

売却区分番号	札幌298-1																																									
見積価額	¥3,870,000	公売保証金	¥400,000																																							
見積価額内訳	1 ¥1,700,000 2 ¥930,000 3 ¥1,240,000																																									
財産の表示	<table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>所在</td> <td>二海郡八雲町立岩</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地番</td> <td>65番17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地積</td> <td>363.64平方メートル</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>所在</td> <td>二海郡八雲町立岩</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地番</td> <td>65番19</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地積</td> <td>198.36平方メートル</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>所在</td> <td>二海郡八雲町立岩 65番地17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>家屋番号</td> <td>65番17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>種類</td> <td>居宅</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造</td> <td>木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積</td> <td>1階 99.15平方メートル 2階 74.36平方メートル</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>			1	所在	二海郡八雲町立岩		地番	65番17		地目	宅地		地積	363.64平方メートル	2	所在	二海郡八雲町立岩		地番	65番19		地目	宅地		地積	198.36平方メートル	3	所在	二海郡八雲町立岩 65番地17		家屋番号	65番17		種類	居宅		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		床面積	1階 99.15平方メートル 2階 74.36平方メートル
1	所在	二海郡八雲町立岩																																								
	地番	65番17																																								
	地目	宅地																																								
	地積	363.64平方メートル																																								
2	所在	二海郡八雲町立岩																																								
	地番	65番19																																								
	地目	宅地																																								
	地積	198.36平方メートル																																								
3	所在	二海郡八雲町立岩 65番地17																																								
	家屋番号	65番17																																								
	種類	居宅																																								
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建																																								
	床面積	1階 99.15平方メートル 2階 74.36平方メートル																																								
公法上の規制	非線引都市計画区域 準住居地域、第1種中高層住居専用地域 立地適正化計画区域（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） 建ぺい率 60% 容積率 200%																																									
接道状況	対象物件1 北東側が幅員約7.0メートルの舗装町道「立岩かたくりの里線」（建築基準法第42条第1項第1号道路）に概ね等高に接しています。 南西側が幅員約5.1メートルの舗装町道「立岩会館通り」（建築基準法第42条第1項第1号道路）に概ね等高に接しています。 街路の系統・連続性は普通です。																																									
地盤・地勢	対象物件1 北東側間口約20メートル、奥行約29メートルのほぼ長方形地です。高低差はなく概ね平坦です。																																									
使用状況等	対象物件1及び対象物件2は、対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件1の南端部分に対象外の木造平屋建仮設車庫が存しています。 対象物件1の北端部分に私設コンクリート柱が存しています。 対象物件1及び対象物件2の南西側の一部にコンクリートブロックが敷かれています。 対象物件の北西側に隣接する65番18の土地に置かれていたと思われる廃家電の一部が対象物件2に越境していますが、使用権については不明です。 対象物件3は空き家の状態であり、ボイラー等の設備が稼働するかどうかは不明です。																																									

売却区分番号	札幌298-1		
見積価額	¥3,870,000	公売保証金	¥400,000
管理状況等	<p>対象物件3</p> <p>昭和63年9月2日建築（築後約35年）であり、新耐震基準後（昭和56年6月以降新築）の建物です。</p> <p>建築確認申請は了していますが、完了検査は確認できていません。</p> <p>一部建築資材に廃材が使用されているものと推察され、品質は劣ります。</p> <p>保守管理の状態は、経年相応の状態です。</p> <p>登記簿上の1階床下に未登記部分が存在しており、物置として使用されていた形跡があります。</p>		
特記事項	<p>上水道は、北東側及び南西側町道沿いに75ミリの本官が敷設されており、南西側本官から本件建物に20ミリの引き込みがなされています。</p> <p>下水道は、北東側及び南西側町道沿いに200ミリの本官が敷設されており、北東側本官から本件建物に100ミリの引き込みがなされています。</p> <p>都市ガスは未整備です。</p>		
住居表示等	北海道二海郡八雲町立岩65-17		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 八雲駅 徒歩 21分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号

札幌298-1



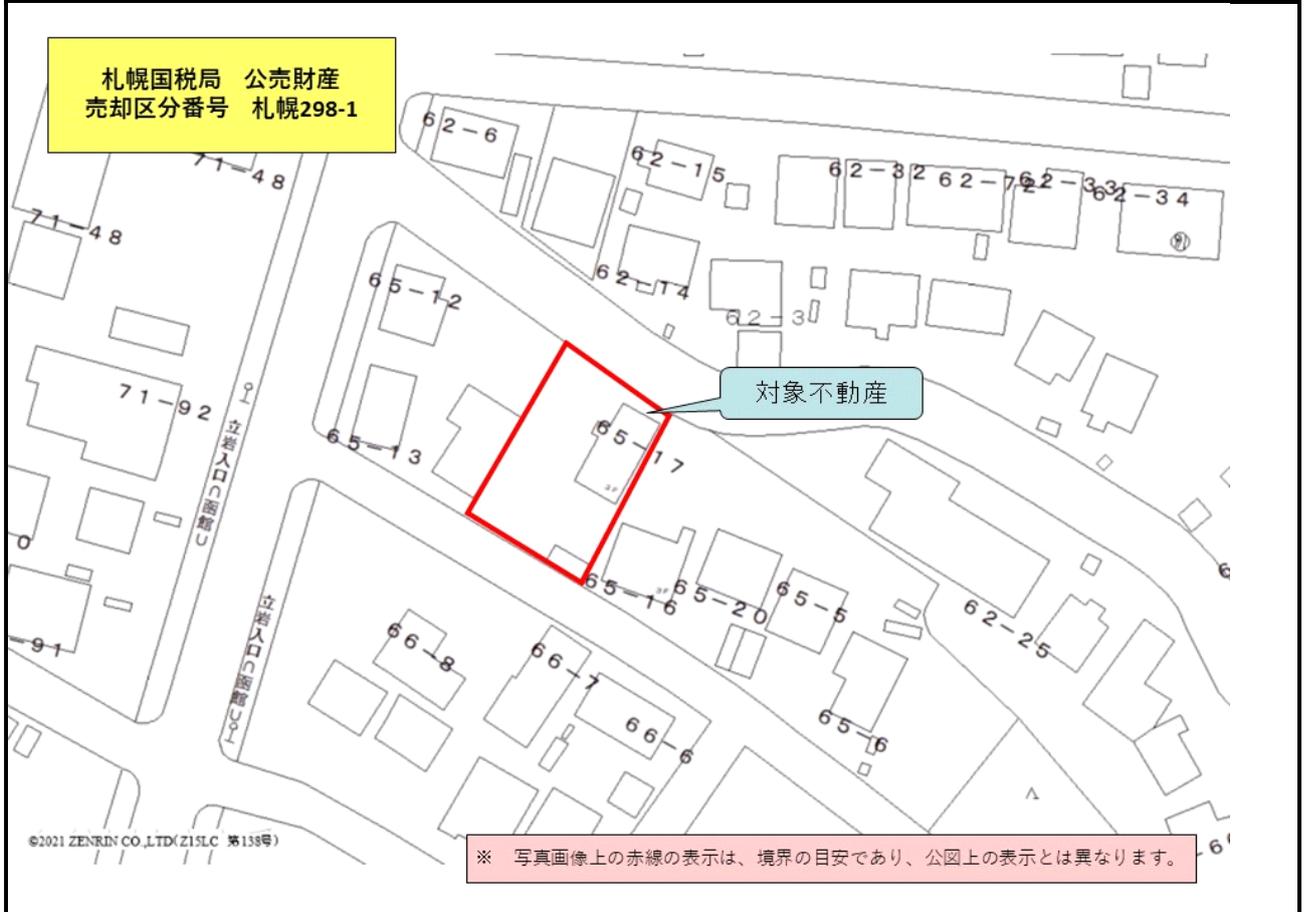
売却区分番号

札幌298-1



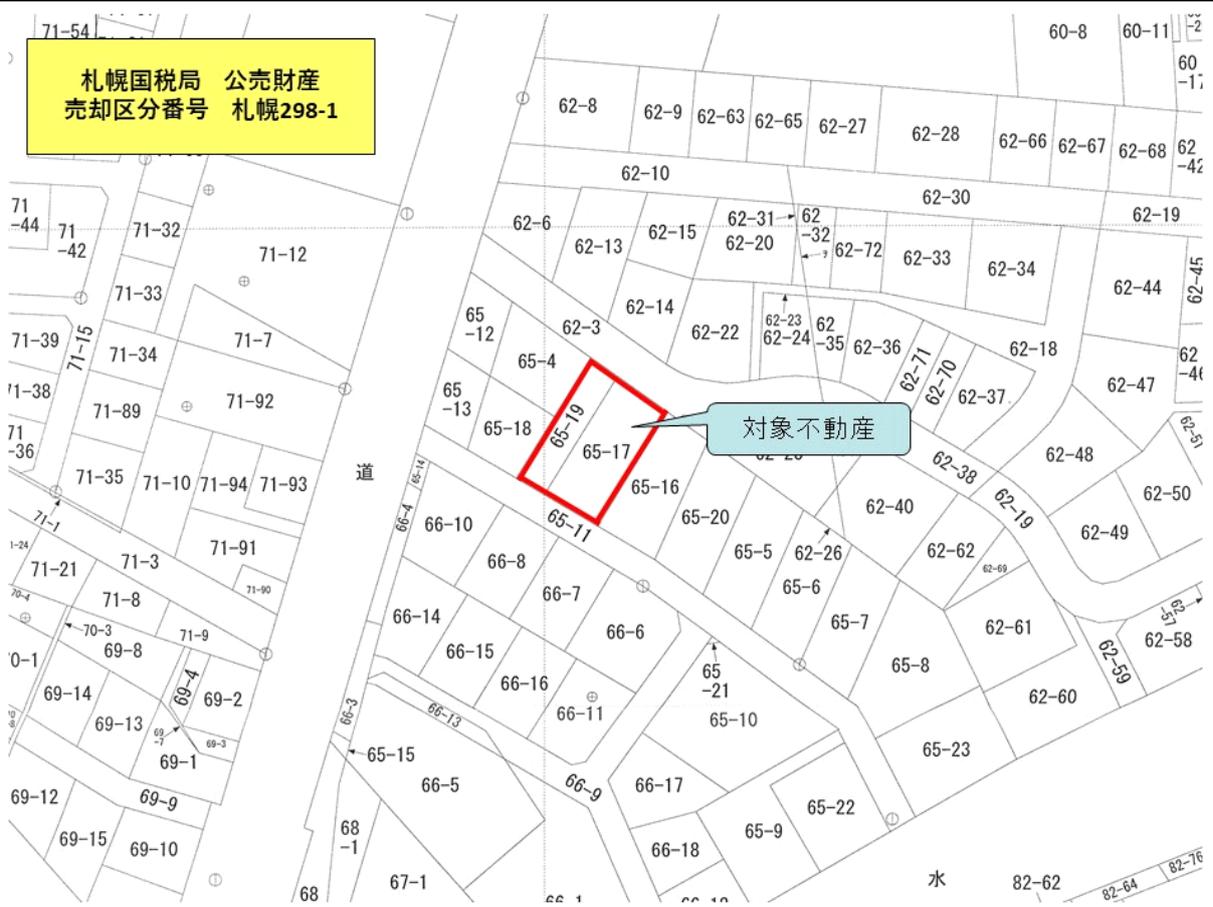
売却区分番号

札幌298-1



売却区分番号

札幌298-1



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌298-1

対象不動産

日：昭和63年5月17日

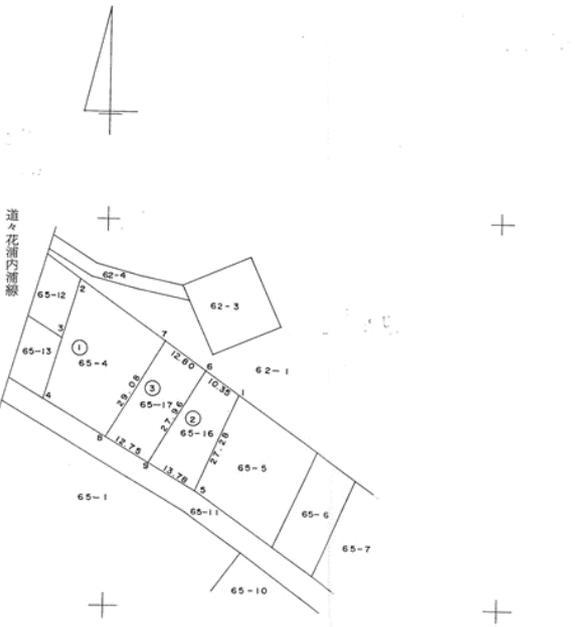
札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌298-1

地番	65-4, 65-16, 65-17
土地の所在	道庁管轄 八雲町立岩

地図書入済

面積計算

(1)	65-4					
	1375.2990590	-	694.2294870	=	681.0695720	
			手書き		681.06㎡	
(2)	65-16					
	X	Y	DY	X * DY		
	1 -192945.070	1633.789	2.631	-507638.479170		
	6 -192938.977	1625.420	-23.799	4398815.736623		
	9 -192962.930	1610.990	-2.631	507685.468830		
	5 -192970.038	1622.789	22.799	-4399523.896362		
			TOTAL	-661.170079		
			1/2	330.5850395		
			手書き	330.58		
3)	65-17					
	X	Y	DY	X * DY		
	6 -192938.977	1625.420	4.083	-787769.843091		
	7 -192931.443	1615.073	-25.351	4891005.011493		
	8 -192956.351	1600.069	-4.083	787840.781133		
	9 -192962.930	1610.990	25.351	-4891803.238430		
			TOTAL	-727.288895		
			1/2	363.6444475		
			手書き	363.64		
			合計	=	694.2294870	



売却区分番号

札幌298-1

平成3年4月23日

107153

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌298-1

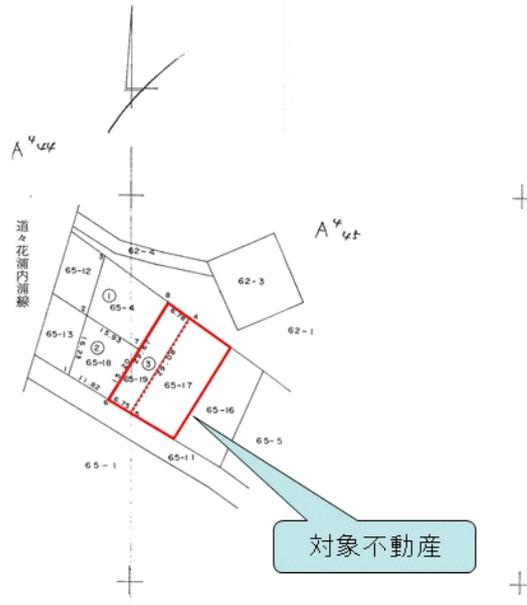
記号又は点名

地番	65-4, 65-18, 65-19	地積測量図
土地の所在	北海道 札幌市 八雲町 立岩	地図書入済

A<sup>4</sup> 44.45

求積計算

(1)	65-4								
	681.0695720		412.2181345						268.8514375
									268.85 m <sup>2</sup>
(2)	65-18								
	X	Y	DY	X * DY					
2	-192931.195	1588.749	17.969	-3466780.642955					
7	-192939.846	1602.127	5.535	-1067922.047610					
6	-192952.866	1594.284	-17.969	3467170.049154					
1	-192946.766	1584.158	-5.535	1067960.349810					
			TOTAL	427.708399					
			1/2	213.8541995					
			手書き	213.85					
(3)	65-19								
	X	Y	DY	X * DY					
8	-192927.453	1609.593	20.789	-4010768.820417					
4	-192931.443	1615.073	-9.524	1837479.063132					
5	-192956.351	1600.069	-20.789	4011369.580939					
6	-192952.866	1594.284	9.524	-1837683.095784					
			TOTAL	396.727870					
			1/2	198.3639350					
			手書き	198.36					
			コウガイ						412.2181345



日付: 昭和63年9月18日

CC4750 各階平面図

家屋番号	65-17	建物図面 各階平面図
建物の所在	北海道 札幌市 八雲町 立岩 65番地17	

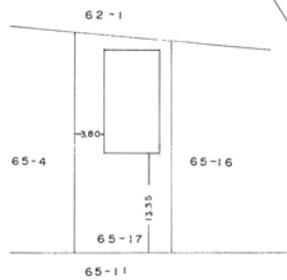
A<sup>4</sup> 45  
63.517合



1階  
13.635 × 7.272 = 99.153720  
床面積 99.15 m<sup>2</sup>



2階  
イ 7.272 × 4.545 = 33.051240  
ロ 9.090 × 4.545 = 41.314050  
合計 = 74.365290  
床面積 74.36 m<sup>2</sup>



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌298-1