

売却区分番号	札幌302-2		
見積価額	¥80,000	公売保証金	¥10,000
財産の表示	1 所在 北海道茅部郡森町字東森町 地番 121番1 地目 雑種地 地積 350平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画法上の非線引都市計画区域（用途無指定） 建築基準法第22条区域（屋根不燃区域） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側が町道「東森町2号線」（幅員約5メートル、舗装済）に接しています。		
地盤・地勢	奥行きは約48メートルであり、北側に角切り部分（約2.8メートル）、南側に八角形状の回転場を有しています。 地勢はほぼ平坦で、前面道路及び隣地とはほぼ等高に接しています。		
使用状況等	小規模開発により造成された共用私道です。 幅員6メートルの位置指定道路（平成22年12月27日、第22-2号）として、両側に造成された宅地10区画の共同使用に供されています。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・公共上下水道管が埋設されており、周囲には雨水排水用の側溝が敷設されています。 		
住居表示等	北海道茅部郡森町字東森町121番1		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 東森駅 徒歩 14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません 		

売却区分番号

札幌302-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

対象不動産

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

対象不動産

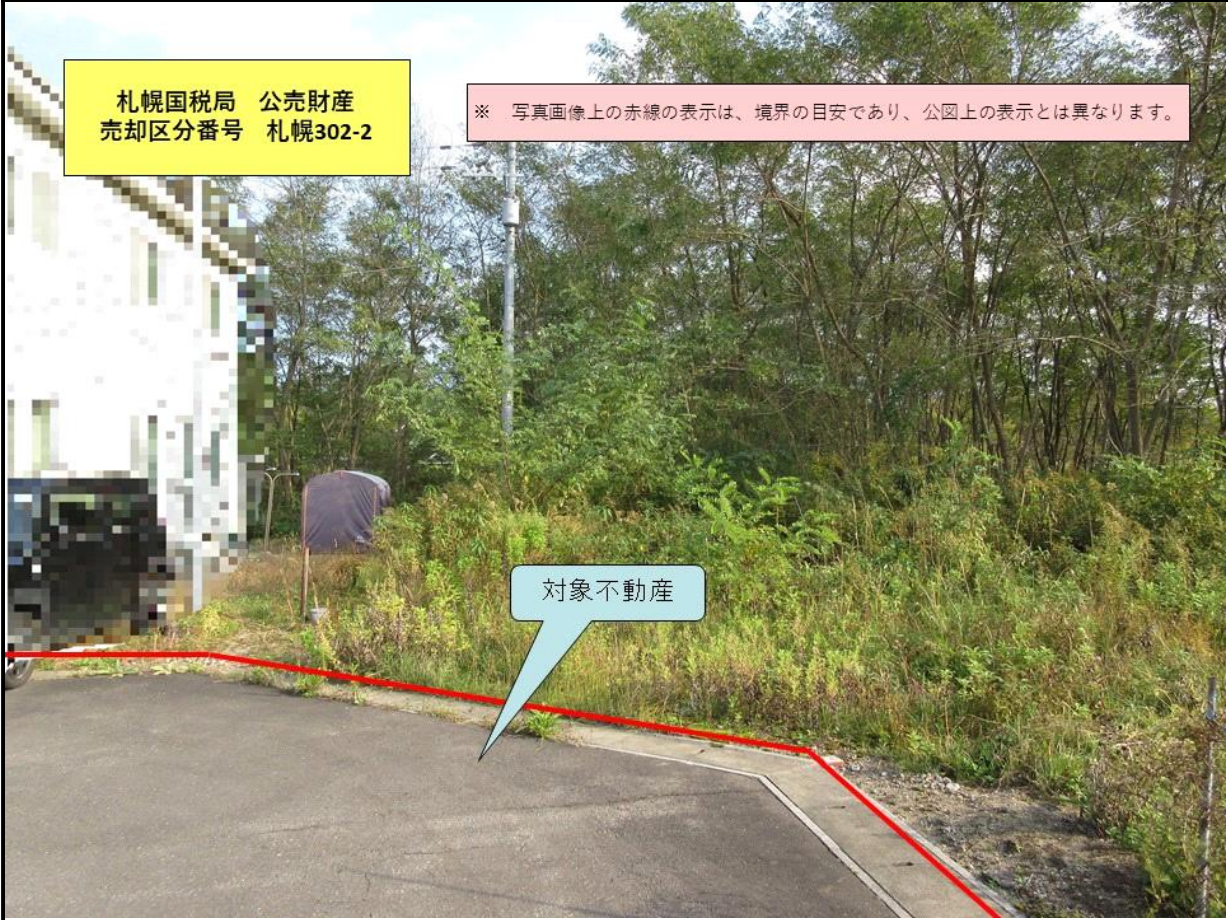
※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

札幌302-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2



売却区分番号

札幌302-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

対象不動産

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD.(Z15LC 第138号)

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

対象不動産

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

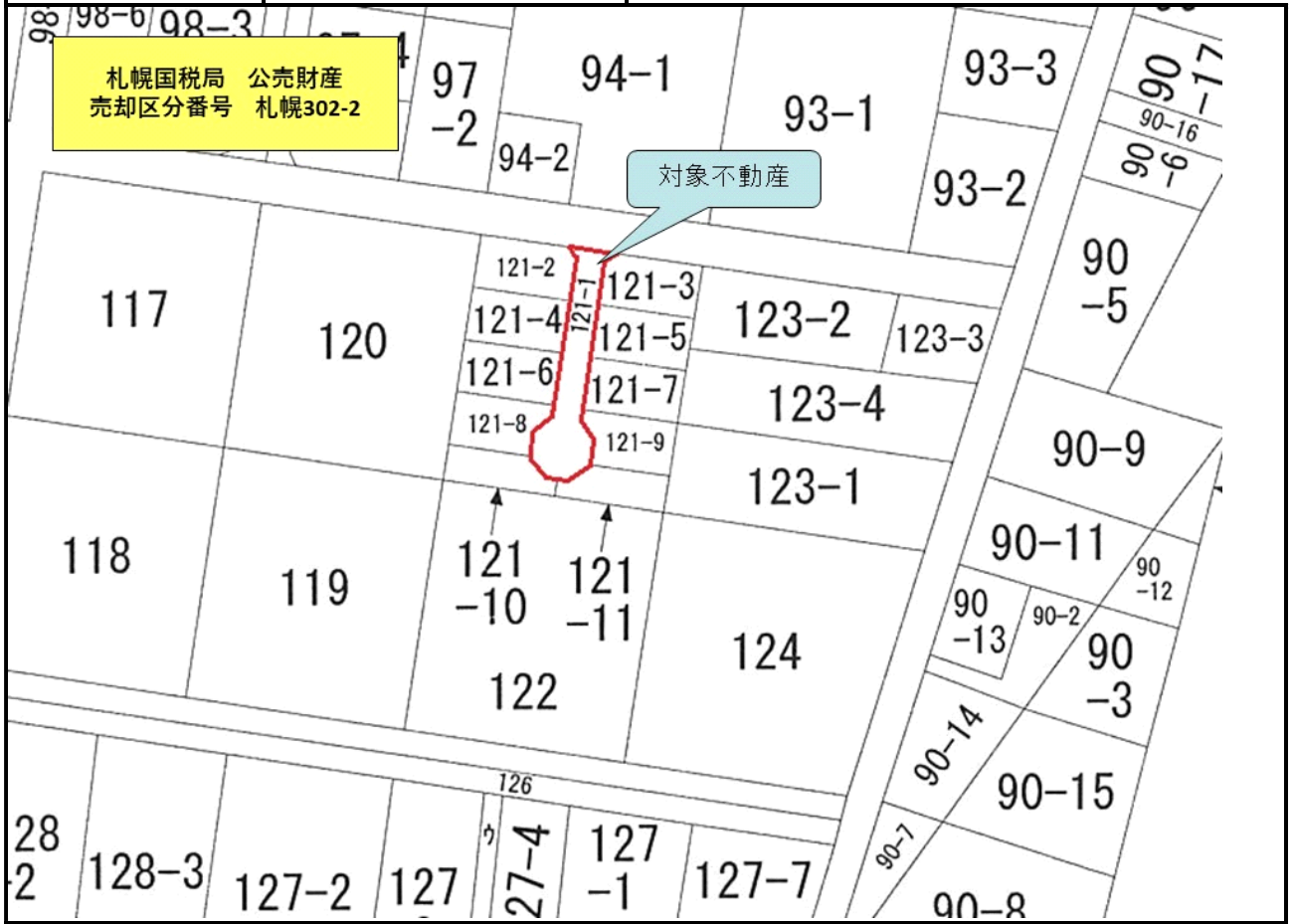
©2021 ZENRIN CO.,LTD.(Z15LC 第138号)

売却区分番号

札幌302-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

対象不動産



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-2

地図	地名	又は点名
速森		
与点の種類	① 公共基準点 ② 図根点 ③ 登記基準点 ④ 二	

地番	121-1, 121-2	土地積測量図
土地の所在	茅部郡森町字東森町	

与点の成果	X	Y
旧測地系		
11系	3等三角点 高森 -210645.75	28785.48
	4等三角点 鳥崎 -209896.83	25722.30

座標求積表					
地番	NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離
① 121-1	C1	-210713.304	29367.134	-1615960.326376	2.828
	C2	-210715.024	29364.889	-1383976.277632	32.932
	C3	-210747.671	29360.566	282612.626811	4.903
	C4	-210751.563	29363.548	-480302.812077	5.358
	C5	-210756.875	29362.845	1044300.315625	5.357
	C6	-210760.133	29358.593	2015709.912012	5.358
	C7	-210759.430	29353.281	1806208.315100	5.357
	C8	-210755.178	29350.023	538479.479790	5.358
	C9	-210749.866	29350.726	-968395.634270	4.903
	C10	-210746.884	29354.618	-1731074.905176	32.932
	C11	-210714.237	29358.940	-548278.444674	2.828
	C12	-210711.992	29357.220	-1726574.062448	10.000
			合計	700.739949	
			面積	350.3699745	
			地積	350㎡	

座標求積表					
地番	NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	距離
② 121-2	HP87	-210715.631	29384.708	-2194603.296865	54.545
	HP89	-210769.704	29377.549	11006604.712584	45.455
	HP86	-210763.738	29332.487	7988577.961414	54.545
	HP95	-210709.665	29339.646	-5211482.144445	17.727
	C12	-210711.992	29357.220	-4065477.173648	2.823
	C11	-210714.237	29358.940	548278.444674	32.932
	C10	-210746.884	29354.618	1731074.905176	4.903
	C9	-210749.866	29350.726	-968395.634270	5.357
	C8	-210755.178	29350.023	-538479.479790	5.357
	C7	-210759.430	29353.281	-1806208.315100	5.358
	C6	-210760.133	29358.593	-2015709.912012	5.357
	C5	-210756.875	29362.845	-1044300.315625	5.358
	C4	-210751.563	29363.548	480302.812077	4.903
	C3	-210747.671	29360.566	-282612.626811	32.932
	C2	-210715.024	29364.889	-1383976.277632	2.823
	C1	-210713.304	29367.134	-4176126.971976	17.727
			合計	4257.956291	
			面積	2128.9781455	
			地積	2128㎡	

合計面積 2479.348120 ㎡ 平成22年10月30日測量

