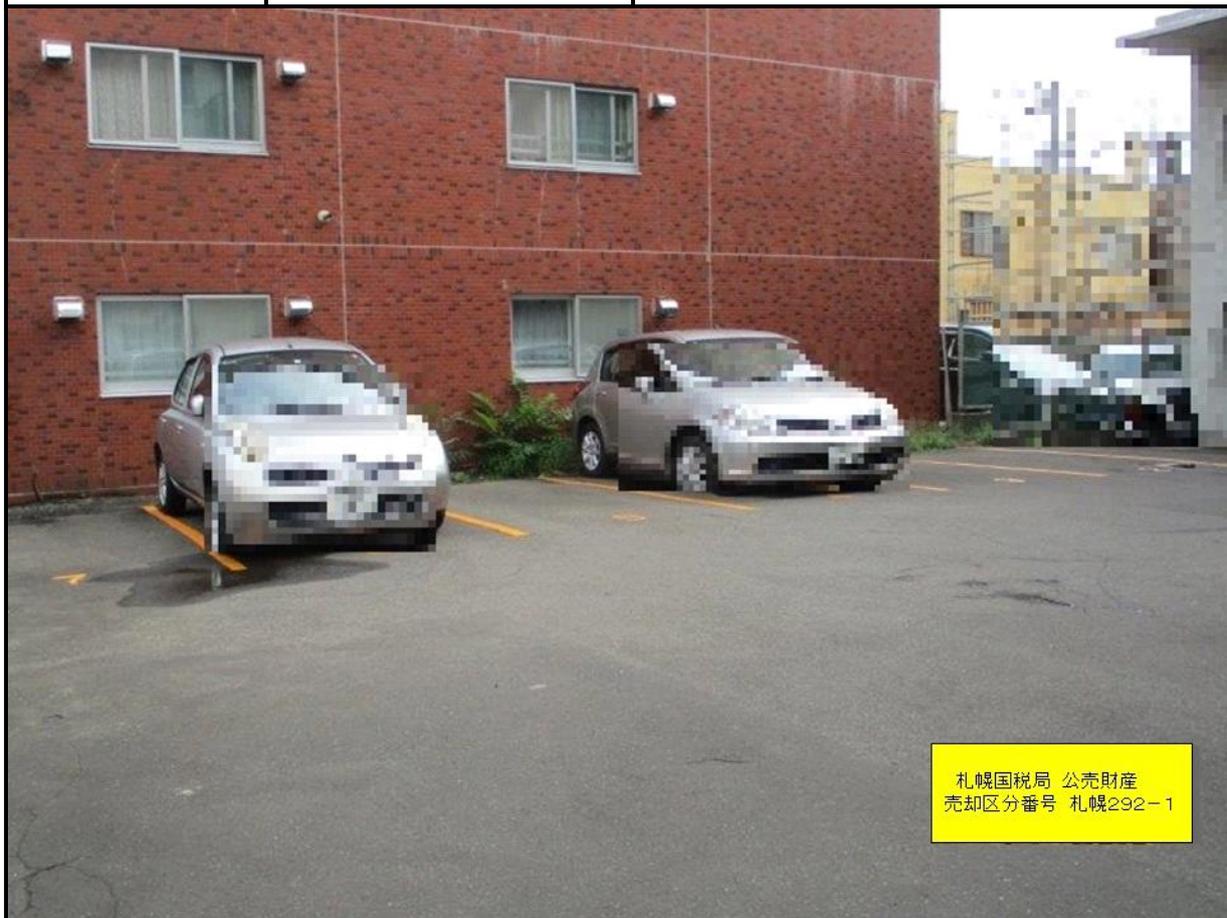
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1

売却区分番号

札幌292-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1



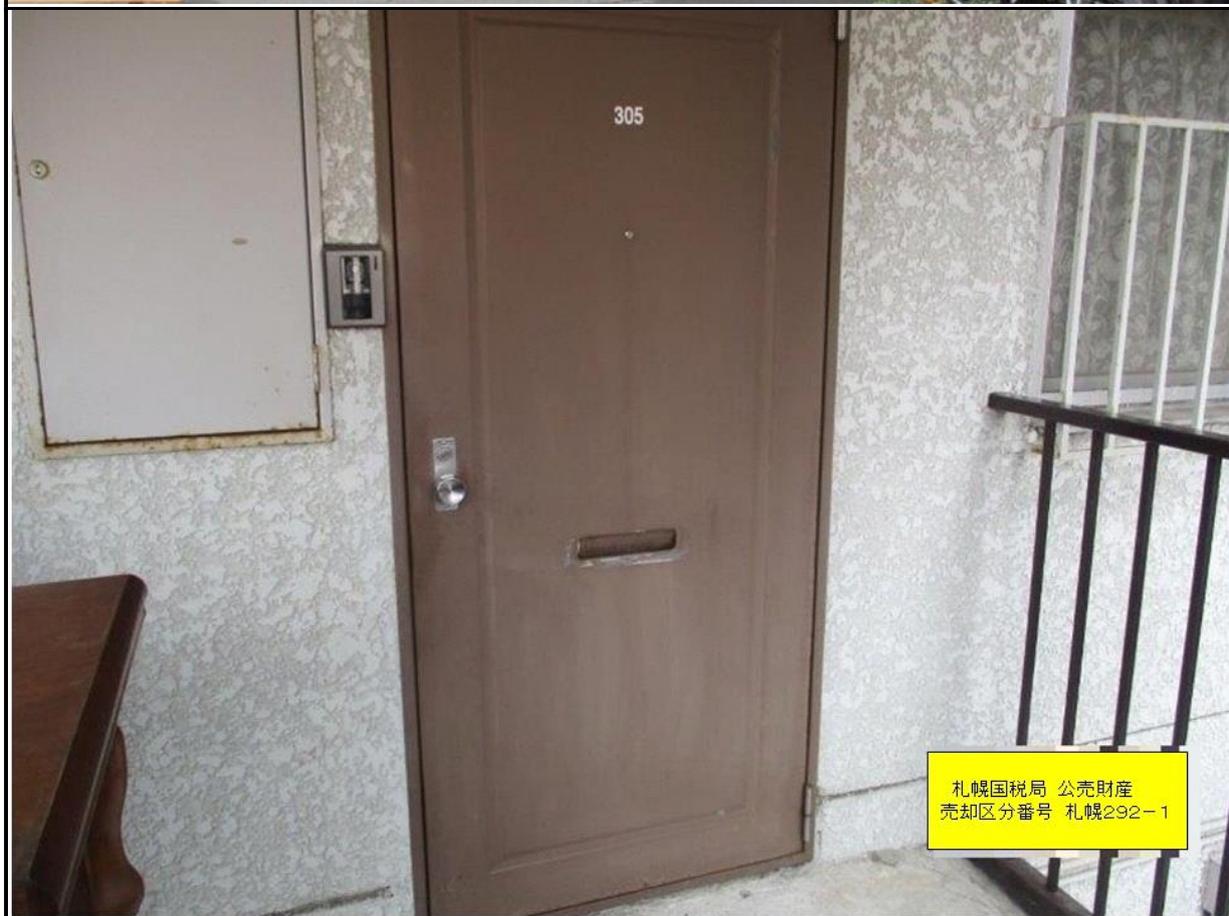
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1

売却区分番号

札幌292-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌292-1

