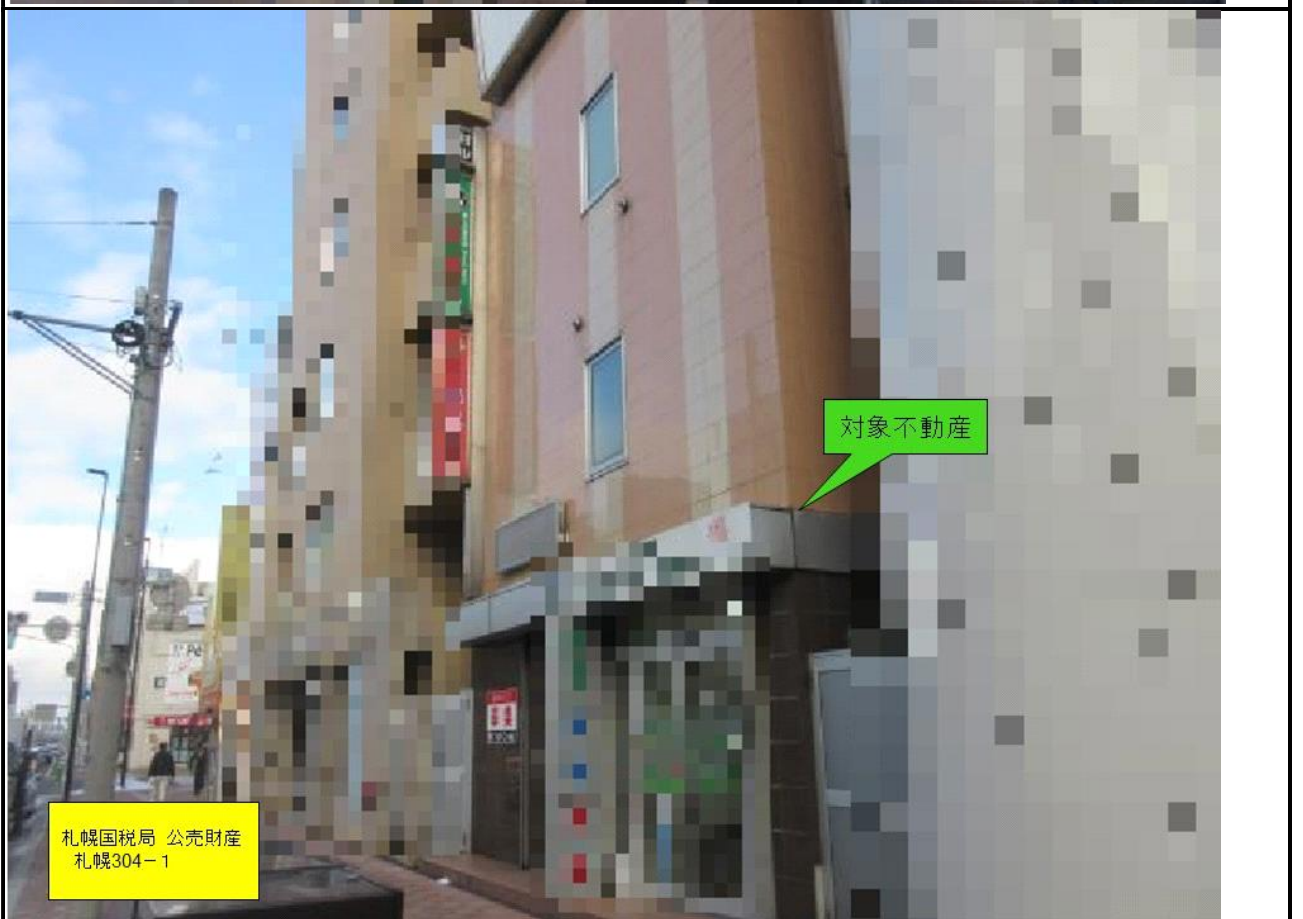


売却区分番号	札幌304-1		
見積価額	¥23,310,000	公売保証金	¥2,400,000
見積価額内訳	1 ¥15,560,000 2 ¥7,750,000		
財産の表示	1 所在 北海道札幌市北区北二十三条西四丁目 地番 19番407 地目 宅地 地積 87.64平方メートル 2 所在 北海道札幌市北区北二十三条西四丁目 19番地407 家屋番号 19番407の2 種類 店舗 構造 鉄骨造陸屋根3階建 床面積 1階 68.04平方メートル 2階 65.66平方メートル 3階 69.33平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	商業地域 指定建ぺい率80%、指定容積率400% 基準建ぺい率100%、基準容積率400% 60メートル高度地区 防火地域 集合型居住誘導区域 都市機能誘導区域 都市再開発方針 景観計画区域 業務系市街地		
接道状況	対象物件1 西側間口が幅員約25メートルの舗装市道に概ね等高に接面する。		
地盤・地勢	対象物件1 間口約7.3メートル、奥行約12.1メートル、規模87.64平方メートルの平坦な長方形地である。		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として利用されている。 対象物件2 1階部分はテナント入居中（月額賃料6万円、敷金なし） 2階、3階部分は空室		
管理状況等	平成18年5月建築 エレベーター1基（点検未了） 経年相応の摩滅、汚損あり。		
特記事項	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 15,560,000円 対象物件2（建物） 7,750,000円		
住居表示等	北海道札幌市北区北二十三条西4丁目2-20		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 南北線 北24条駅 徒歩3分		

売却区分番号	札幌304-1		
見積価額	¥23,310,000	公売保証金	¥2,400,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号

札幌304-1



売却区分番号

札幌304-1



札幌国税局 公売財産
札幌304-1

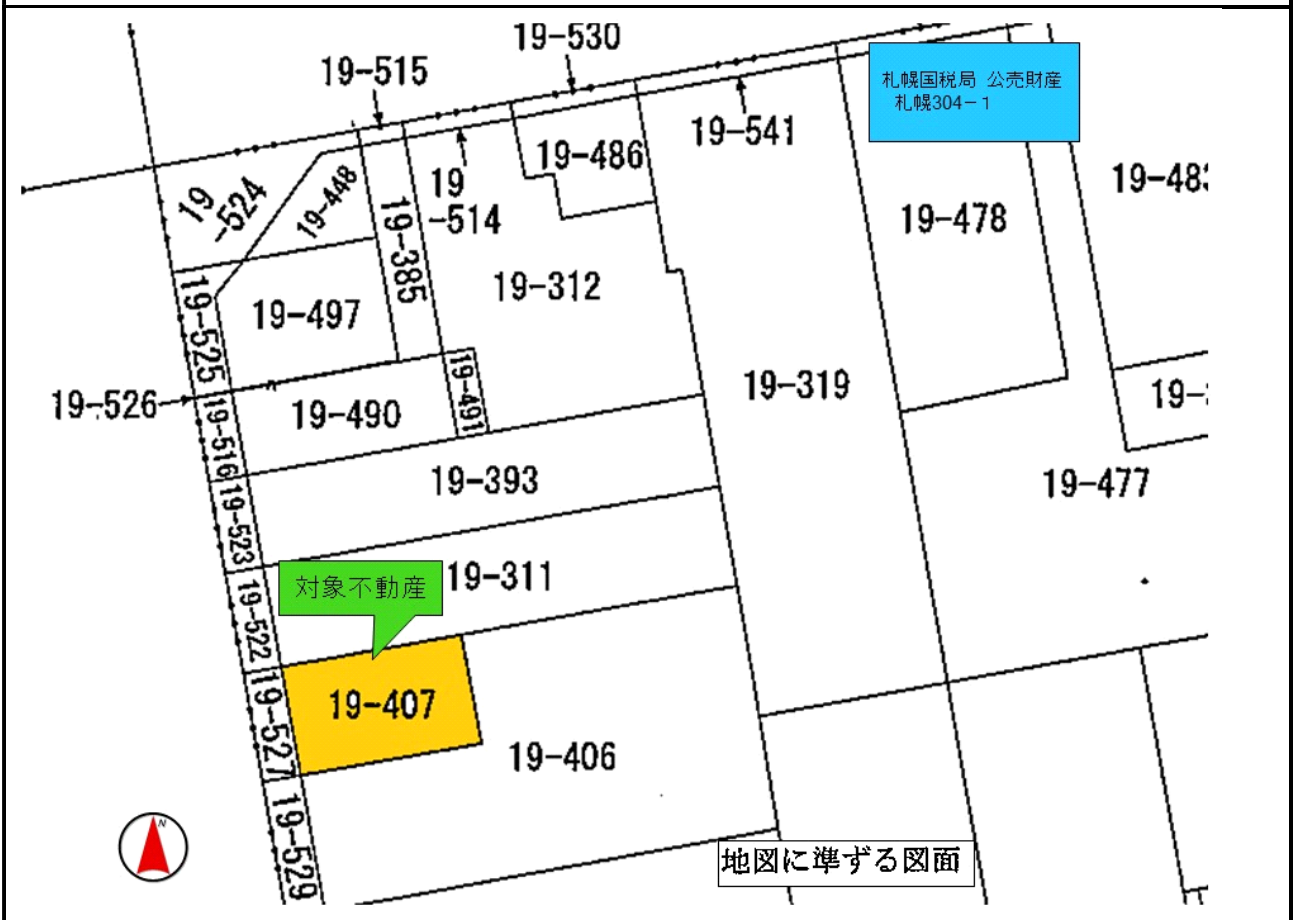
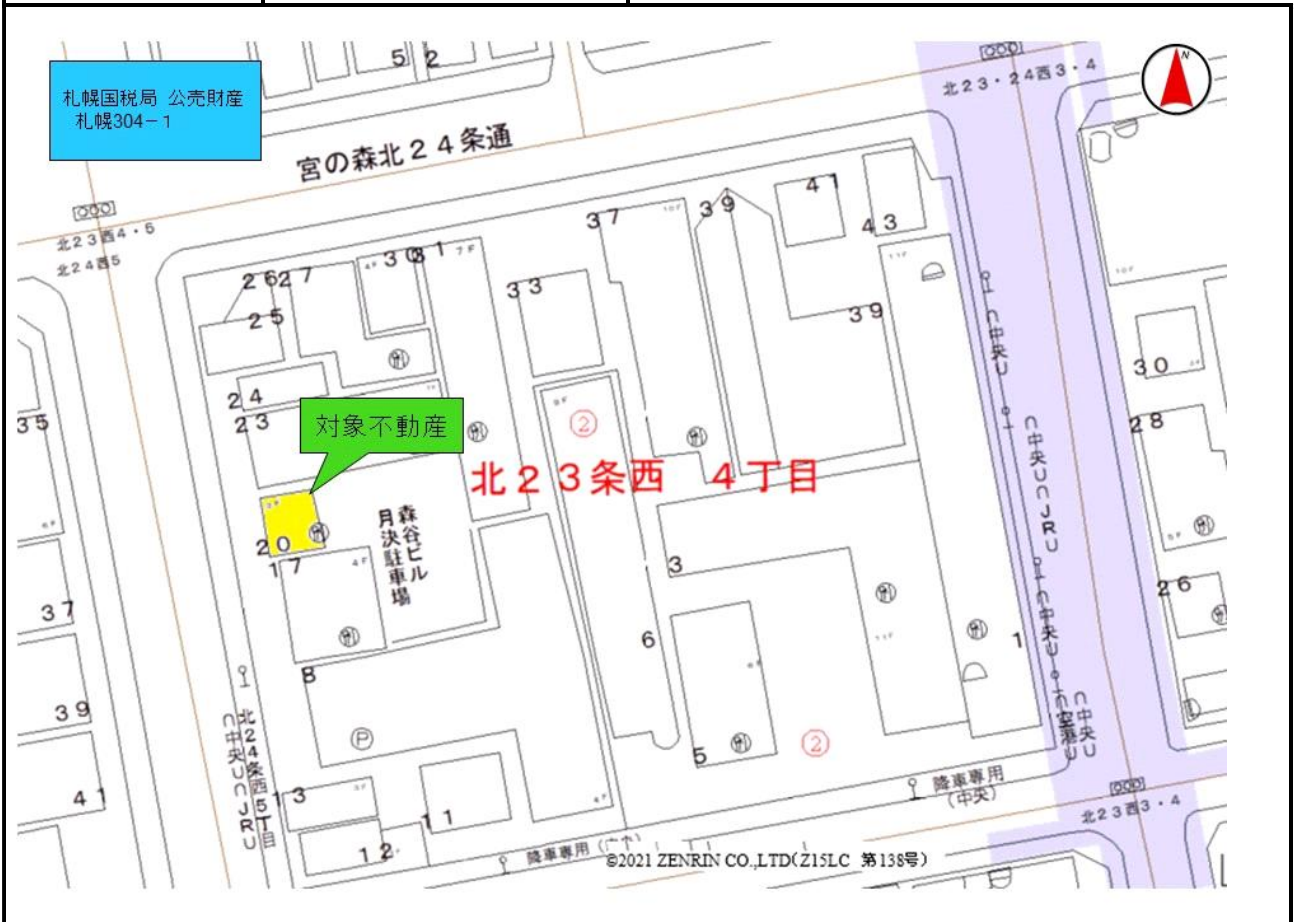


対象不動産

札幌国税局 公売財産
札幌304-1

売却区分番号

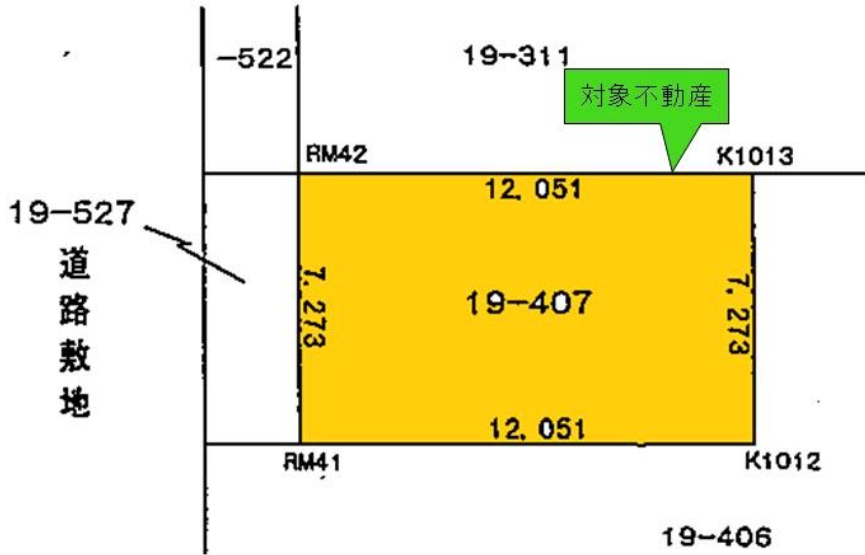
札幌304-1



売却区分番号

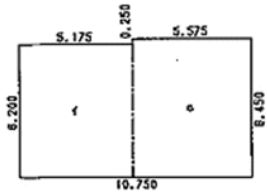
札幌304-1

札幌国税局 公売財産
札幌304-1



各階平面図

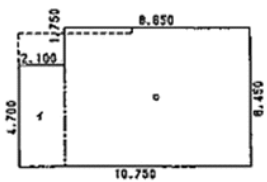
1階



イ	6.200 X 5.175	=	32.085000
ロ	6.450 X 5.575	=	35.958750
	合計		68.043750
	床面積		68.04㎡

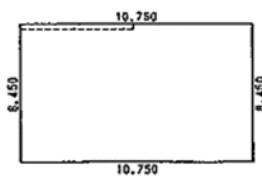
札幌国税局 公売財産
札幌304-1

2階



イ	4.700 X 2.100	=	9.870000
ロ	6.450 X 8.650	=	55.792500
	合計		65.662500
	床面積		65.66㎡

3階



	6.450 X 10.750	=	69.337500
	合計		69.337500
	床面積		69.33㎡

