

売却区分番号	札幌297-1		
見積価額	¥880,000	公売保証金	¥90,000
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町字湯里 地番 120番14 地目 山林 地積 676平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 羊蹄山麓広域景観形成推進地域 こぶし咲くふるさと景観条例（蘭越町）		
接道状況	幅員4メートルの未舗装道路とほぼ等高に接しています。		
地盤・地勢	間口26メートル、奥行26メートルの正方形状の中間画地です。 地勢は北から南にかけて穏やかな傾斜地勢となっておりますが、地盤は草木に覆われており確認できませんでした。		
使用状況等	別荘向け住宅の敷地です。 現状は更地です。		
管理状況等	目視によれば、残置物等は確認されず、管理状況は普通程度と認められます。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積等は公簿上によります。</li> <li>・境界は隣接地所有者と協議してください。</li> <li>・組合管理の私設水道が利用可能ですが、公共下水道は未整備で浄化槽の設置が必要とのことです。</li> <li>・対象不動産は「ハイグレードヴィラ」内に位置し、私設水道の管理、除雪等は「ニセコ湯の里会」が行っており、所有者は同会への加入を要するとのことです。  必要な入会金等は次の通りです。  入会金：50,000円  会費：家屋の有無等によって異なるため、詳細な金額については管理組合へ問い合わせを要します。  水道使用料：月額1,890円  温泉引き込み権利金：500,000円、管理組合によると、実際に温泉を引くことが可能かどうかは別途調査を要するとのことです。現在は泉質が低下しており、新たに温泉を引き込むことは推奨していないとのことです。  除雪費用：1シーズンで28,000円</li> </ul>		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町字湯里 120-14		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 昆布駅 北東約3.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し</li> </ol>		

売却区分番号	札幌297-1		
見積価額	¥880,000	公売保証金	¥90,000
	<p>て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については、隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		



売却区分番号

札幌297-1



札幌国税局 公売財産  
札幌297-1

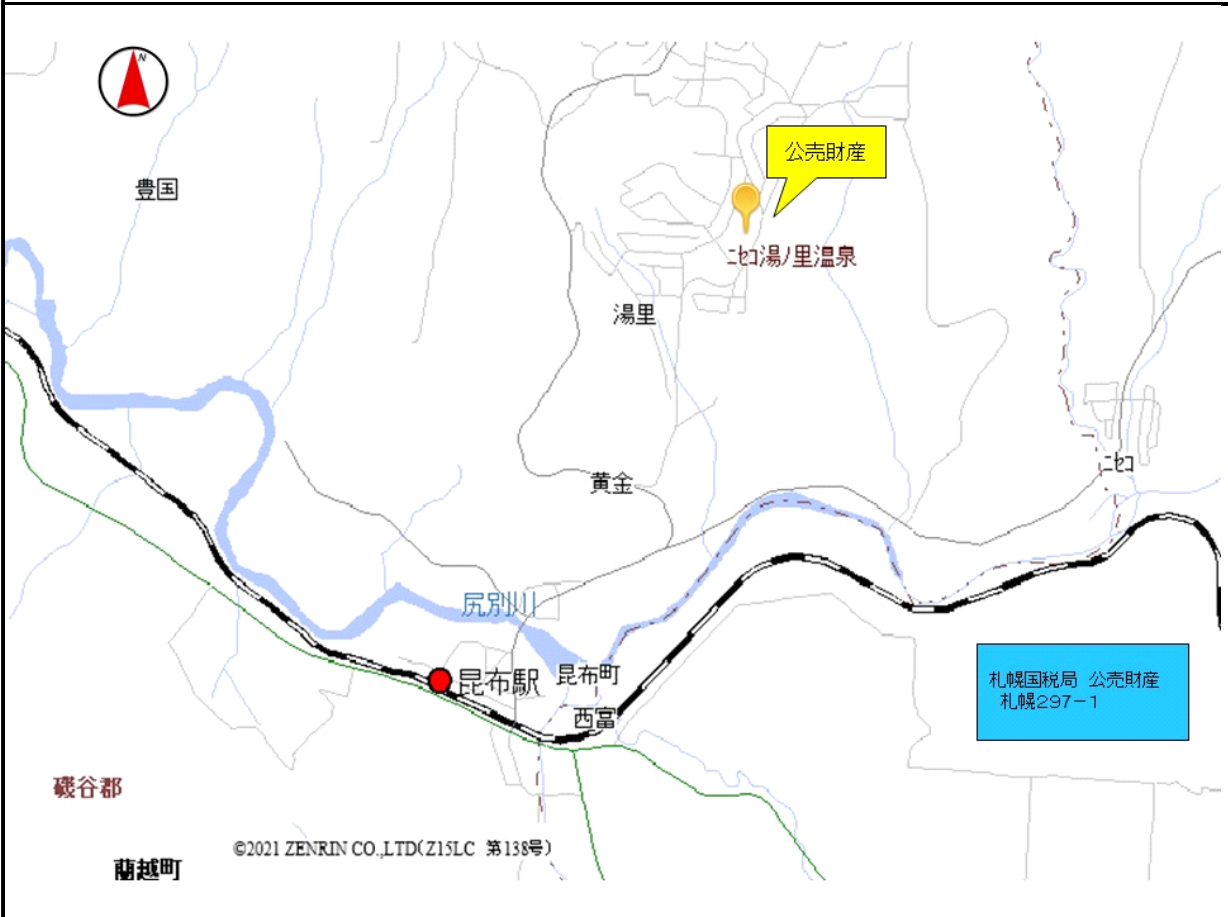


札幌国税局 公売財産  
札幌297-1



売却区分番号

札幌297-1



売却区分番号

札幌297-1

