

売却区分番号	札幌302-1		
見積価額	¥320,000	公売保証金	¥40,000
見積価額内訳	1 ¥260,000 2 ¥60,000		
財産の表示	1 所在 北海道函館市小安町 地番 183番1 地目 雑種地 地積 181平方メートル  2 所在 北海道函館市小安町 地番 183番2 地目 宅地 地積 46.10平方メートル  以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画法の都市計画区域外 海岸法上の海岸保全区域 津波防災地域づくりに関する法律上の津波災害警戒区域		
接道状況	北東側が市道「小安釜谷線」（幅員6.5メートル、舗装済）で接面しています。 なお、対象不動産は北東端で接道するのみで北西側では市道との間に帯状の土地（所在：函館市小安町183番3）が介在しています。		
地盤・地勢	間口は約28.7メートル、奥行最深約8.5メートルのほぼ長方形状の中間画地です。地勢は、敷地内はほぼ平坦、前面道路及び隣地とはほぼ等高に接しています。地盤は、通常の地耐力を有するものと思われます。		
使用状況等	対象物件1は石敷きの昆布干し場として利用されていたものと認められますが、現況は雑草が茂り、未利用地となっています。北西側に電柱の支柱が設置されています。 対象物件2には作業場もしくは倉庫と思われる建物の基礎部分及びコンクリート製のスロープが残存しており、漁網が放置されています。		
特記事項	・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・公共上下水道は引込可です。（下水道は污水管のみ、雨水管はなし） ・対象物件1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 対象物件1 260,000円 対象物件2 60,000円		
住居表示等	北海道函館市小安町183番1		
最寄駅等	函館バス 小安郵便局前 徒歩 2分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	札幌302-1		
見積価額	¥320,000	公売保証金	¥40,000
	<p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません</p>		

売却区分番号

札幌302-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。





売却区分番号

札幌302-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



対象不動産

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



対象不動産



売却区分番号

札幌302-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

対象不動産



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1





売却区分番号

札幌302-1



売却区分番号

札幌302-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

対象不動産

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD( Z15LC 第138号)

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌302-1

対象不動産