

売却区分番号	札幌296-1		
見積価額	¥5,030,000	公売保証金	¥510,000
見積価額内訳	1 ¥990,000 2 ¥990,000 3 ¥3,050,000		
財産の表示	<p>1 所在 北海道岩見沢市幌向北一条5丁目 地番 1番 地目 宅地 地積 259.53平方メートル</p> <p>2 所在 北海道岩見沢市幌向北一条5丁目 地番 2番 地目 宅地 地積 259.54平方メートル</p> <p>3 所在 北海道岩見沢市幌向北一条5丁目1番地、2番地 家屋番号 1番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 145.80平方メートル 2階 85.05平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	非線引都市計画区域 第2種低層住居専用地域 法22条区域 建物の高さ制限10メートル 景観法（北海道景観計画区域） 建ぺい率 50% 容積率 100%		
接道状況	対象物件1 北東側は市道「北1号線」（幅員約18.2メートル・舗装）に接面 北西側は市道「北幌向西4線」（幅員12メートル・舗装）に接面 対象物件2 北東側 市道「北1号線」（幅員約18.2メートル・舗装）に接面		
地盤・地勢	対象物件1及び2 二筆一体で北東側間口約24.1メートル・奥行約15.5メートル（5メートルの隅切りあり）の長方形の角地であり、平坦地です。 地盤は周辺地域と同程度と見込まれます。		
使用状況等	対象物件1及び2 建物敷地として利用されています。 対象物件3 登記上は木造2階建の事務所であるが、現況は事務所・犬舎併用住宅となっており、1階が事務所・犬舎、2階が居室です。		
管理状況等	対象物件3 2階居室部分は普通ですが、1階犬舎部分はやや劣ります。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道・公共下水道・集中プロパンガスが整備されています。 ・対象物件1から3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法に 		

売却区分番号	札幌296-1		
見積価額	¥5,030,000	公売保証金	¥510,000
	より公売を行います。 ・未登記箇所は、玄関フード約10平方メートル、車庫約20平方メートル、ドッグラン横の小屋約10平方メートル、屋根付きドッグラン約90平方メートルがあります。		
住居表示等	北海道岩見沢市幌向北一条5丁目1番地		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 幌向駅 徒歩10分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

札幌296-1

札幌国税局 公売財産
札幌296-1



札幌国税局 公売財産
札幌296-1



売却区分番号

札幌296-1

札幌国税局 公売財産
札幌296-1



札幌国税局 公売財産
札幌296-1



売却区分番号

札幌296-1

札幌国税局 公売財産
札幌296-1

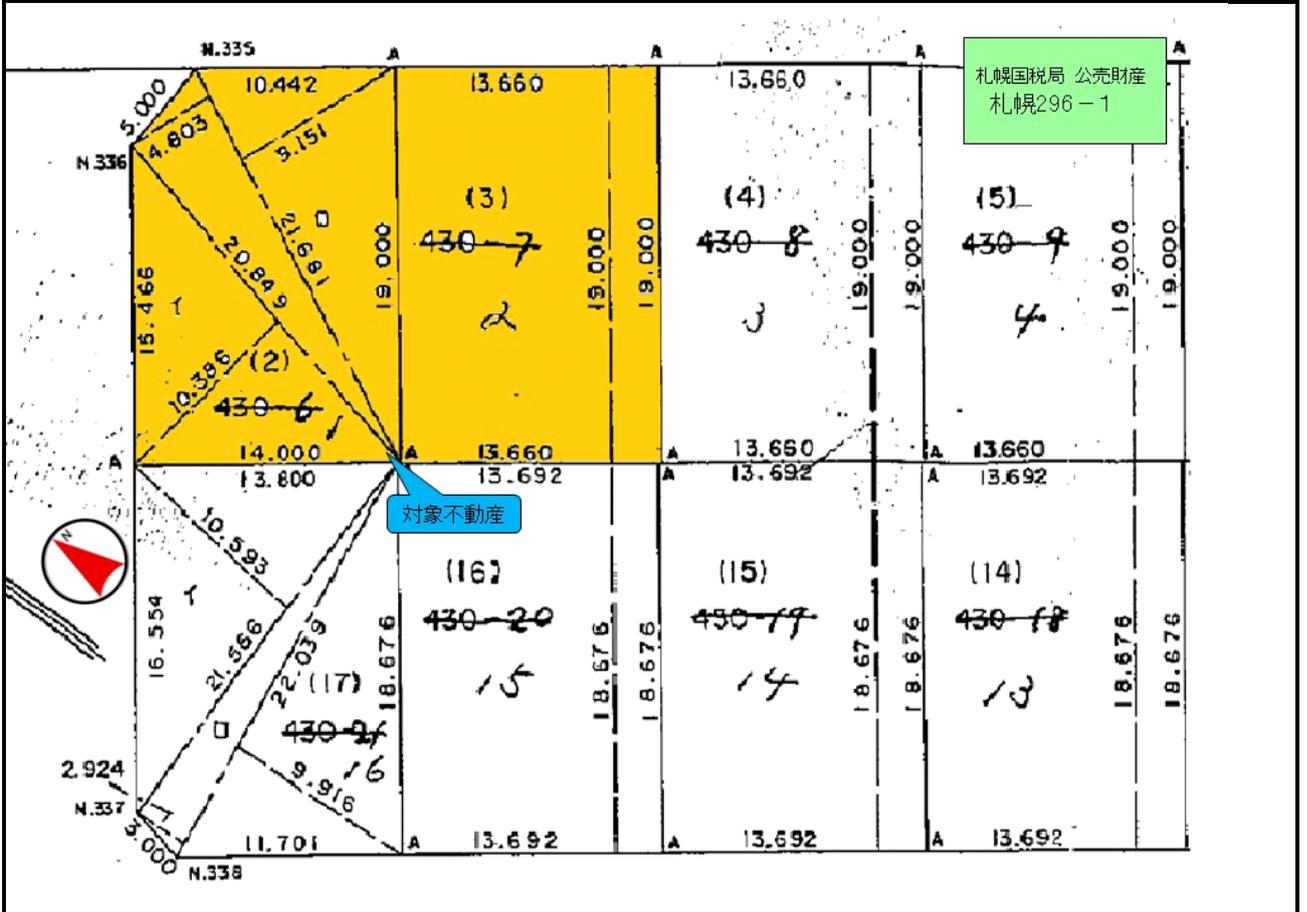
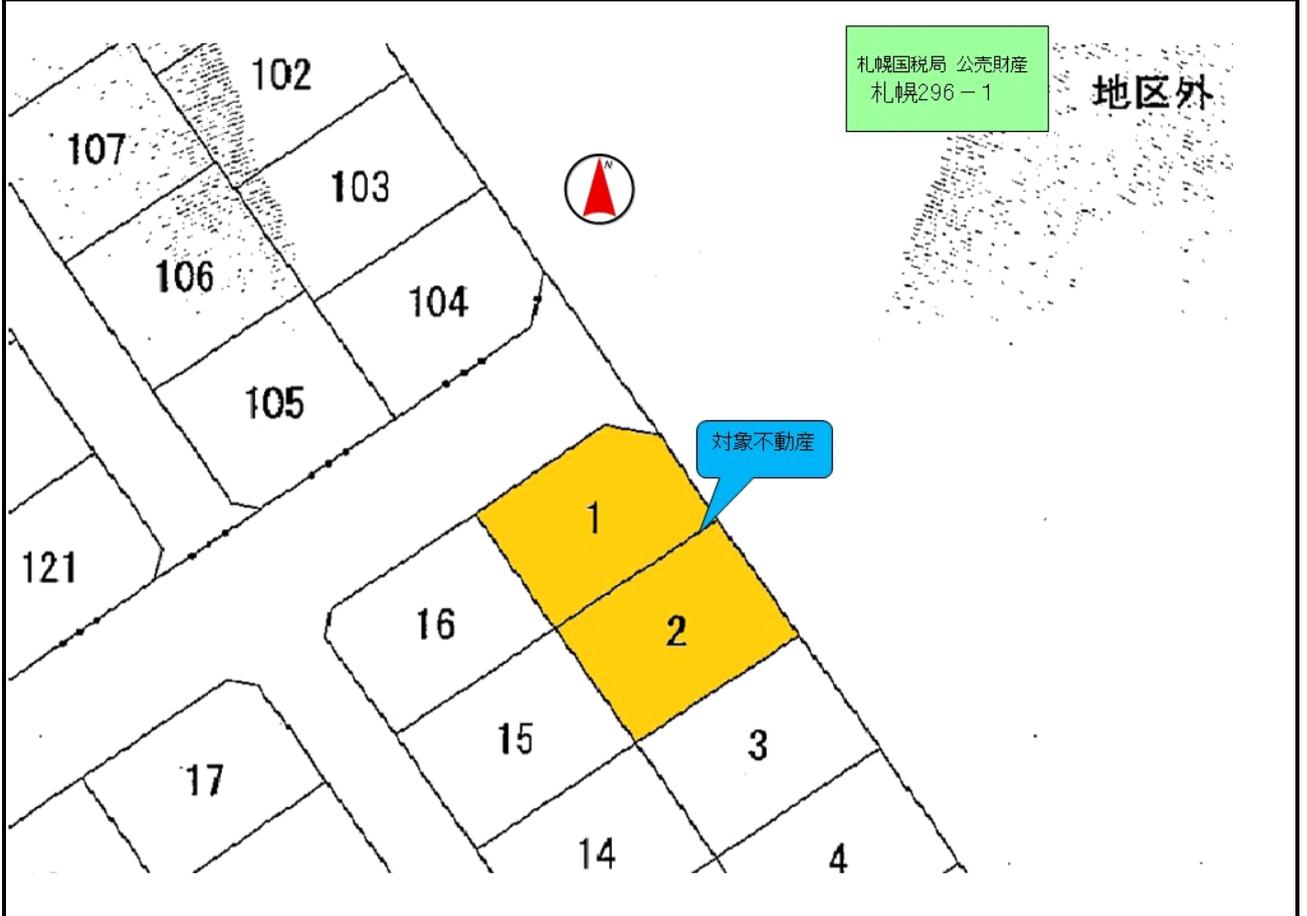


札幌国税局 公売財産
札幌296-1



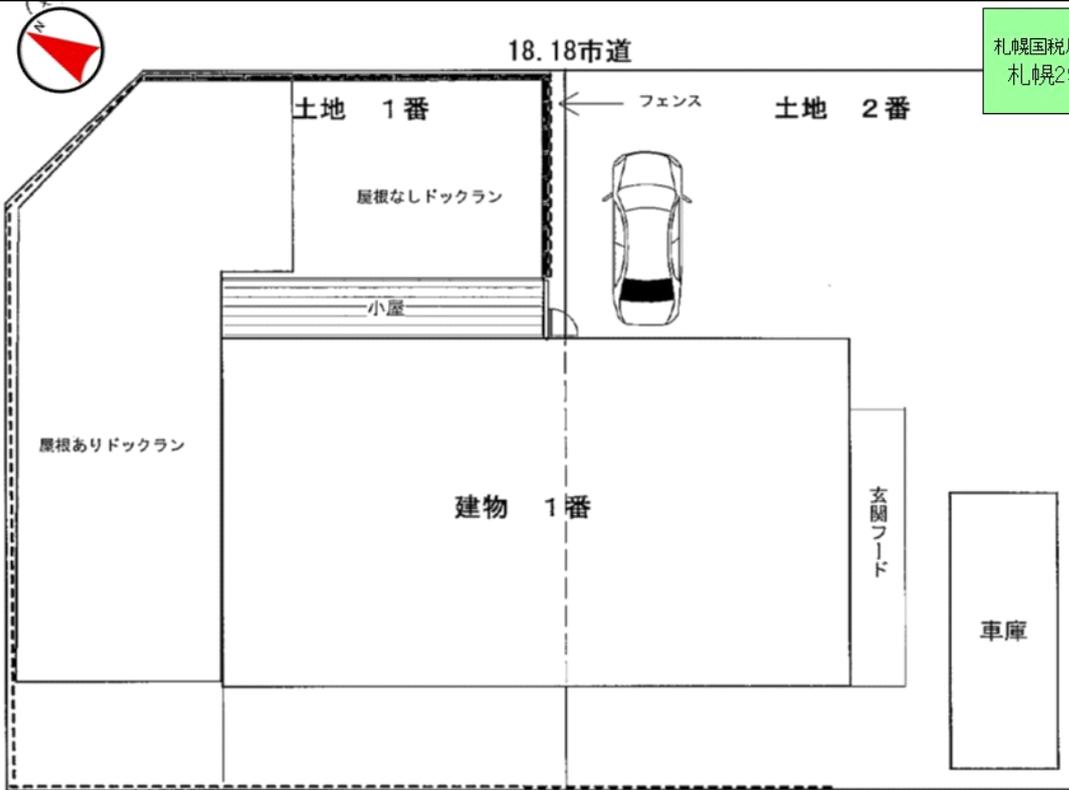
売却区分番号

札幌296-1



売却区分番号

札幌296-1



札幌国税局 公売財産
札幌296-1

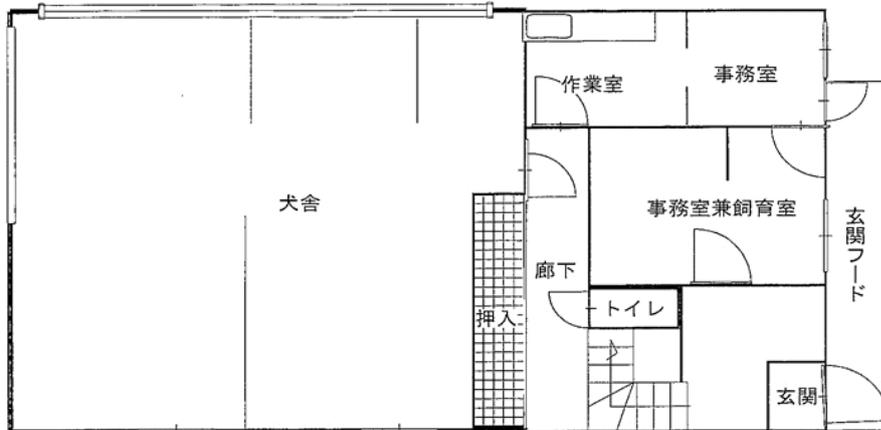
配置図

※この配置図は現況をイメージするために作成したもので正確なものではありません。

札幌国税局 公売財産
札幌296-1

間取図

1階



2階



この間取図は現況をイメージするために
作成したもので正確なものではありません