

売却区分番号	札幌299-1		
見積価額	¥2,170,000	公売保証金	¥220,000
見積価額内訳	1 ¥540,000 2 ¥19,000 3 ¥24,000 4 ¥357,000 5 ¥180,000 6 ¥1,050,000		
財産の表示	1 所在 北海道砂川市東一条南21丁目 地番 139番17 地目 宅地 地積 638.94平方メートル  2 所在 北海道砂川市東一条南21丁目 地番 139番18 地目 宅地 地積 22.32平方メートル  3 所在 北海道砂川市東一条南21丁目 地番 139番20 地目 宅地 地積 28.43平方メートル  4 所在 北海道砂川市東一条南21丁目 地番 139番24 地目 宅地 地積 422.50平方メートル  5 所在 北海道砂川市東一条南21丁目139番地17、 139番地20 家屋番号 139番17 種類 工場・事務所 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 102.44平方メートル 2階 59.54平方メートル  6 所在 北海道砂川市東一条南21丁目139番地24 家屋番号 139番24 種類 事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 69.56平方メートル		
	以上登記簿による表示		

売却区分番号	札幌299-1		
見積価額	¥2,170,000	公売保証金	¥220,000
公法上の規制	都市計画区域内（非線引区域） 準工業地域 開発行為の許可制（1,000㎡以上） 洪水によって想定される浸水深度0.5メートル～3.0メートル（想定最大深度） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	対象物件1から4 北東側 幅員約18メートルの舗装市道と等高に接面		
地盤・地勢	対象物件1から4 北東側間口約20.2メートル、南東辺約38.7メートル、奥付南西辺約34.7メートル、北西側が大きく欠落した4筆一体のかぎ型で不整形な中間画地です。 地勢は全体的に平坦であるが、両側隣地とは若干高低差があるほか、奥地隣地とも南側は高低差があり、いずれも対象地側に高さの低いコンクリート石擁壁があります。		
使用状況等	対象物件1から4 対象物件5及び6の敷地として使用されています。 また、未登記の仮設物置小屋及び車庫があります。 対象物件5 昭和51年1月新築、昭和52年7月増築、平成3年月日不詳一部取毀、増築（登記簿謄本による） 現在、空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。 対象物件6 平成3年8月新築 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。		
管理状況等	対象物件6 外壁東側に破損箇所が多数あります。		
特記事項	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 540,000円 対象物件2（土地） 19,000円 対象物件3（土地） 24,000円 対象物件4（土地） 357,000円 対象物件5（建物） 180,000円 対象物件6（建物） 1,050,000円 消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合 56.68%		
住居表示等	北海道砂川市東一条南21丁目1番3号		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 豊沼駅 徒歩10分 約800メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	札幌299-1		
見積価額	¥2,170,000	公売保証金	¥220,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

売却区分番号

札幌299-1



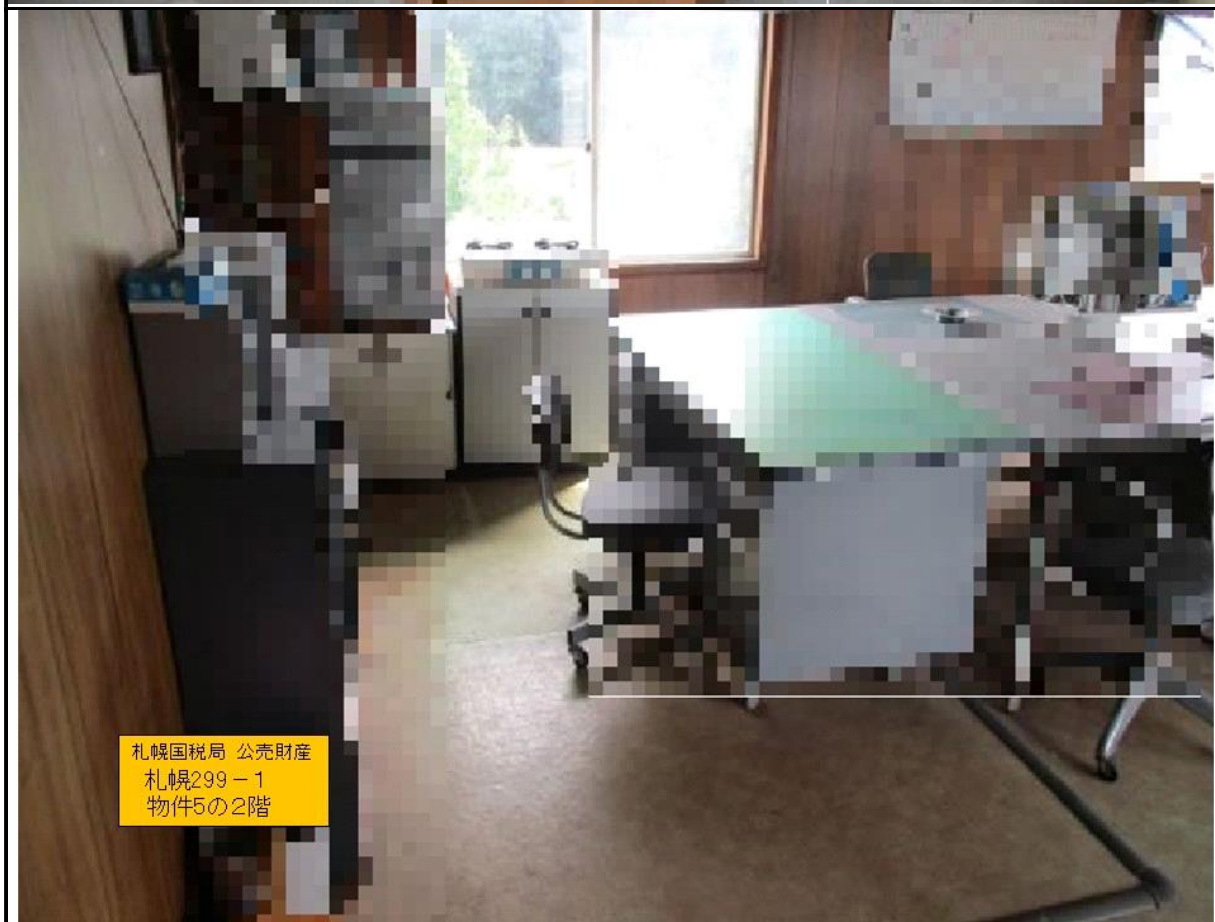
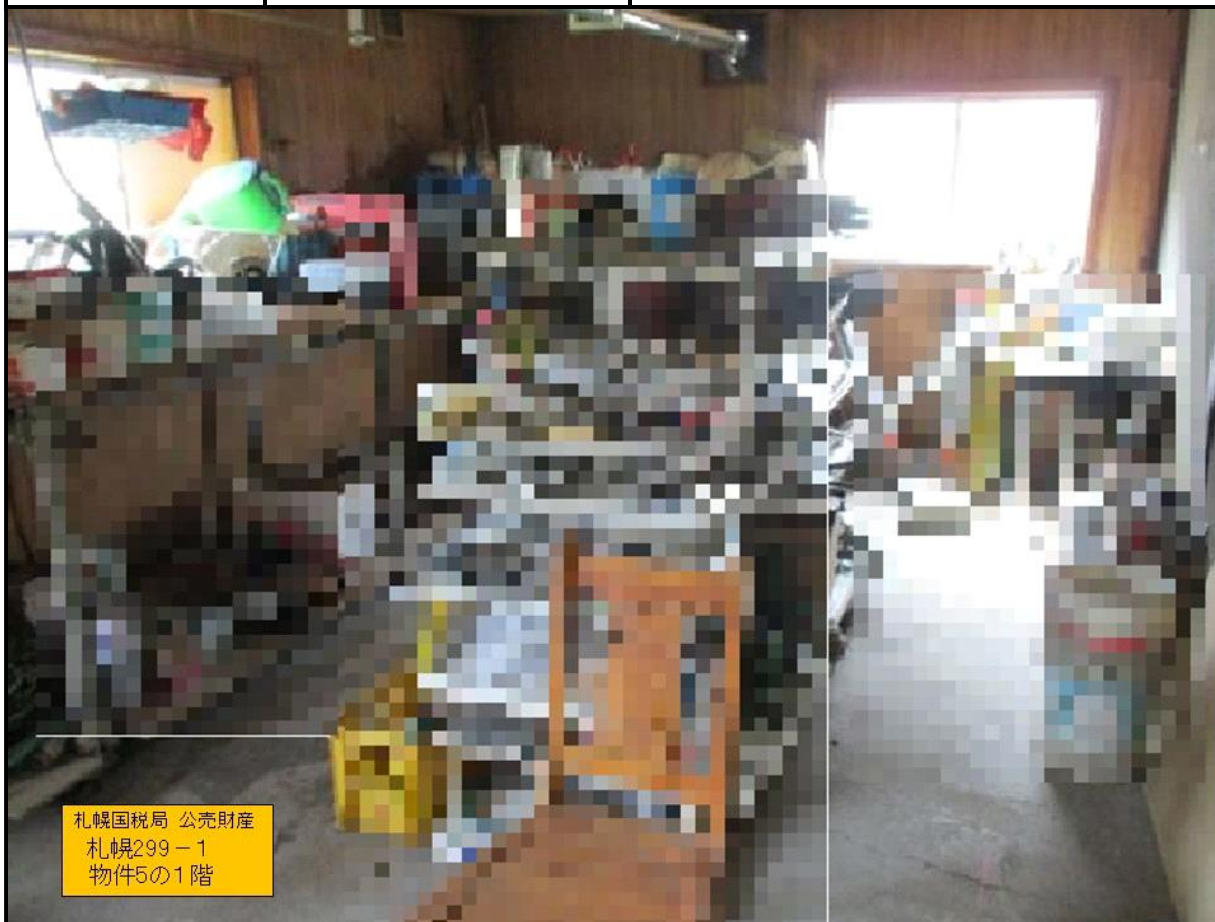
売却区分番号

札幌299-1



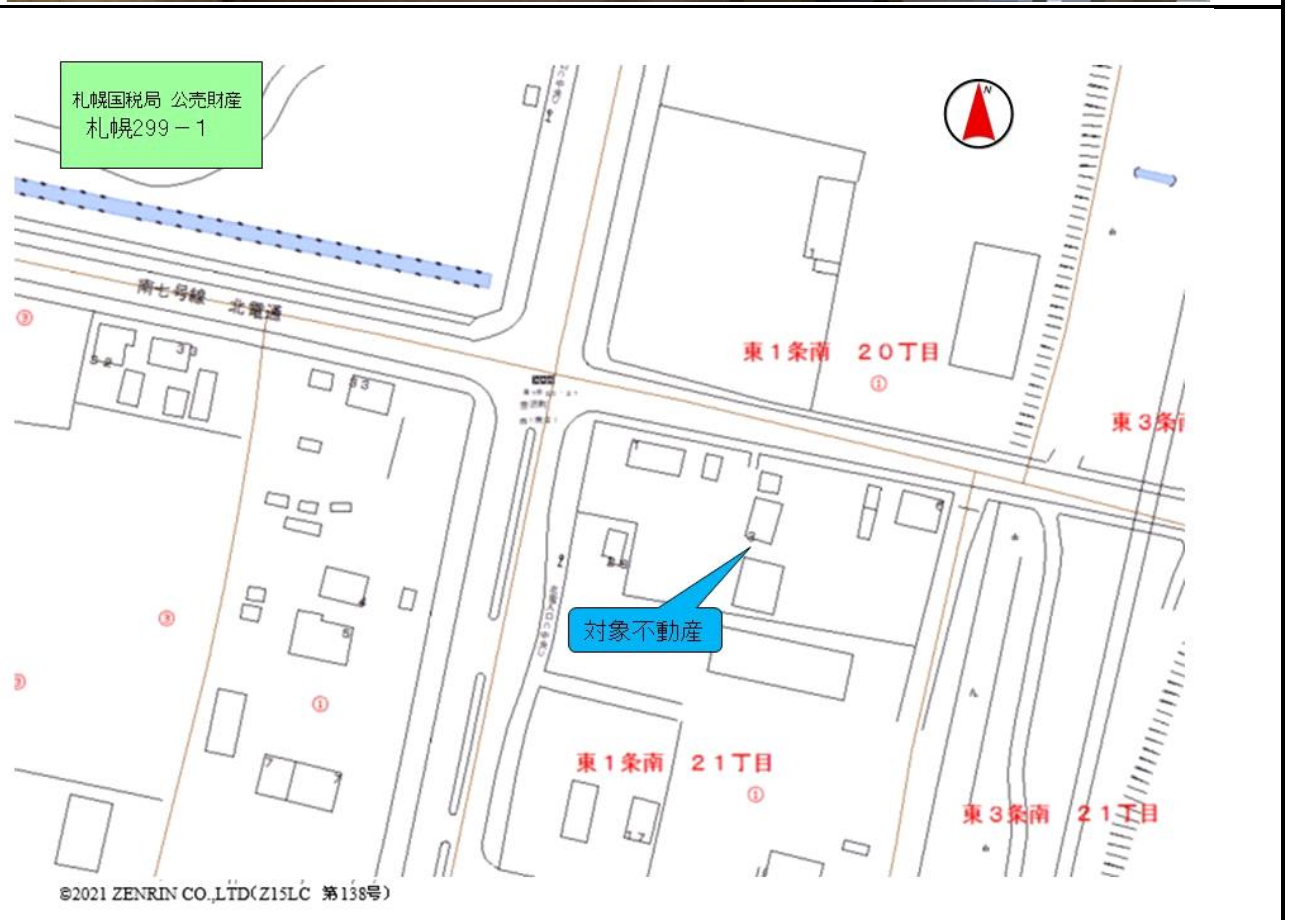
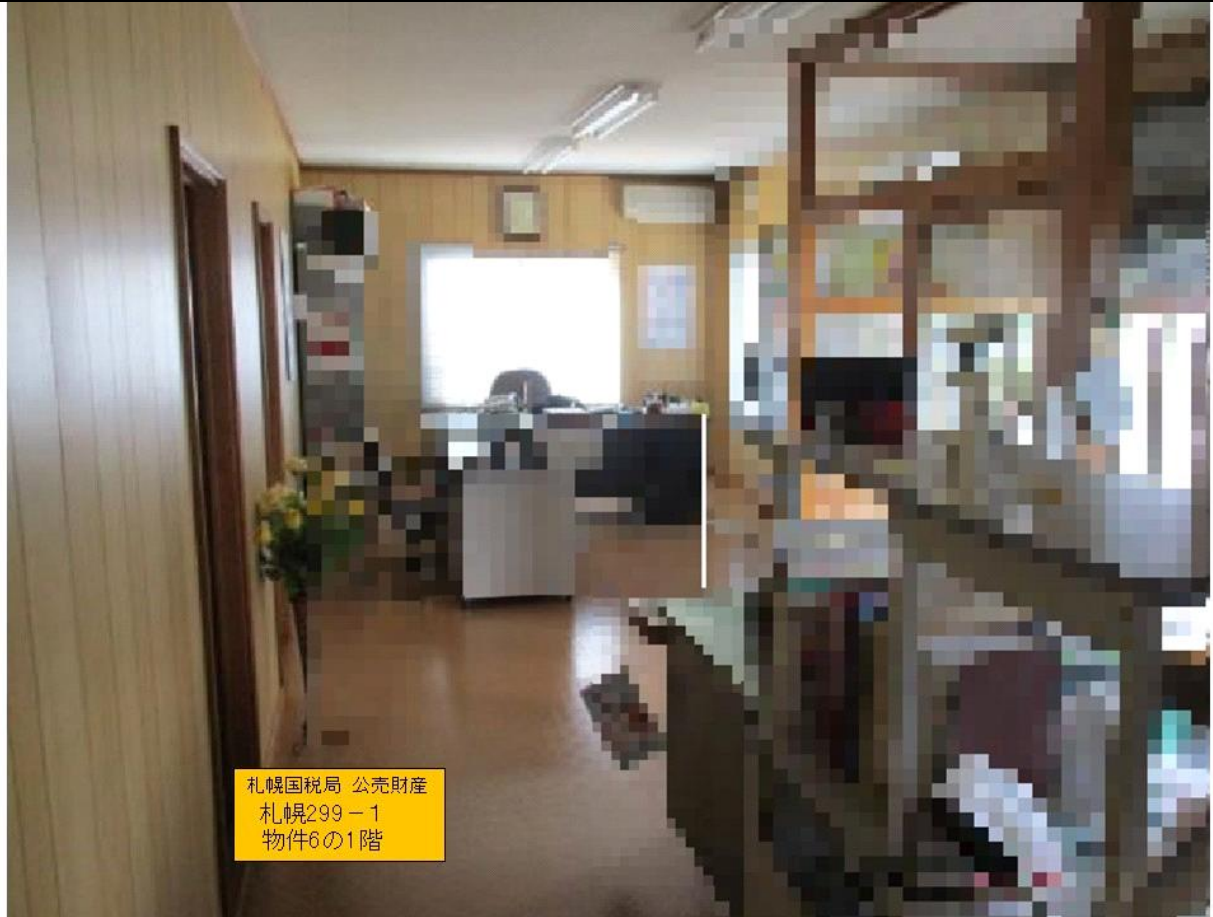
売却区分番号

札幌299-1



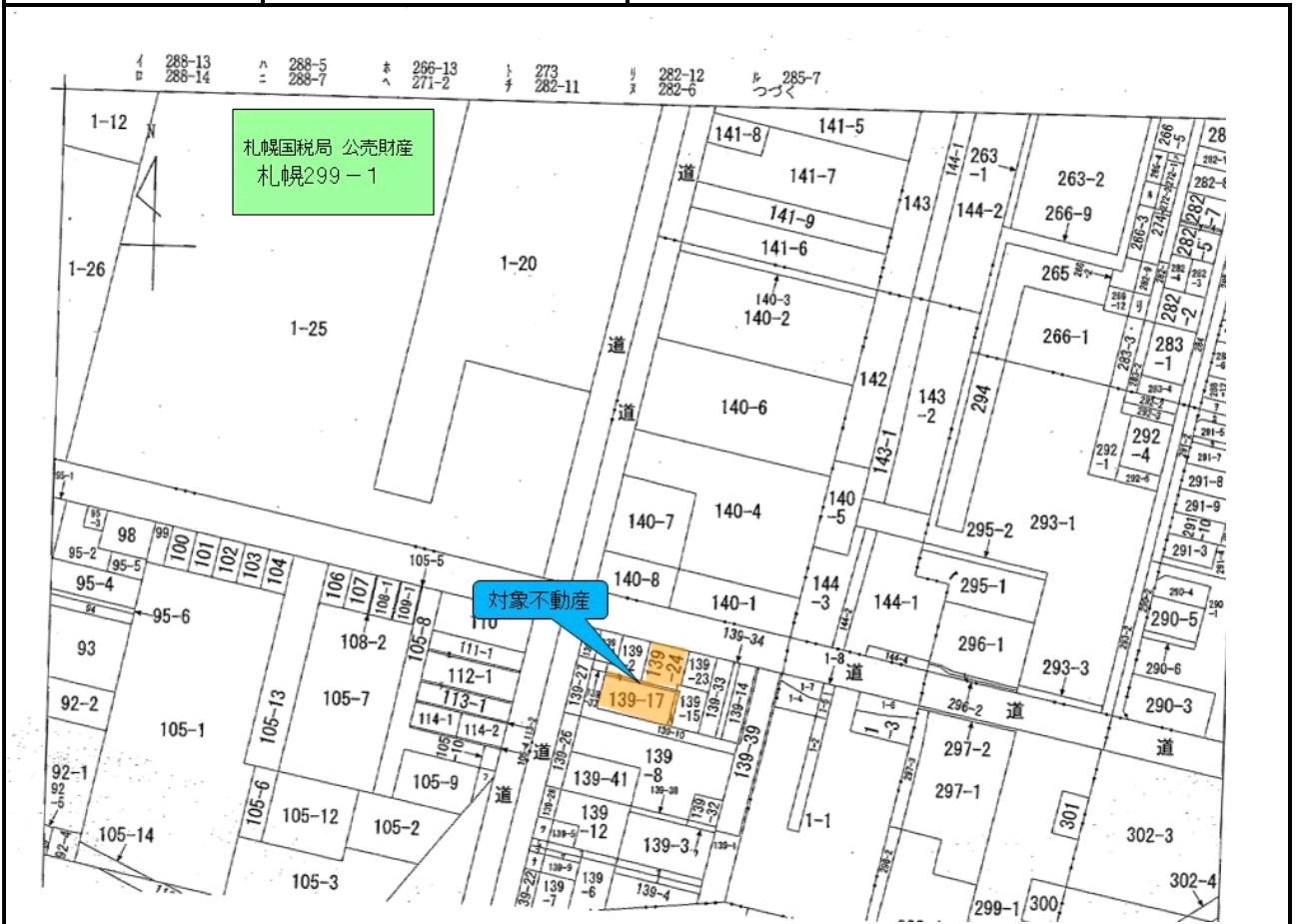
売却区分番号

札幌299-1



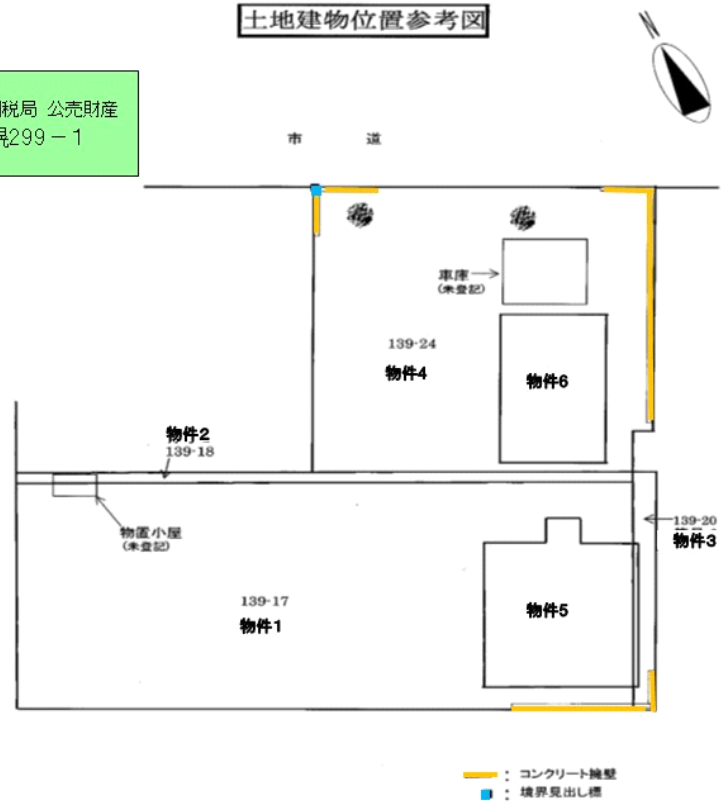
売却区分番号

札幌299-1



土地建物位置参考図

札幌国税局 公売財産  
札幌299-1



本図面は土地建物等の配置関係の概略を示した参考図で、実際に基づく図面ではありません